

横須賀線「西大井」駅 徒歩5分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩9分
京浜東北線「大井町」駅 徒歩13分

FR:

クレヴィスタ品川西大井 110

東京都品川区二葉2丁目7-13

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 20.46㎡

竣工 2016年3月

間取り 1R



退去予定日: 2026/10/13
方角: 南東



セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。賃貸物件です。室内環境も整っています。品川区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



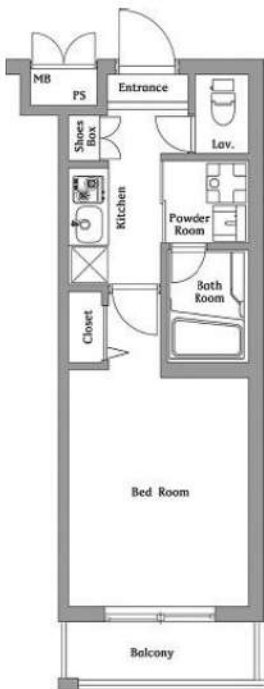
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
309	102, 000	15, 000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	0. 5 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		区分	
交 通	京急空港線/ 大鳥居 徒歩10分 京急空港線/ 糀谷 徒歩11分 京急本線/ 京急蒲田 徒歩20分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 5階		種別	マンション
専有面積	25. 50	m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2017/3/7	方 角	南	
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm以下、10kg以下)	
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニターHDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10, 000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66, 000円 (SZP成約時：＋鍵交換代22, 000円)
■2人以上入居の場合、共益費1, 000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

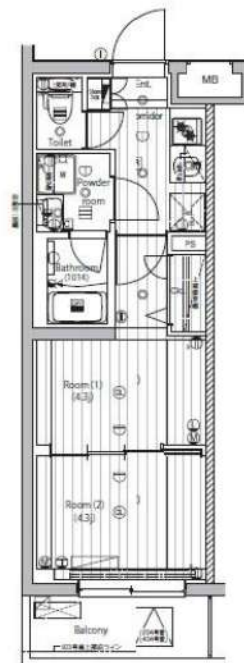
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 武蔵新田

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
304	110,000	15,000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	0.5ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 駅徒歩9分の好立地! 都心へのアクセスもスムーズ! ペット2匹と暮らせる2K

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/矢口渡 徒歩12分 東急池上線/千鳥町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.80 m ²	入居時期	10/02
竣工年月	2019/8/5	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下・10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

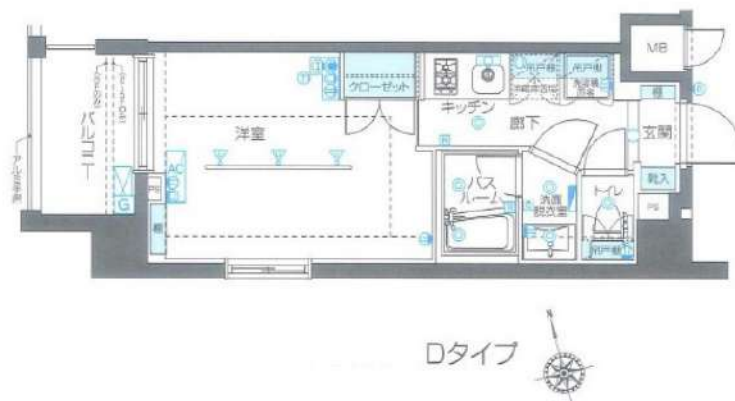
ZOOM品川南

305号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



賃料	117,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川 徒歩8分 京急本線 大森海岸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必 須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月 追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に 退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年9月14日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

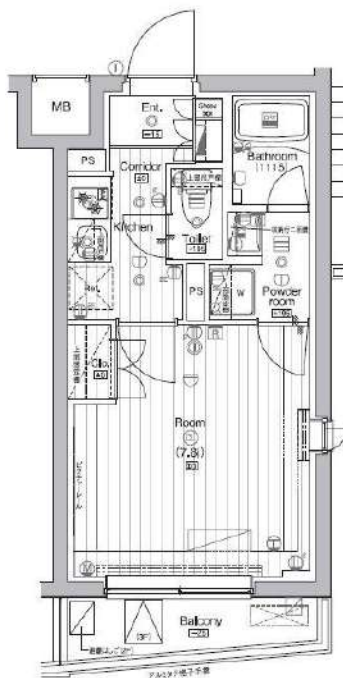
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
202	124,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-FIインターネット無料！※シーファイブ】 駅近好立地！ペット可2匹飼育可能 人気の角部屋1Kタイプのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.55 m ²	入居時期	11/03
竣工年月	2018/12/12	方角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下))		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須■ペット飼育時提出書類あり		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVエタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料:~660円■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用:~30m/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂

102号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【二人入居可】

【外観】

【間取り図】



Mgm type

◆ガーデンテラス付きメゾネット

専有面積 / 37.214㎡
 バルコニー面積 / 3.32㎡
 ガーデンテラス面積 / 8.50㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	185,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩7分 東急目黒線 不動前 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) DK(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	37.21㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 床下収納		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い 部屋タイプ: Mgm ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2026年9月14日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732