

分譲賃貸マンション

ライオンズマンション南青山シドニービル

603号室

賃料

管理費5,000円

銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩7分

115,000 円



◆骨董通りに面した好立地のマンション

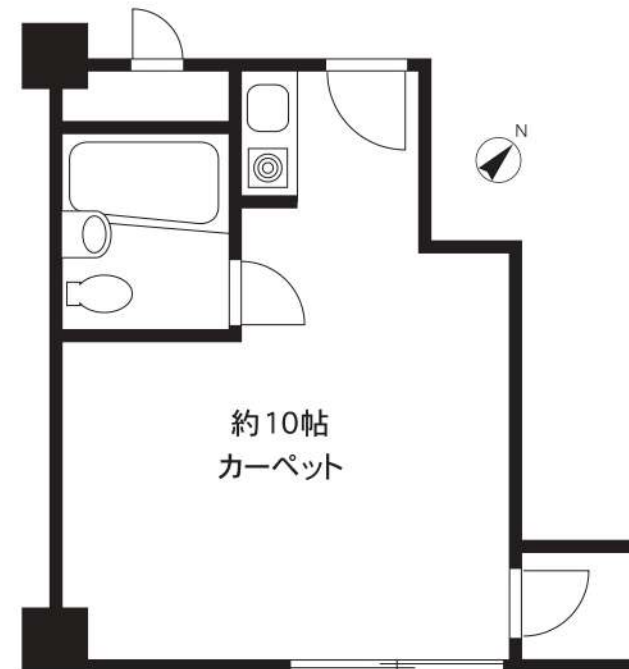
◆西麻布・六本木・渋谷へのアクセス至便で
都心を謳歌できるロケーションです

◆南東向き・角部屋・2面採光

【設備】

□エレベーター □エアコン □1口電気コンロ

□ミニ冷蔵庫 □インターネット回線、要個別契約
NTT、KDDI(※VDSL方式)



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

【物件概要】

- 所在地／港区南青山5-17-2
- 構造／SRC造地上11階建
- 築年月／1984年2月
- 間取／ワンルーム
- 用途／住居のみ

【賃貸条件】

- 敷金／1ヶ月分
- 礼金／1ヶ月分
- 管理費／5,000円
- 契約期間／2年間
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 解約予告／2ヶ月前
- 鍵交換代／17,600円
- その他／水道・給湯使用料は管理組合による徴収あり
- 保険／フレックス少額短期保険月額950円～
- 禁止事項／事務所使用・ペット飼育、民泊、楽器演奏不可

- かけつけサポート／24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込)
- ※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム／ご利用可。
- 《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシンクレント》 ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円

敷金

1ヶ月分

礼金

1ヶ月分

築年月

1984年2月

専有面積

21.54m²

間取

ワンルーム

入居日

現空・内装前

MAP

詳細地図はこちら▶
QRコードから
読み取りください



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

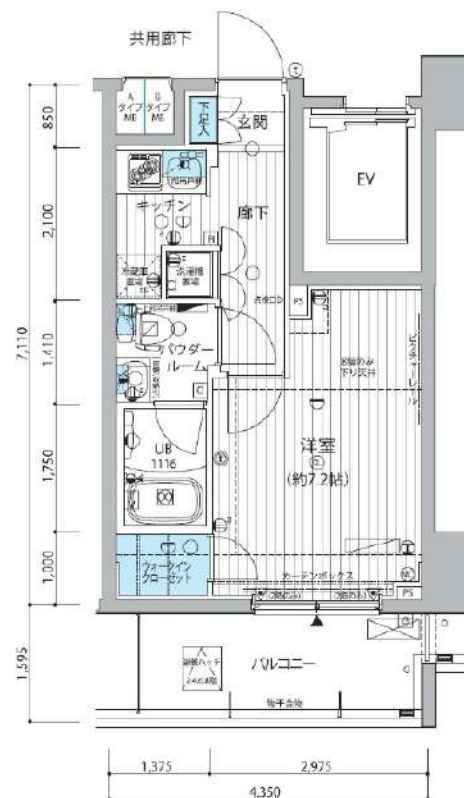
☆都営浅草線・三田線「三田」駅徒歩4分

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 京浜東北線 田町 (東京) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 5階		
専有面積	25.82㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料総額の50%〜		
備考	2年定借 ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年9月23日

No.05880502

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

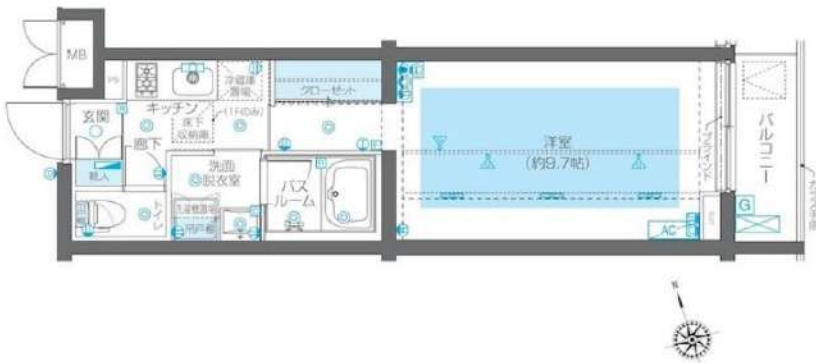
ZOOM広尾 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	17,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 9.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	28.85㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月30日	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 追焚 浴室換気乾燥機 床暖房 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-C ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

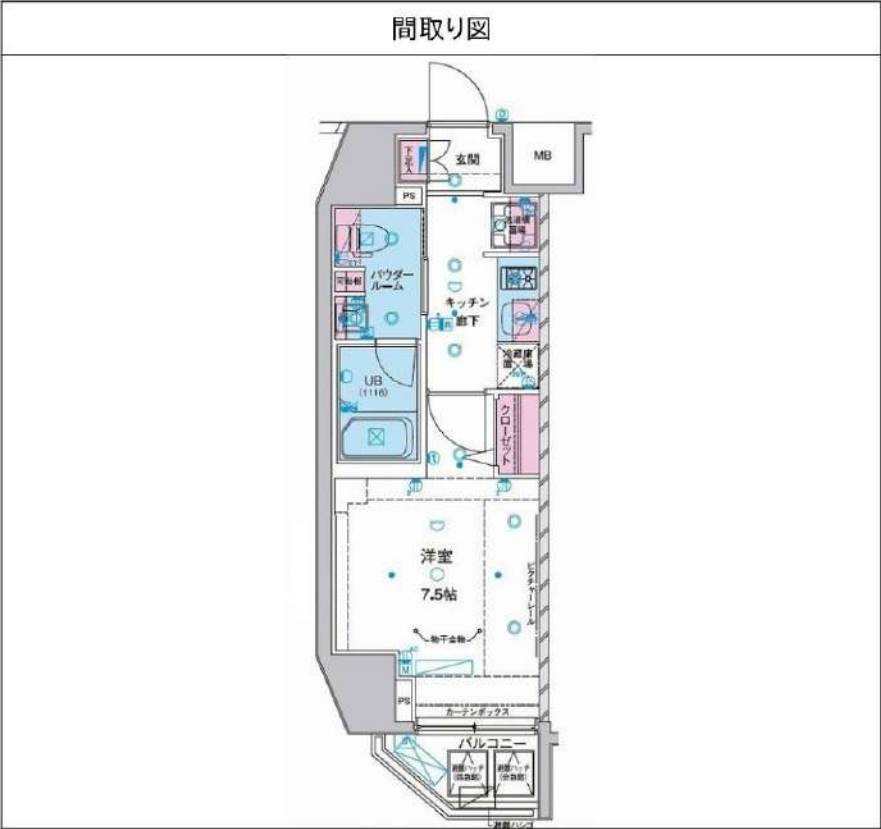
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光！

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月23日
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別、24時間換気システム、押入、モニタ付オートロック、ネット使用料不要、BS、フローリング、温水洗浄便座、シューズボックス、2口コンロ、TVインターホン、室内洗濯機置場、CS、ガスキッチン、洗面化粧台、トイレ有、照明付き、ユニットバス、ガスコンロ設置済、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、エアコン、浴室乾燥、ガス給湯、クローゼット、洗面所独立、バス有、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM麻布十番 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	188,000円	10,000円



敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	188,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月9日	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【駅近】× 買物便利 × 緑も感じる千駄ヶ谷のマンション
代々木公園や新宿御苑も徒歩圏内。

Access

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 4分

JR総武・中央緩行線
「千駄ヶ谷」駅徒歩 9分

- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- メタル調シャワーヘッド
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細Tel.0570-200-314
- BS/CS110* (別途費用)
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬・猫最大1匹まで飼育可能
- リモコン付シーリングライト
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス



0302 号室 専有面積 33.42 m²

間取 1LDK

賃料 230,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目18-8
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2026年09月30日
入居日／ 2026年10月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可(敷金1ヵ月追加)

(※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月)

※永福引越センター指定業者有

※現地にて冷蔵庫置場・洗濯機置き場サイズ確認ください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

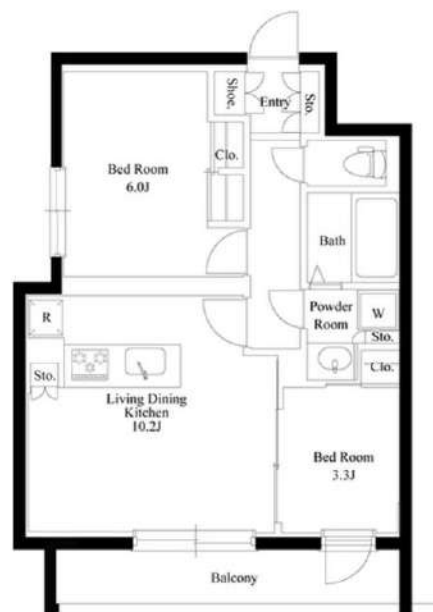
東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線
「六本木」駅徒歩 6分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9804
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ■SOHO利用不可
- BS/CS110°(別途費用)
- バイク置場5,500円/月※空要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0301 号室 専有面積 46.26 m²

間取 2LDK

賃料 391,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布1丁目2-21

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2021年02月22日

入居日／ 2026年11月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時間安心サポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※水相談・風不可

※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

鍵追加代:1本最大33,000円

※SOHO利用不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通心条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732