

貸マンション

東向島駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア #003 303

間取り
1K

専有面積
25.85㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 17-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア #003 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.85㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月13日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50% (最低保証料 5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分 利用駅2:京成押上線 八広 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 310

間取り
ワンルーム

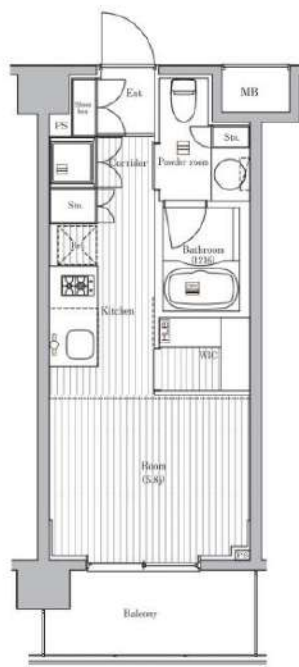
専有面積
25.24㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 21-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 310	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月15日
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号 5742		現況 10/15退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り			RELUXIA亀戸EAST 106	
						
エントランス		室内		キッチン	バスルーム	
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
				賃料 116,000円		
管理・共益費		管理費 20,000円		共益費 0円		
間取り		2K		物件種別	マンション	
敷金		-		礼金	1.0ヶ月	
交通		東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩 2分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 7分				
物件所在地		東京都墨田区立花二丁目25-6				
構造		鉄筋コンクリート造		地上 7階建	1階部分	
専有面積		30.80㎡		向き	北	
築年月		2025年 2月		入居時期	2026年11月下旬	
契約期間		2年間(更新可)		原状回復	退去時精算	
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代		30,800円		損害保険	2年 20,000円	
その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		株式会社レアルリンク				03-6271-0909
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
セールスポイント		ペット可(成長時の体長50cm以内の犬及び猫2匹まで)				
設備		BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ 防犯シャッター ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン				
備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA門前仲町			701
賃料	120,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 4分 JR京葉線「越中島」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町一丁目16-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	7階部分
専有面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2020年 8月	入居時期	2026年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町アヴァンセ 0402

間取り
1K

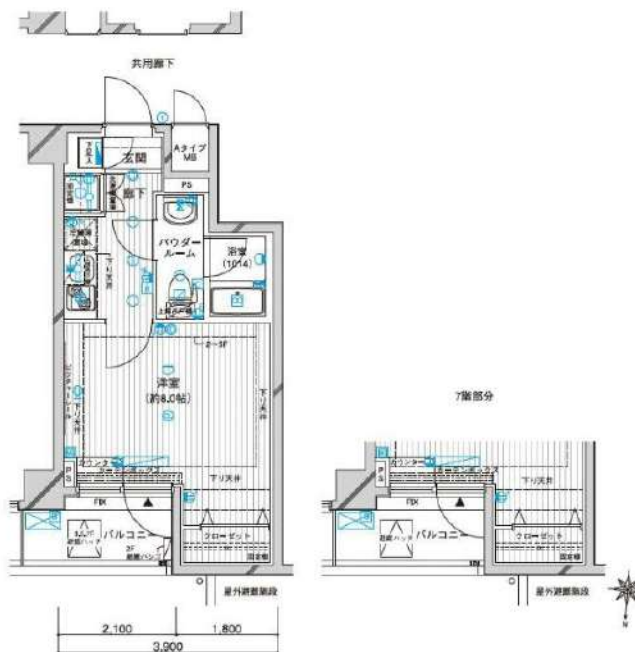
専有面積
25.66㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,システムキッチン,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目19-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ 0402	
	構造・規模	R C 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,システムキッチン,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1004

間取り
1K

専有面積
20.79㎡

築年月
2008年09月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	127,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 1004	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	20.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月18日退去予定	入居可能時期	2026年11月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要		
備考	■竣工代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金未納時)■リペア2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(500B)付■民泊・商湯利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去時、契約期間満了時、普通借家法で退去し、保証金加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外客に限り可■全物件先行予約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外は路の方:G T N加入要(海外客OK)■初期保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 敷料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 雑費:代等:有 33,000円/月 利用料:1:都営新居 朝川 徒歩11分 利用料:2:J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 101

間取り
1LDK

専有面積
29.25㎡

築年月
2025年03月

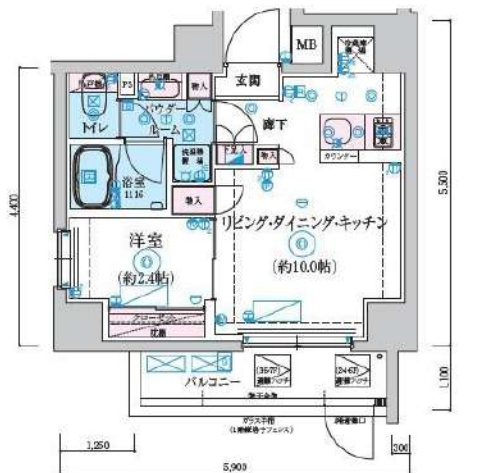


チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

A TYPE 1LDK

■専有面積 29.25㎡(約8.84坪) ■バルコニー面積 4.78㎡(約1.41坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 139,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目			
交通	都営新宿線 菊川 徒歩2分			
建物	建物名	リヴシティ菊川駅前(リヴシティキクカワエキマエ) 101		
	構造・規模	RC 7階建/1階部分		
	使用部分積	29.25㎡		
	間取内訳	洋室2・4・LDK10		
築年月	2025年03月		契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし			
駐車場	なし			
現況	居住中 2026年09月27日退去予定		入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機・トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン・収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック...			
保険等	不要			
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約あり。指定の引越業者・電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 総賃料の80% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩10分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 東向島

405

賃料	155,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 5分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都墨田区東向島六丁目63-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	4階部分
専有面積	41.42㎡	向き	西
築年月	2021年 9月	入居時期	2026年9月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可(成猫時の体重50㎏体重10㎏以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



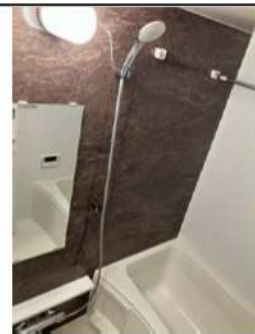
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島式番館(リヴシティムコウジマニバンカン) 702

間取り
1LDK

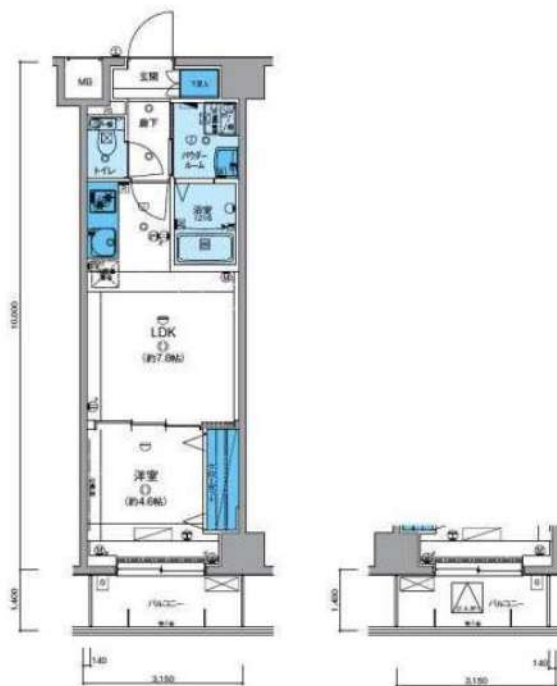
専有面積
31.50m²

築年月
2019年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 158,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島4丁目4-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島式番館(リヴシティムコウジマニバンカン) 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	31.50m ²	
	間取内訳	洋室4.6・LDK7.8	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年09月26日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約あり。指定の引越業者・電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。回面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回) 経賃料の80% (月額) 経賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円 利用駅1：東武江戸線 曳舟 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



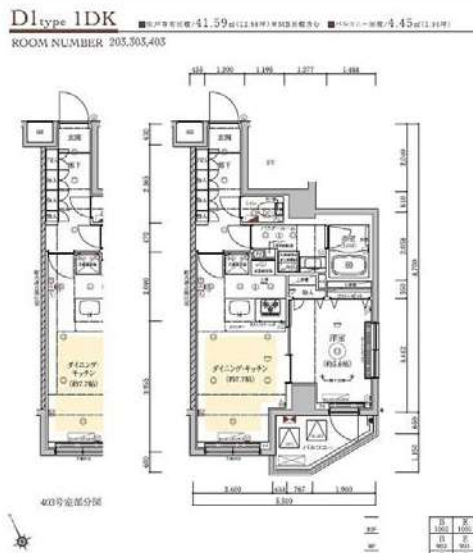
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA東向島Ⅱ

303

賃料

165,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 7分
京成押上線「八広」駅 徒歩 7分

物件所在地

東京都墨田区東向島六丁目56-11

構造

鉄筋コンクリート造

地上10階建

3階部分

専有面積

41.59㎡

向き

南西

築年月

2024年 2月

入居時期

2026年11月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成猫時の体長50㎝体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0704

間取り
1LDK

専有面積
41.35㎡

築年月
2014年08月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃料	185,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0704	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	41.35㎡	
	間取内訳	洋室5畳/LD9.4畳/K2.8畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732