

ARTESSIMO VRANCHE PROVA 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩5分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 横須賀線 西大井駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	20.32㎡	向き	西
築年月	2008年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	ユニットバス, ガスコンロ, 洗面化粧台, トイレ有, システムキッチン, 室内洗濯機置場, ガス給湯, 温水洗浄便座, フローリング, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, バス有, シャワー, シューズボックス, エアコン, ガスコンロ設置済, ネット使用料不要, クローゼット, 人感照明センサー, TVインターホン, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, BS, バストイレ別, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



「ヴェルト五反田イースト」

賃料 **102,000円**

1K 専有面積 26.07㎡
管理費 10,000円

201号室
内見不可



契約条件

敷金 : 無 **禁煙物件**

礼金 : 無

保証金 : 1ヶ月 (契約時償却)

普通借家契約2年

- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 36,300円
- ・退去時清掃費 49,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 16,500円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・24時間安心サポート 1,650円 (月額)
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生・海外審査応相談

物件概要

- 所在 : 東京都品川区東五反田1-6-2
- 構造 : RC造11階建て
- 所在階 : 2階 201号室
- 建築年月 : 2004/10
- 建物管理 : 株式会社大京アステージ
(連絡先03-5775-5111)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 入居開始 : 10月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★

共用設備

- ・敷地内ゴミ置き場
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・宅配ボックス
- ・防犯カメラ

専用設備

- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・フローリング
- ・TVモニター付きインターホン
- ・WIC
- ・室内洗濯機置き場
- ・浴室乾燥機

JR山手線
「五反田」駅
徒歩 4分

都営浅草線
「高輪台」駅
徒歩 8分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎 401

ペット飼育相談可能(小型犬または猫計1匹まで)
～インターネット無料(Cims)～



賃貸条件	賃料 敷金	112,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町1丁目2-8			
交通	山手線「大崎」駅 徒歩10分 東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩13分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/4階部分	間取	1K	
専有面積	21.00㎡	築年数	2012年5月	
入居可能日	相談(2026/09/24退去予定)		現況	居住中
更新料	0ヶ月		向き	北東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の70%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【CASA】月額総賃料の70%(最低保証料20,000円)/月次保証料、月額総賃料の1.5%			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 22,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 Cims 0120-998-886
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■再契約手数料: 新賃料の1.5ヶ月 ※本物件は定期借家契約です。(大手法人相談可) 再契約は貸主借主の合意に限り再契約相談可能とする。 再契約は保証するものではありません。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-5774-6088			

※写真は参考となります



ローソン 西品川三ツ木通
店まで191m
サラダ薬局まで276m
まいばすけっと 西五反田6
丁目店まで1200m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号

5281

現況

11/11退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観

間取り

エントランス

エントランス

室内

顔認証

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA不動産前

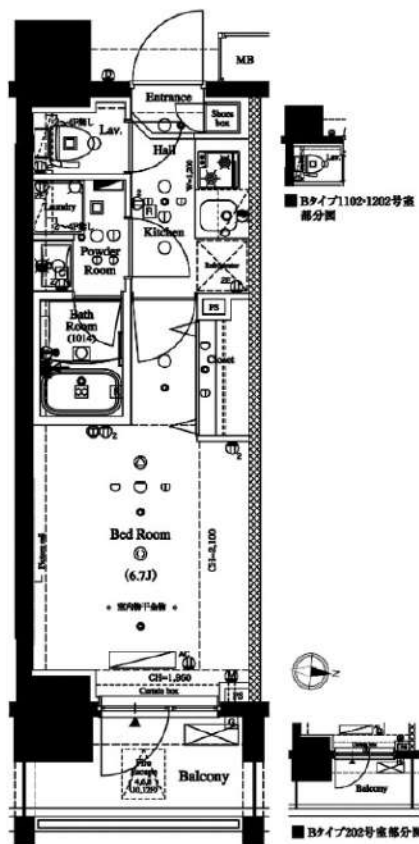
102

賃料	112,500円			
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分			
物件所在地	東京都品川区西五反田四丁目27-1			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分	
専有面積	25.49㎡	向き	南西	
築年月	2024年 5月	入居時期	2026年12月上旬	
契約期間	2年間 (更新可)	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円	
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以下体重10kg程度の犬及び猫1匹まで)			
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済			

AXAS南品川 903号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



京急本線「青物横丁」徒歩5分
JR京浜東北線「大井町」徒歩13分

賃料	113,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都品川区南品川5丁目3-12		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.9畳)		
構造・階建	RC 9階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月	専有面積	21.64㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732