

ハーモニーテラス桜上水Ⅱ

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
107	69,000	3,500	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料!! ※i のぞみネット】 築浅デザイナーズアパート!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目24-3	区分	
交 通	京王線/下高井戸 徒歩10分 京王線/桜上水 徒歩9分 京王井の頭線/永福町 徒歩14分		
構造・規模	軽量鉄骨造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.57 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/9/5	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■IoT (secual) ■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、イターホ(TV)		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
78,000円	1R	18.96㎡

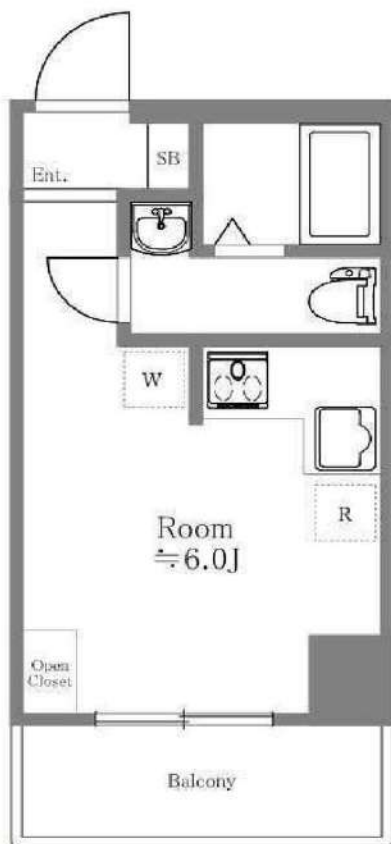
貸マンション

2026/8:フルリノベーション実施
主要駅へのアクセスも良好!

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分
京王線 代田橋駅 徒歩14分

U・H神田川 602号室

管理番号 1985



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	1994年11月
住所	杉並区和泉4丁目40-28		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階/8階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	10月2日
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗費費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	※リノベーション物件のため、内見必須となります! (先行申込可)		
	システムキッチン/コンロの口数:2口/バストイレ:別室/		
	浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/		
	洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/		
	洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/インターネット:対応/		
	保証人:不要/学生:可/24時間換気システム/		
	バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス		
	ユニオン・シティサービス株式会社		
	TEL:0120-272-840		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

菱和パレス三軒茶屋壱番館

201号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩13分

☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月22日退去予定	入居可能目安	11月5日

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目6-40		
構造	SRC地下1階地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年4月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	22.98㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

現況は目安であり、変更になる場合があります

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社クレアスコムニティー

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆温水洗浄便座

新宿本店

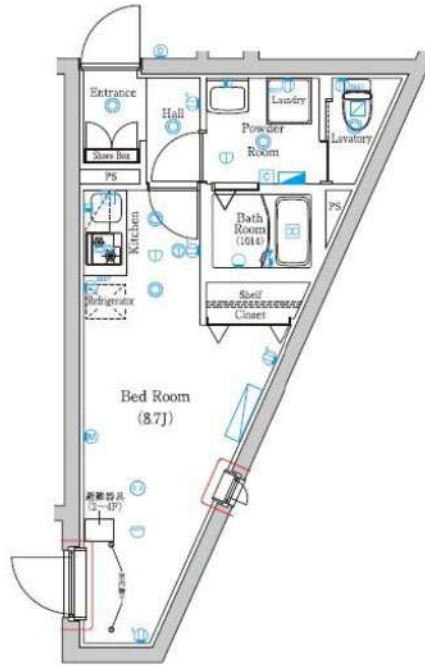
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
402	99,000	15,000	0 (0) ケ月 ケ月	0 ケ月	0 ケ月

A photograph of the building's exterior at night. The building is illuminated, showing its dark facade and the vertical wooden slat detail. The entrance is visible, and the surrounding area is lit by streetlights.



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	09/26
竣工年月	2025/4/29	方角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育 ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イグナル(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール千歳烏山 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	0円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目4-5		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.76㎡	向き	北西
築年月	2012年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月14日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼り分譲賃貸 オートロック 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール方南町式番館 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目7-36		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年11月2日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

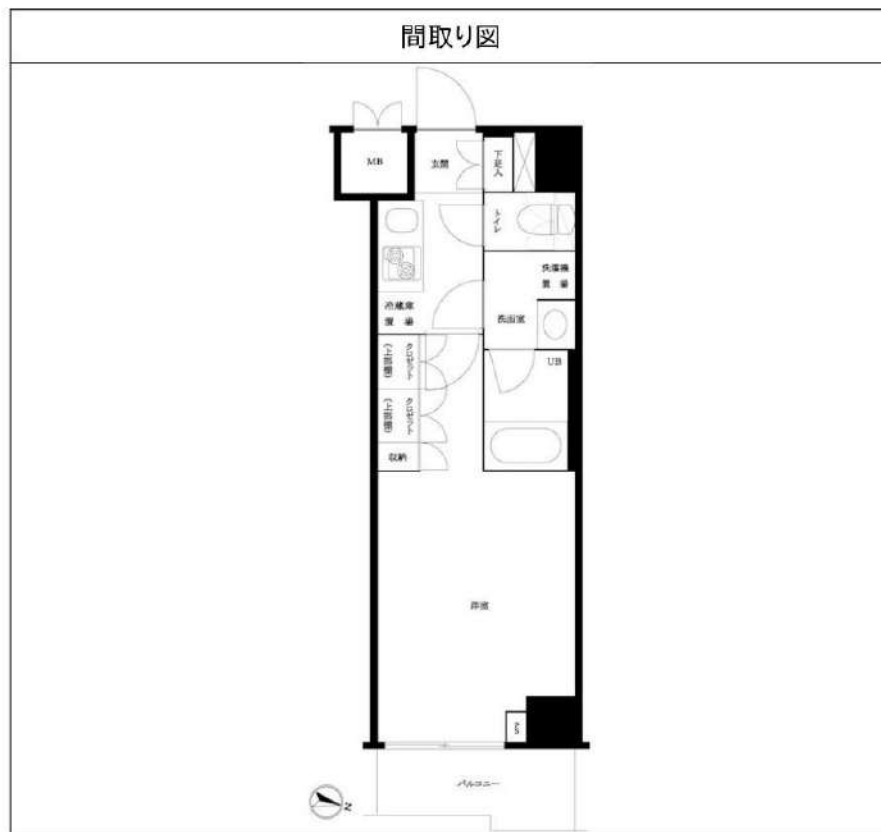
24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

契約開始～10/18まで家賃無料キャンペーン！！

小型犬2匹迄飼育可能★敷地内に駐輪場・駐車場設備有

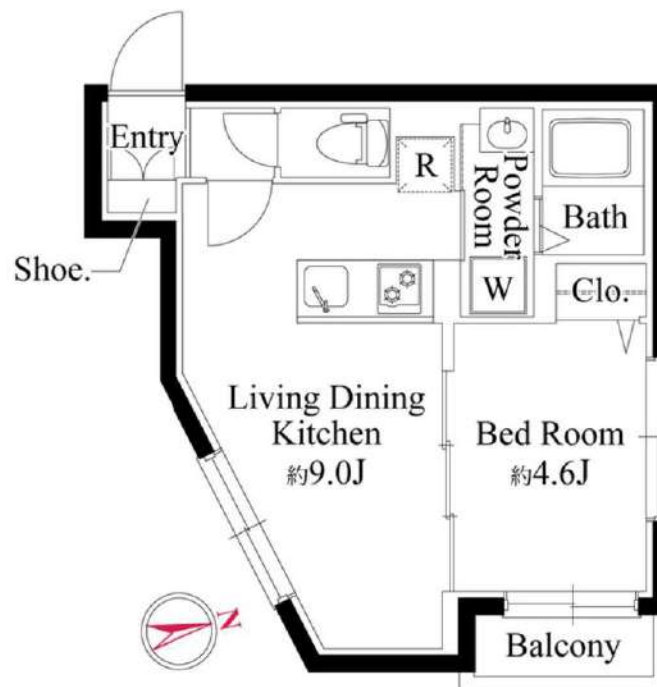
Access

東急田園都市線
「用賀」 駅徒歩 7分

東急大井町線
「二子玉川」 駅徒歩 22分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロ収納付対面式キッチン
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 03-5733-6068
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるシューズBOX・クローゼット
- 自転車置き場11台：330円/月
- バイク置き場1台：7,700円/月
- 駐車場1台：33,000円/月
- ★小型犬2匹可(敷金2ヵ月)
- ↑1ヵ月償却および現状回復費用の充当可



0203 号室 専有面積 31.30 m²

間取 1LDK

賃料 183,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区玉川台2丁目37-9

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年07月03日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

①オリコ保証料(初回100%・月1.5%)

②Jリース保証料(初回100%・550円/月)

※①⇒②の順で審査します。(法人は②のみ+敷金1ヵ月)

MeihoPlus24加入料：1,320円/月

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※早期解約違約金：1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(賃料のみ)

ルームクリーニング費用：44,000円(契約時支払)個人のみ

エアコンクリーニング費用：11,000円/1台(退去時支払)

※風・ホスト・留学生・学生契約不可(親名義は可)・二人入居可

※水商売相談可(勤務先が法人格な事必須)

※外国籍就労者の場合は、日本語が話せる方のみ審査可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732