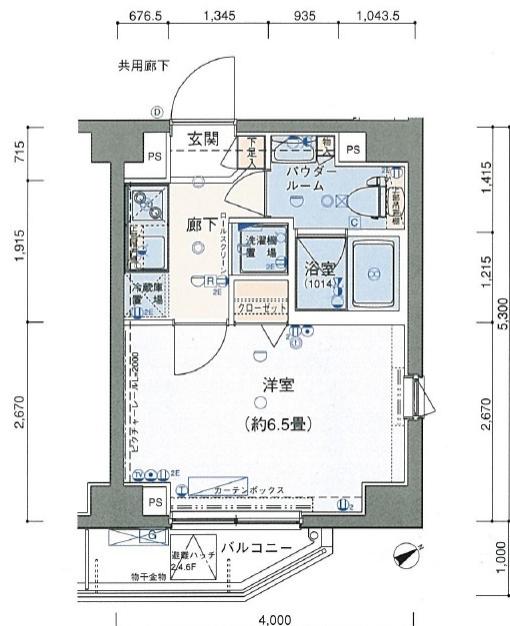


ヴェルト墨田ノース 704 号室

A1' TYPE 1K 専有面積 21.20㎡(約6.41坪) ■バルコニー面積/2.87㎡



出力日: 2026/09/03 09:54

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都墨田区押上 1 丁目23-8		
交通	都営浅草線 押上（スカイツリー前）駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉駅 徒歩2分		
賃料	106,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	21.2㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2006年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	7階建 / 38戸
所在階	7階	主要採光面	南東向き
現況	空き	入居可能時期	相談
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須、株式会社にじいろインシュア、（初回）総賃料の80%～（月額）総賃料の1%～（決済サービス料）500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用：38,500円		
設備	水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、シューズボックス、BS端子、CATV、光ファイバー、CS、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、最上階、分譲タイプ、外観タイル張り、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、ペット相談、保証人不要		
備考	室内消毒代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途（賃料1ヶ月＋消費税）。ペット可(礼金1ヶ月追加)。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円（税別）。事務所・SOHO 利用不可。 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

501 号室

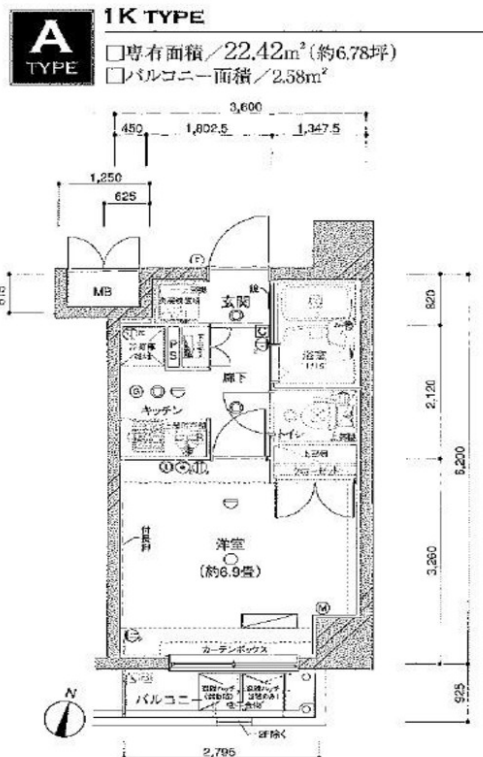


特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料	107,000円			
	共益費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区錦糸2丁目 5-12			
交通	総武線錦糸町駅 徒歩3分			
	半蔵門線錦糸町駅 徒歩3分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2007年1月	方角	南
	平米数	壁芯22.42㎡	バルコニー面積	2.58㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円	（退去時）	
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円			
引渡	入居時期	期日指定2026年10月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年9月30日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：日本ハウズイング株式会社（電話番号はお調べください） ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況／内見のご予約／お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

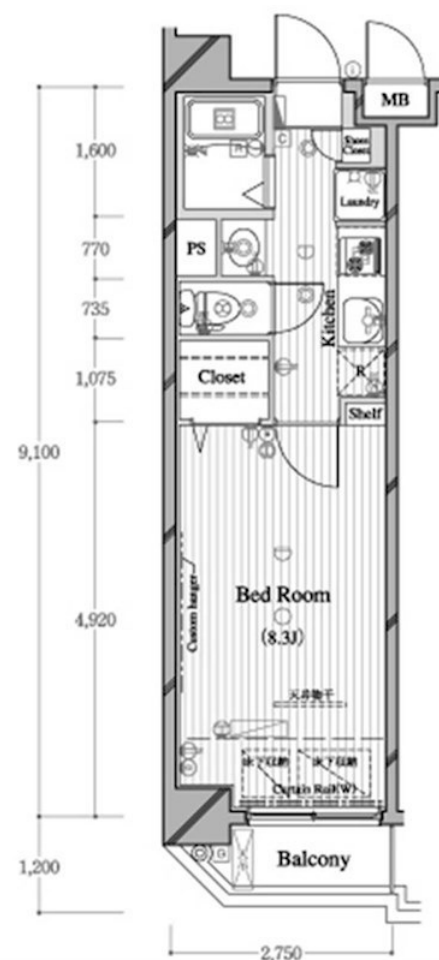
ペット可マンション

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 中央・総武線各停 両国 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	25.24㎡	向き	東
築年月	2007年6月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50% ~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年8月19日

No.04340203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

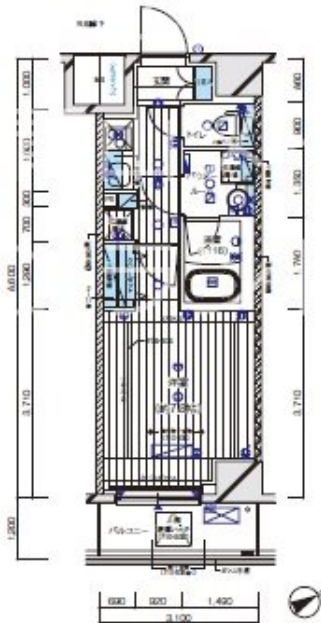
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,リバーサイド,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	128,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ水天宮前		
物件種別	マンション	号室	0310号室
建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目1-15		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩7分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	26.66㎡	向き	東
築年月	2019年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考			

情報更新日 2026年8月22日

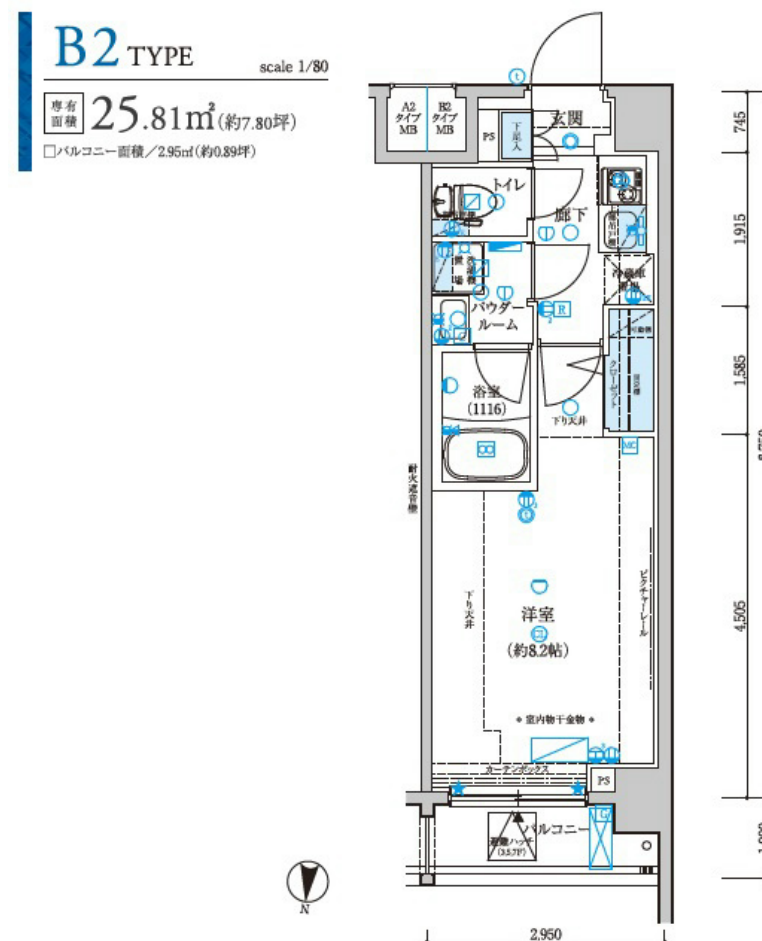
No.11230310

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



賃料	129,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0213号室
建物所在地	東京都江東区新大橋 3 丁目 17-1		
交通	都営新宿線 森下(東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	25.81m ²	向き	北
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

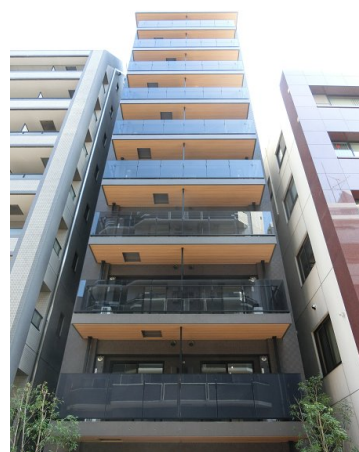
ZOOM両国

504号室

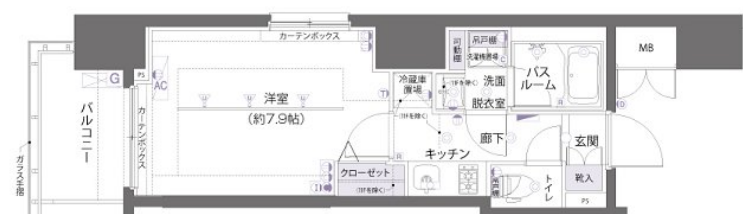
T Vモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi - Fi 完備 C A T V 導入 エレベーター

【2018年度グッドデザイン賞】【デザイナーズマンション】【ペット可】 内見予約は『スマート内覧』

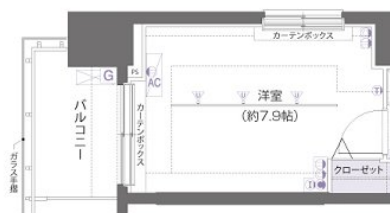
【外観】



【間取り図】



ZOOM両国/平面詳細図/D1・2・3・4タイプ



※D3タイプ/部分図



※D4タイプ/部分図

図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区両国 2丁目2-6		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	26.61㎡	向き	南
築年月	2017年7月18日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定)		

情報更新日 2026年9月2日

No.t0015341

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

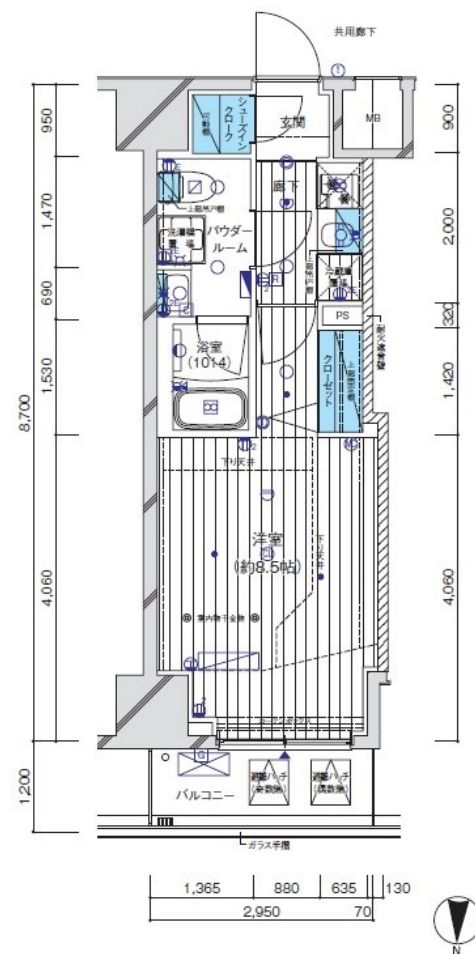
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

耐震構造,耐火構造,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



賃料	142,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ門前仲町		
物件種別	マンション	号室	1404号室
建物所在地	東京都江東区深川 2丁目 6-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町 徒歩2分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	25.86㎡	向き	北
築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町

1302号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【二人入居可】【ペット可】【デザイナーズマンション】 内見予約は『スマート内覧』

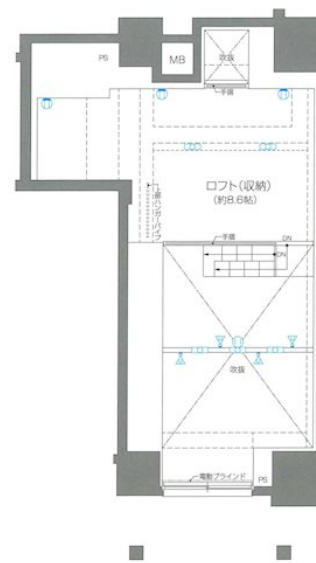
【外観】

【間取り図】

JL type
◆ロフト付

専有面積/36.939㎡
 ロフト面積/13.934㎡
 バルコニー面積/3.42㎡

A-A'断面図 (SCALE=1/100)



賃料	185,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(11.5畳) ロフト(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	36.93㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 床暖房 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い 台数要確認) ■部屋タイプ: JL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合 は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと 家具小物類は付帯しません		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732