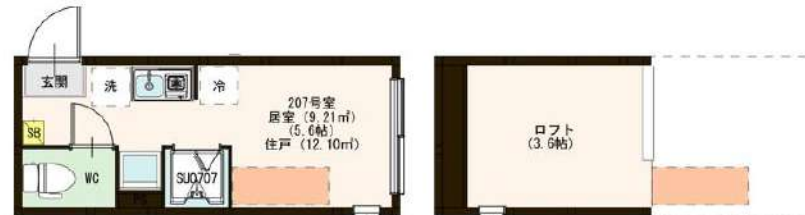


カピバラテラス

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
207	68,000	4,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シノケンひかり】IoT対応！スマホやパスワードで解除可能！階段下収納・ロフト付きで空間を有効活用！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中野区大和町2丁目22-11	区分	
交 通	西武新宿線/ 野方 徒歩10分 J R中央線(快速)/ 高円寺 徒歩15分 西武新宿線/ 都立家政 徒歩17分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	12.10 m ²	入居時期	10/21
竣工年月	2025/9/2	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■IoT対応(オペロII) ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	ミニキッチン、1口ガスキッチン、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、BS対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、階段下収納、シューズボックス、インターネット(TV)、宅配ボックス、メールボックス		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



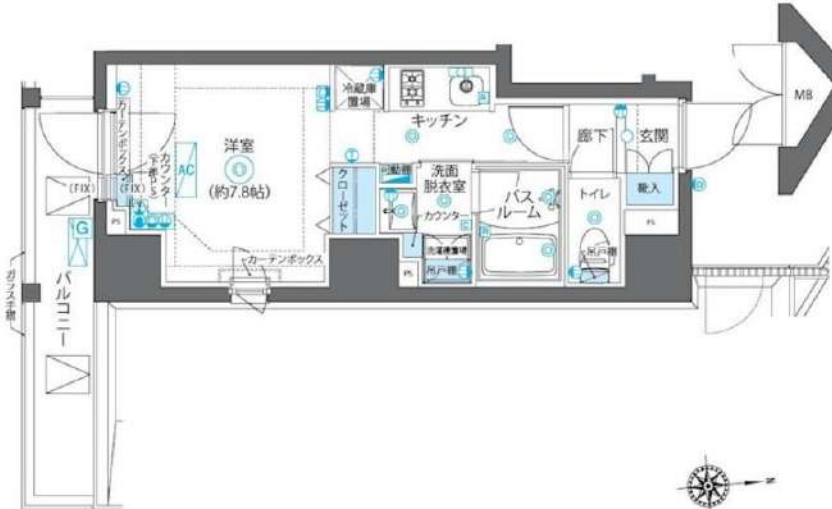
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	116,000円	12,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.53㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

ヴォーガコルテ西新宿五丁目(ヴォーガコルテニシシジユク)

間取り
1K

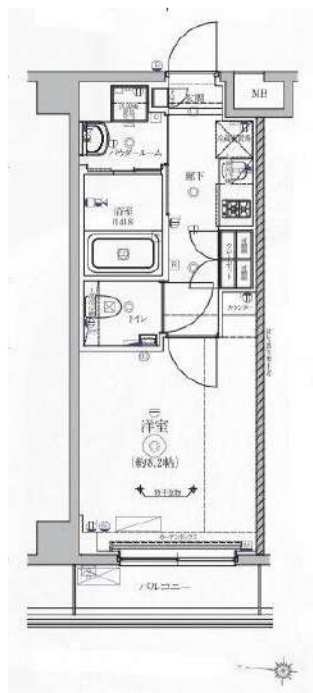
専有面積
28.38㎡

築年月
2024年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,1
T重説対応物件,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2
ロコンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,
給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,
モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 135,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩8分		
建物	建物名	ヴォーガコルテ西新宿五丁目(ヴォーガコルテニシシジユク)	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	28.38㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳/K2.5畳	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2ロコンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C...		
保険等	要 2年27,000円		
備考	・保証金⇒契約時償却・PIMサポートクラブ(2年間)⇒保険料16,000円(2年間)含む・法人契約⇒敷1・札2に変更・更新料:新賃料の1ヵ月分・更新事務手数料:0.5ヵ月・短期解約違約金:1年未満で賃料1ヵ月分・ペット飼育時:保証金1ヵ月追加 ルームクリーニング費:55,000円 PIMサポートクラブ:27,000円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換費:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料は総賃料等の50%〜2年日以降1年毎に14,000円 クレジット決済:初回費用可 利用駅1:都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 9分

JR総武・中央緩行線
「東中野」 駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑手続き等詳細TEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0103 号室 専有面積 29.40 m²

間取 1LDK

賃料 148,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年09月07日

入居日／ 2026年10月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。

↑↑永福引越センター※指定の申込み書面有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

西新宿五丁目駅

ミーテ本町(ミーテホンマチ) 0301

間取り
1LDK

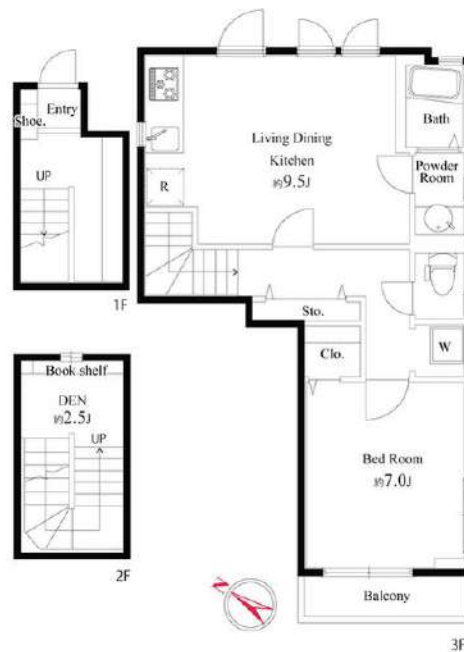
専有面積
49.57㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,SOHO使用可,二人入居可,高齢者相談,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,電話,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 34.00万円

物件所在地	東京都渋谷区本町 5丁目 12-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩10分		
建物	建物名	ミーテ本町(ミーテホンマチ) 0301	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	49.57㎡	
	間取内訳	L 9.5 洋 7	
築年月	2020年01月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	入居可能時期 2026年10月5日予定		
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,電話,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,CATV,インターネット対応,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー		
保険等	要 1年15,000円		
備考	1.5万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございまして必ずお問合せください。更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 エムぞう君 初回保証料55%~ ※最低保証料55,000円 年間:11,000円 ※年間保証料は滞納状況により変動有 利用駅1:京王線 幡ヶ谷 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	240,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オシャレなカウンターキッチン!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オシャレなカウンターキッチン!

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金	240,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央線 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	41.26㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、BS、CATV、CS、ネット使用料不要、モック付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、エアコン2台、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シューズウォークインクローゼット、押入、人感照明センサー、風除室、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

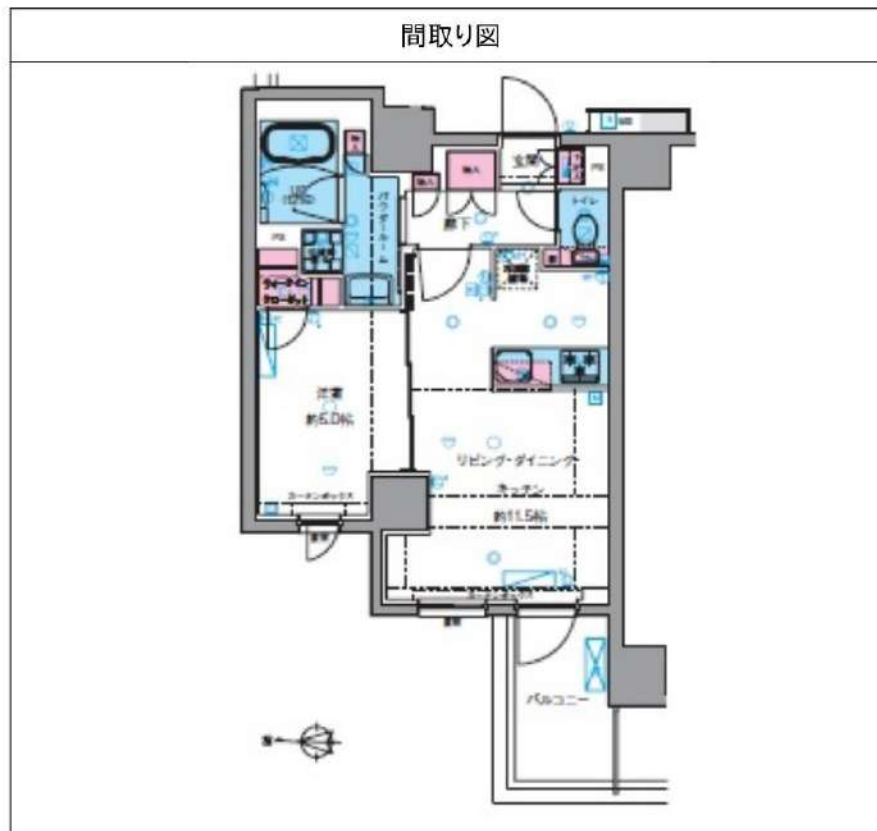
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	264,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 11.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	40.77㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗面化粧台、シューズボックス、シャワー、ネット使用料不要、エアコン、CS、室内洗濯機置場、BS、ガス給湯、押入、ガスキッチン、モニタ付オートロック、トイレ有、バス有、温水洗浄便座、フローリング、システムキッチン、浴室乾燥、ウォークインクローゼット、クローゼット、ユニットバス、TVインターホン、エレベーター、デザイナーズ、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居相談		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/23000円 ■鍵費用/30800円 ■エアコン内部洗浄費/0円/一基 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット ■短期違約金あり (その他諸条件等、詳細は仲介業者様専用サイトを確認願います)【SMZ用の申込書類をご使用ください】		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732