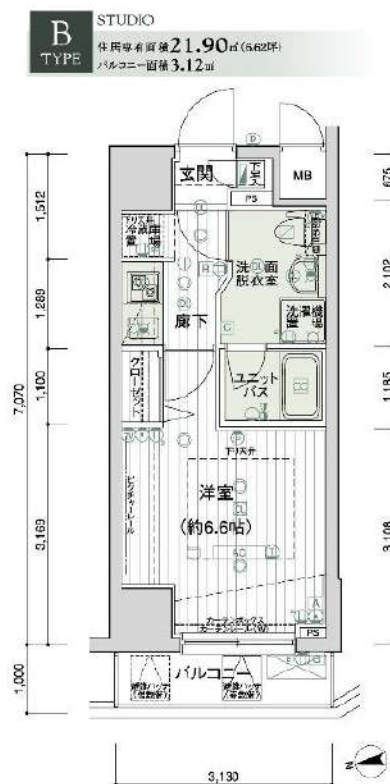


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間
緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	21.9㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年9月26日

No.03810502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



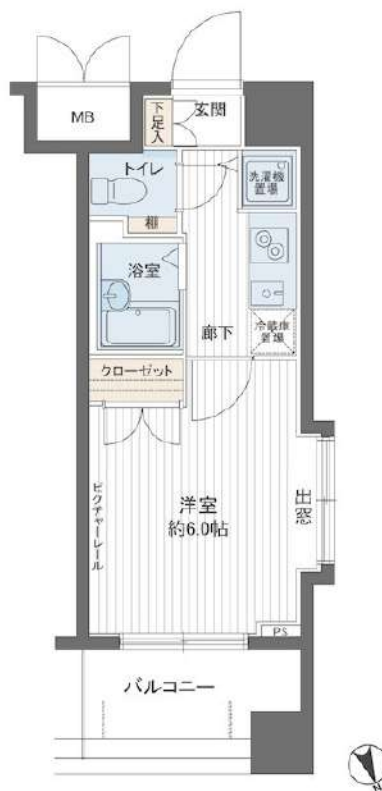
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ麻布十番II		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都港区東麻布3丁目10-2		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩1分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2002年8月27日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年12月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	2年定借 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月26日

No.01680504

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえんや
水商売のお部屋

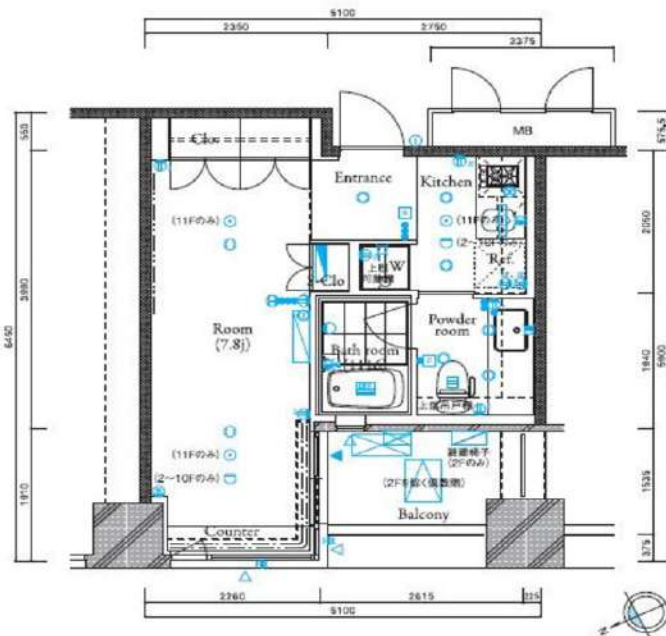


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

403 号室

A nighttime photograph of the 10-story building, showing its illuminated facade and surrounding urban environment. The building is a modern, multi-story structure with a mix of light and dark exterior panels. It is situated on a city street at night, with streetlights and other buildings visible in the background. The building's lights are on, and the surrounding area is also lit up.



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを限りごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	130,500円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目 4番11号			
交通	山手線浜松町駅 徒歩8分			
	山手線田町駅 徒歩9分			
	都営三田線三田駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・19階建		
	所在階	4階	間取	1K
	築年月	2007年10月	方角	南西
	平米数	壁芯26.64㎡	バルコニー面積	4.01㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年12月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年11月15日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社サニーライフ（電話番号はお調べください） ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

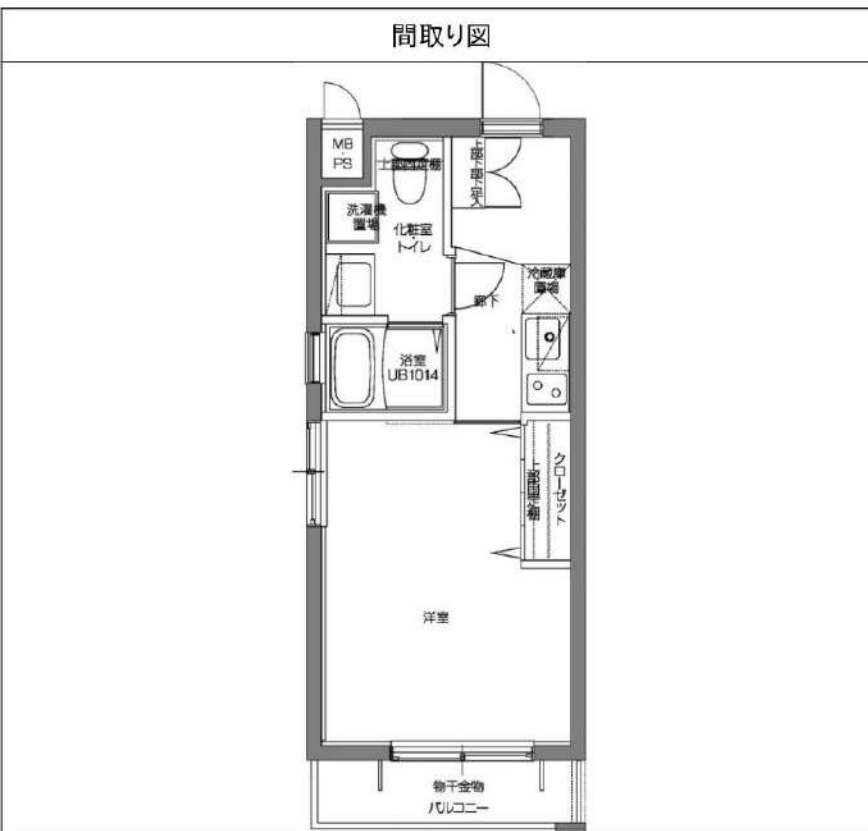


パティナーV代々木上原 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	136,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	68,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	24.51㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 防犯ガラス, 24時間換気システム, 押入, 防犯カメラ, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, エレベーター, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



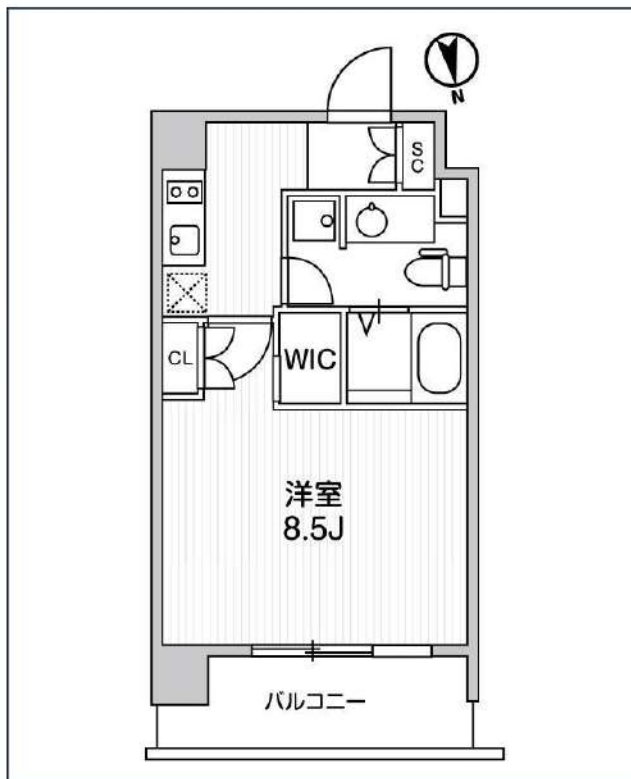
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料		
802	169,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	27.58㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	【超重要】定期借家契約(2年)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FLEG 西麻布 vierge

洗練された西麻布に佇む、上質なレジデンス

東京メトロ日比谷線

広尾駅 徒歩10分

1R
ROOM PLAN

専有面積

31.26㎡

賃料

190,000円

管理費

25,000 円

1階部分

111号室

礼金 **1ヶ月**

敷金 **0ヶ月**



快適な生活を約束する充実の設備！！



バスタイレ別



システムキッチン



独立洗面台



TVモニターフォン



追い焚き機能



室内洗濯機置場



ディンプルキー



エアコン



敷地内ゴミ置場



温水洗浄便座



オートロック



浴室乾燥機

保証会社
加入必須

- 株式会社Casa
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)
- 株式会社Casa (事業用)
(家賃合計の100%、年間保証委託料10,000円)

種目	賃貸マンション
最寄	東京メトロ日比谷線 広尾駅
交通	日比谷線「広尾」徒歩10分
所在地	港区西麻布4-11-14
建物名	FLEG西麻布 vierge
構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建 地下1階
部屋番号	1階部分 111号室
専有面積	31.26㎡
築年数	2006年9月
契約期間	定期借家契約 2年間
現状	12/31退去予定
入居日	相談

備考	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	再契約事務手数料	新賃料0.5ヶ月+消費税
	解約通知	2ヶ月前予告
	損害保険(2年)	23,000 円
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換費用	33,000円
	契約事務手数料	5,500円
	再契約可	
*1年未満解約の場合、違約金あり		

※事業用の場合は消費税が課税されます。

※諸条件で相談ください。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※ 事務所可、敷金2ヶ月申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732