

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 12分

日暮里舎人ライナー
「熊野前」駅徒歩 3分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel.0120-900-979
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★寒い日も嬉しい！追い焚きセミオートバス
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円



0402 号室 専有面積 20.05 m²

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目18-15

構造・規模／ 鉄骨造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2022年09月14日

入居日／ 2026年12月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

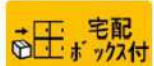


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス田端 302号室

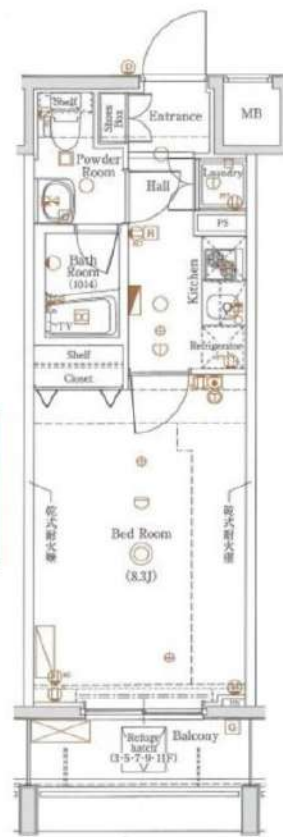
高崎線尾久駅 徒歩5分

山手線田端駅 徒歩14分
都電荒川線荒川遊園地前駅 徒歩9分共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



浴室テレビ付き
(地上デジタル放送専用)
大画面12インチカラー
液晶浴室テレビを標準装備



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	97,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都荒川区西尾久4丁目25-9		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2009年6月
退去予定日	2026年10月17日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	キーレスエントリー	浴室乾燥機	2口コンセント	防犯モニター付

備考	■インターネット「Ucom光」「NTTフレッツ光」「auひかり」 (別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	55,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,652円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (109,000円)
-------	--------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.83㎡

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 5分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅 徒歩 11分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 11分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

HY's 三ノ輪の物件情報です！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分！ペット飼育可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■10/1申込分からSP防虫サポートプラス（22,000円税込）

物件名	HY's三ノ輪		
号室	0401		
所在地	東京都台東区竜泉2丁目12番14号		
賃料	103,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2019年1月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月14日退去予定		
所在階	4階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロメック山手日暮里 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ、システムキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、シャワー、BS、CS、洗面化粧台、TVインターホン、室内洗濯機置場、フローリング、バス・トイレ別、CATV、クローゼット、シューズボックス、バス有、押入、2口コンロ、ガスコンロ設置済、エアコン、ユニットバス、洗面所独立、モニターオートロック、トイレ有、ガスキッチン、温水洗浄便座、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

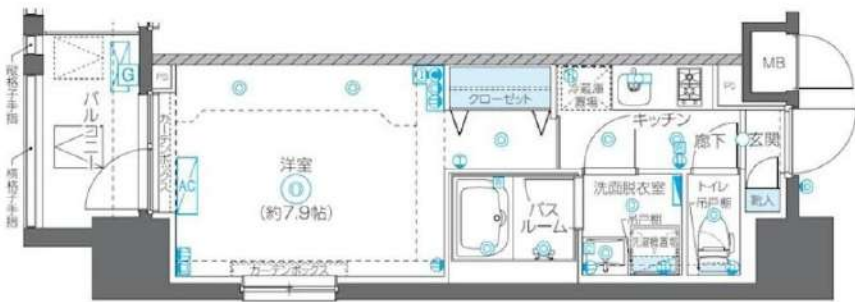
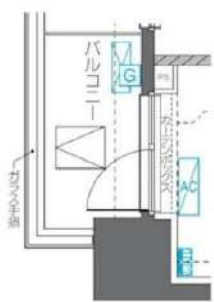
ZOOM秋葉原EAST 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	10,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋4丁目16-7		
交通	中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩7分 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	26.02㎡	向き	北
築年月	2020年6月24日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他

間取り図

ZOOM秋葉原EAST/平面詳細図 S=1/100 D1・D2タイプ

D2タイプ 部分図

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

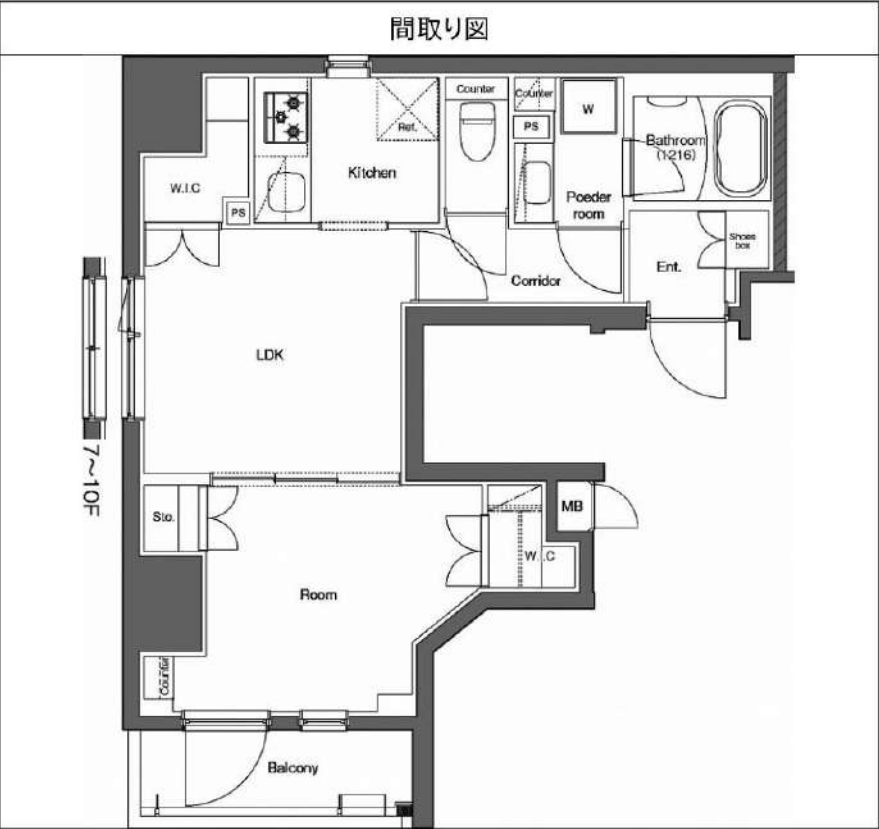
レアライズ秋葉原 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	176,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットが2つ付いた1LDKタイプのお部屋!

セキュリティも室内設備も充実 ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットが2つ付いた1LDKタイプのお部屋!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	176,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目11-1		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩10分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	LD 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	40.24㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL : 03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

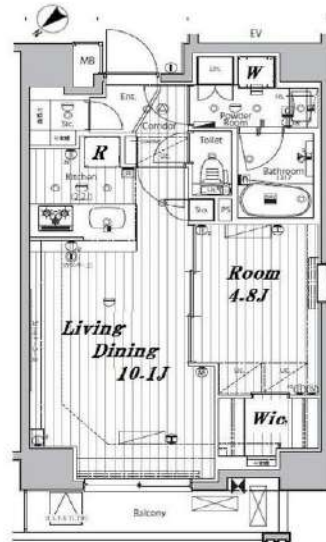


利便性抜群の上野駅まで直通1分！二人入居歓迎の1LDKのお部屋☆ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

1LDK	専有面積	43.98㎡
賃料	183,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン入谷アジュールコート 402

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩 4分

京浜東北線「鶯谷」駅徒歩7分 山手線「鶯谷」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区根岸3丁目 14-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2018年8月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ネット無料：シーファイブ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・柿本内科小児科
- ・あおい歯科診療室
- ・ゼンリブ台東根岸3丁目店
- ・まいばすけっと 根岸うぐいす通り店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732