

MND MUSASHI - KOYAMA

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
402	94,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区小山台1丁目20-2	区分	
交 通	東急目黒線/武蔵小山 徒歩5分 東急目黒線/不動前 徒歩12分 東急目黒線/西小山 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	18.01 m ²	入居時期	11/04
竣工年月	2025/3/27	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/21,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育 飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、1口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア大森Ⅱ	
404号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年1月中旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	111,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都大田区大森北1丁目8-13			
交通	JR京浜東北線「大森」徒歩3分 京急本線「大森海岸」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 地上12階、地下1階建		
	築年数	2009年3月	総戸数	108戸
	間取	1K	専有面積	20.73㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■404号室D2タイプ ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■駐車場 要問合せ・敷金1ヶ月/P4・5:月額36,300円(税込) P6・7・8・9:月額34,100円(税込) 全長4,70m×全幅1,75m×全高1,55m 重量1,800kg ■バイク置き場 要問合せ:月額3,300円(税込)・敷金1ヶ月 ※白線内に入る原動機付自転車(125cc以下) ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■2021年10月大規模修繕工事済			

新宿本店

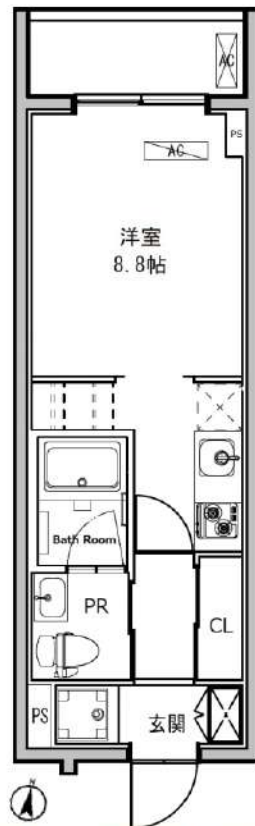
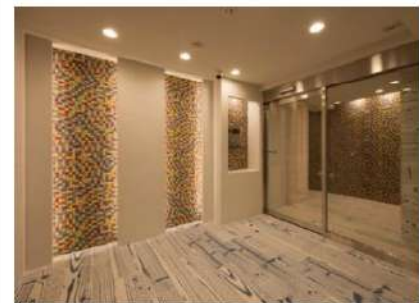
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



★物件のおすすめポイント★

- ・白を基調とした建具に人気のホワイトフローリングで明るい印象のお部屋です。
- ・梁が少なく家具の配置がしやすい広めの間取りで収納場所もたっぷりあります。
- ・両隣他のお部屋と面していない貴重なお部屋です。



所在地	東京都品川区西中延2-4-7
交通	東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩 4分 都営浅草線 「中延」駅 徒歩10分 東急大井町線 「戸越公園」駅 徒歩13分
構造	RC造 地上 7階建
築年数	2015年12月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	113,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用含む)
入居日	2026年10月23日退去予定/11月6日入居可能予定
面積	24.38㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリーブ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り) ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。) ※上記全て必須(ご契約の条件)となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。
【建物管理】 国土管理株式会社 03-3376-1401 駐輪場 有(空要確認)/駐車場・バイク置場 無	

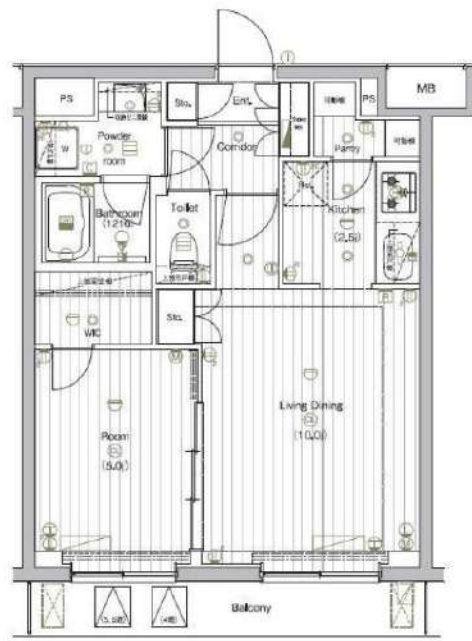


THE PREMIUM CUBE G 大崎

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
407	225,000	18,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交 通	J R山手線/大崎 徒歩10分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	44.10 m ²	入居時期	11/09
竣工年月	2020/4/8	方 角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共済費+3500円追加、2匹の場合共済費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2歳まで可(成長時体長50cm 10kg以内))
------	--	---

特約事項	■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11,000円追加■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、ガス付3口ガス灶、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥機、追い風機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVE付オートロック、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時: +鍵交換代)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732