

ルール三軒茶屋 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,200円	18,800円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,200円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目15-14		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	1997年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月21日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー・トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。タイル貼分譲賃貸 オートロック エアコン 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ バス・トイレ別 フローリング		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィエント井草

201号室

西武新宿線

下井草駅徒歩4分

★立体空間を最大限に活かしたレイアウトデザイン！
メゾネット仕様、築浅アパート★

★おススメポイント★

・無料wifi

- ・角部屋
- ・ルームシェア可能！
- ・ロフト部分は立って歩けます
- ・バイク置き場あり
- ・モニター付きインターフォン



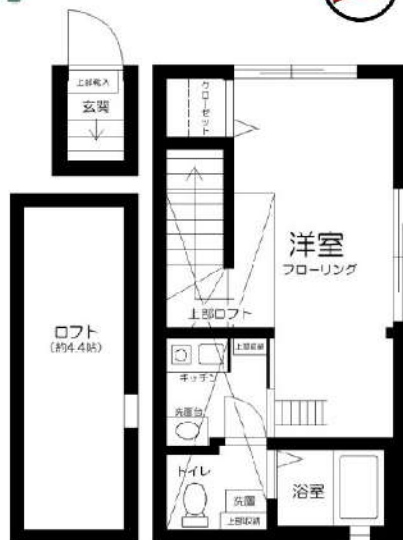
周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※自転車は駐輪場の指定された場所に駐輪して下さい。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	83,000	円
共益費	6,000	円
敷金	0	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	即入居	

物件概要

所在地	東京都杉並区井草 1丁目4-5
構造	木造地上2階建
種別	賃貸アパート
築年数	2020年10月
総戸数	8戸
間取り	1K
広さ	23.02㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 ルームクリーニング代 66,000円 (解約時)
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 26400円
 短期解約違約金有り (2年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆ロフト付
- ◆1口IHコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW メインステージ千歳船橋

敷金0！礼金0！保証金0！

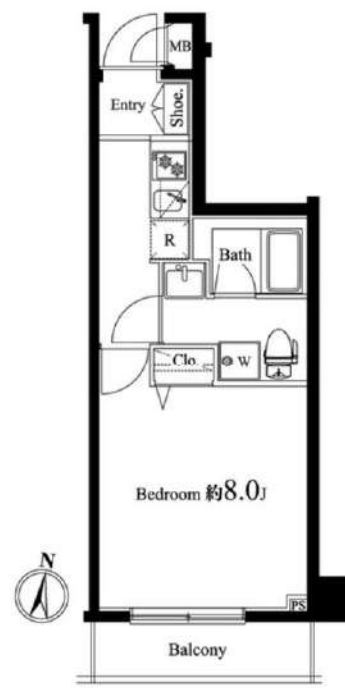
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」駅から小田急バス／宝性寺(バス乗
車7分) 徒歩 17分
京王線
「八幡山」駅徒歩 20分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- 監視システム付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 耐震枠付玄関ドア
- 玄関人感センサーライト
- マイコンセンサー付ガスメーター
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面化粧台
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・バイク・駐車場(空き条件要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査可能



0209 号室 専有面積 25.75 m²

間取 1K

賃料 98,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋7丁目17-2
構造・規模／ RC 8階建
総戸数／ 50 戸
築年月／ 2011年02月02日
入居日／ 2026年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

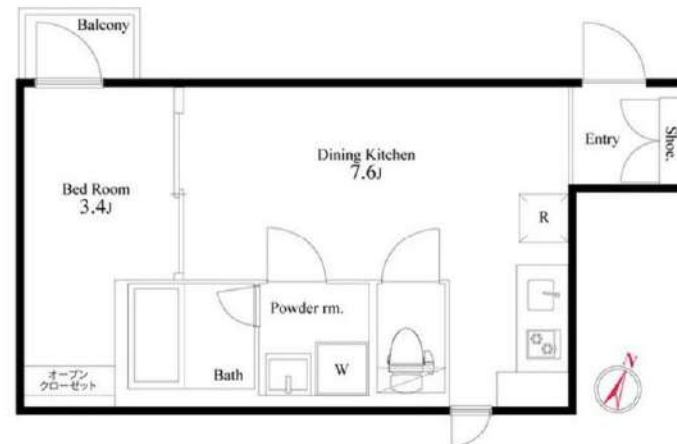
JR中央本線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 10分



JR中央本線
「荻窪」駅徒歩 10分

- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルシンダーキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内

- ★バスルームミストサウナ
- ★バスタイムが楽しい浴室TV付
- お洒落なオープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間利用可敷地内ゴミ置場
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- 駐輪場: 初回登録料5,500円(空要確認)
- ペット可: 敷金1ヶ月※中型犬・猫1匹
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0302 号室 専有面積 25.02 m²

間取 1DK

賃料 99,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区天沼1丁目11-10
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2015年01月25日
入居日／ 2026年12月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※プロパンガス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク経堂

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 経堂駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

小田急小田原線 経堂駅 徒歩9分

東急世田谷線 山下 徒歩21分

京王線 桜上水 徒歩25分

208号室

賃料 108,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2026年11月中旬	内見			11/1~
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都世田谷区経堂3丁目31-14					
構造	RC造	規模	3階建2階		
竣工日	2022年03月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加		
方位	北西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機乾燥機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

ヴェルト杉並サウスヒル 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	18,000円

便利な宅配ボックス、セキュリティ充実!追い炊き、カウンターキッチンなど嬉しい設備付!ペット可 高級分譲賃貸マンション

便利な宅配ボックス、セキュリティ充実!追い炊き、カウンターキッチンなど嬉しい設備付!ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

Veranda

Living room

Dining room

Kitchen

Bath

Bedroom

Clo.

W.

N

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目30-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩10分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	34.97㎡	向き	西
築年月	2003年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 駒沢大学 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲
賃貸マンション

【Wifiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	127,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩14分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	25.91㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、BS、CS、ネット使用料不要、モニターオートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、デザイナーズ、エレベーター、風除室、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/44000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

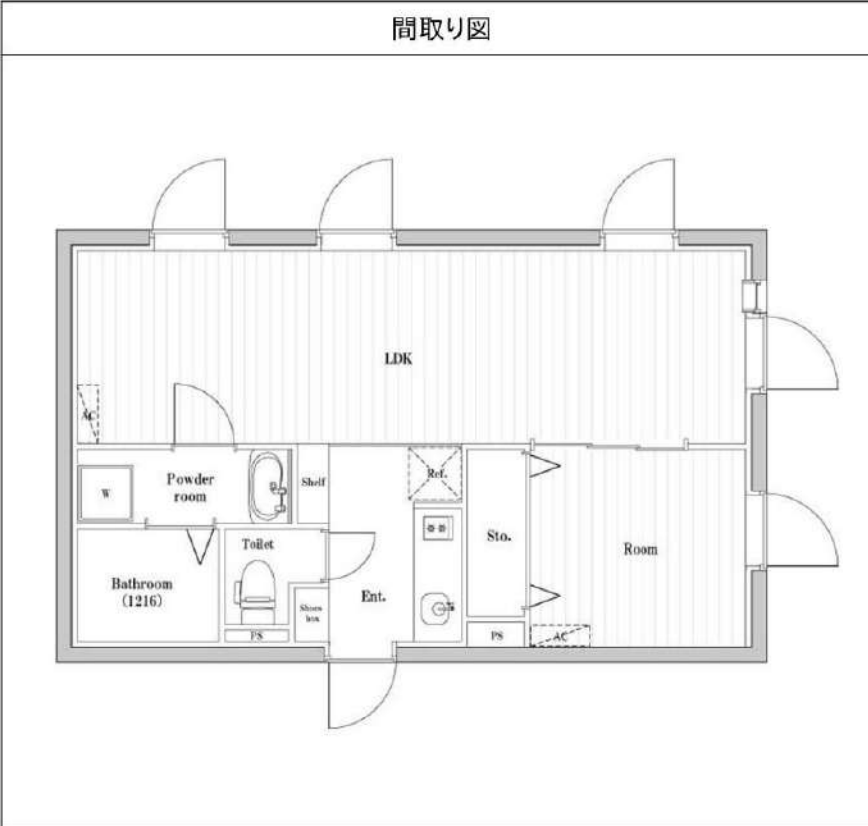
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーグロシア世田谷代田 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	15,000円

3路線利用可能でアクセス良好! 【インターネット無料!※ファイバーゲート】高級分譲賃貸レジデンス

3路線利用可能でアクセス良好! 【インターネット無料!※ファイバーゲート】高級分譲賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区代田1丁目23-13		
交通	小田急線 世田谷代田駅 徒歩8分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩17分 東急世田谷線 若林駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 12.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	42.00㎡	向き	北西
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月19日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, IHクッキングヒーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 リース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■リース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期解約違約金あり (1年未満は賃料1ヶ月とFR免除額、1年〜2年未満はFR免除額 (FRありの場合のみ))		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732