

貸マンション

西横浜駅

リライア西横浜 903

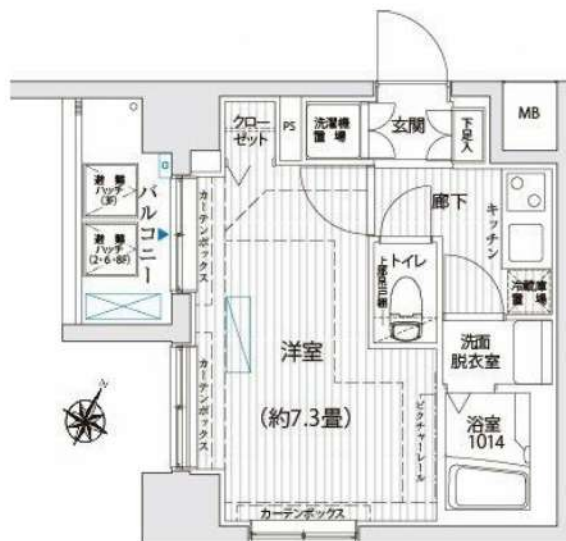
間取り
1K

専有面積
24.11㎡

築年月
2017年07月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西横浜
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市西区浜松町 12-29		
交通	相鉄本線 西横浜 徒歩6分		
建物	建物名	リライア西横浜 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	24.11㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット相談可能セキユリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。収納にはシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、衣類や荷物の整理がしやすく便利です。共用部には3.91平米となっています。定期的に管理人が巡回に来てくれます。入居者にとっても扱いやすい敷内ゴミ捨て場があります。最寄り駅は西横浜駅です。フローリングのマンションは、日々の掃除も快適に行えます。ネットの回線工事が入っているのでもすぐにパソコンが使えます。生活する上でも不便を感じにくい9年の物件です。 文書作成費：5500円 24時間サポート（くらしーど）：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 初期保証委託料：保証料の4.0%～最終保証料：月0.7年（保証会社により異なる） 鍵交換代等：有 27500円～ 利用駅1：京急本線 戸部 徒歩10分 利用駅2：横浜市ブルーライン 高島町 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

花月総持寺駅

リライア横濱生麦 702

間取り
1K

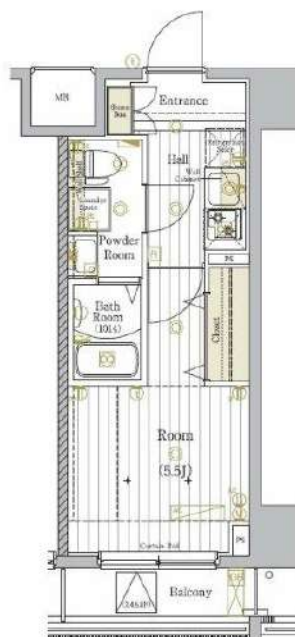
専有面積
20.52㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	花月総持寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区生麦 4丁目 10-17		
交通	京急本線 花月総持寺 徒歩5分		
建物	建物名	リライア横濱生麦 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳	洋5.5	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台など充実した設備を備えています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどが充実しているため、防犯対策もばっちりです。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や靴などの整理がしやすく便利です。ネット回線が導入された物件です。引越しのときは何かとやることが多いですが、インターネット無料物件なのでネット回線に関する契約や工事の手間を省くことができます。お住いになるまでの準備をしたい方、ご相談ください。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにもおすすめです。2020年2月竣工・第6年のお部屋。マンションタイプのお部屋です。魅力も多い賃貸物件は、いかがでしょうか。24時間サポート（くらしーど）：16,500円 管理費：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 初回保証料：月家賃送料4.0%～（継続保証料：月0.4%（保証会社により異なる） 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線 生麦 徒歩10分 利用駅2：J R鶴見線 花月 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032

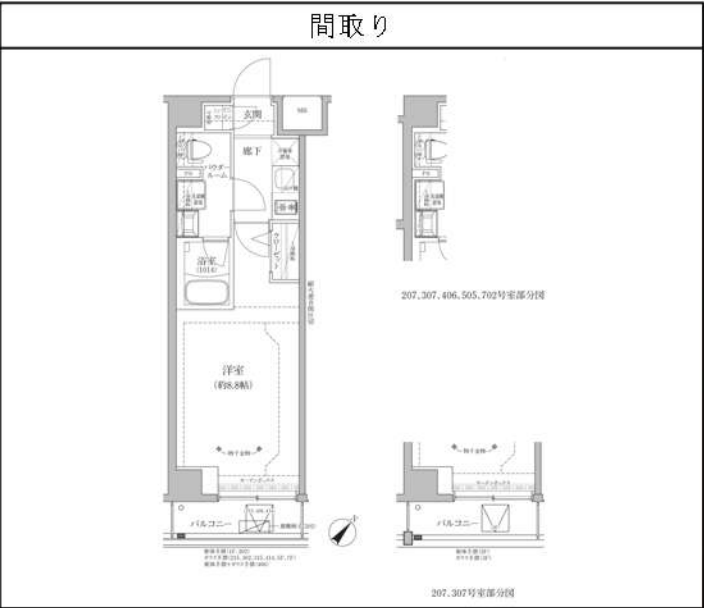


みずべや
水商売のお部屋

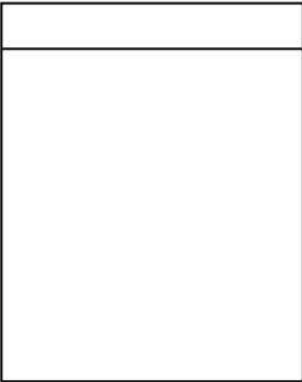


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



RELUXIA GRANDE 川崎大師公園			207
賃料	91,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京急大師線「東門前」駅 徒歩10分 京急大師線「大師橋」駅 徒歩13分		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区昭和二丁目4-15		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建 2階部分		
専有面積	25.81㎡	向き	南東
築年月	2026年 2月	入居時期	2026年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

南武線「武蔵小杉」駅 徒歩9分 東急東横線「新丸子」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ武蔵小杉 104

神奈川県川崎市中原区上丸子山王町 1 丁目1406-5

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.80㎡

竣工 2024年2月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 北



セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているのも、快適に過ごしやすいお部屋になります。こちら南武線武蔵小杉近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ川崎 704号室

122,500円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

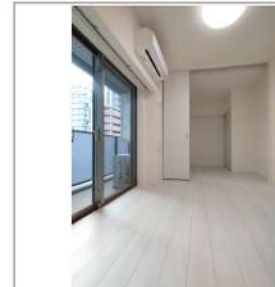
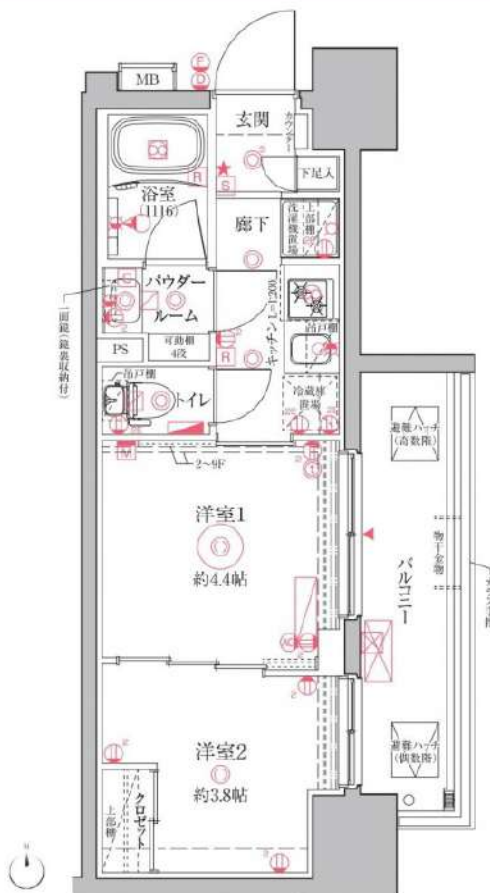
礼金 1ヶ月

JR京浜東北線「川崎」徒歩5分

JR南武線「川崎」徒歩5分

京急本線「京急川崎」徒歩12分

所在	神奈川県川崎市幸区中幸町3丁目26-25		
間取詳細	洋室4.4畳×洋室3.8畳		
構造・階建	RC 7階 / 10階建	物件種別	マンション
築年月	2024年10月	専有面積	25.47㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年12月26日退去	開口向き	東
入居可能日	2027年1月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



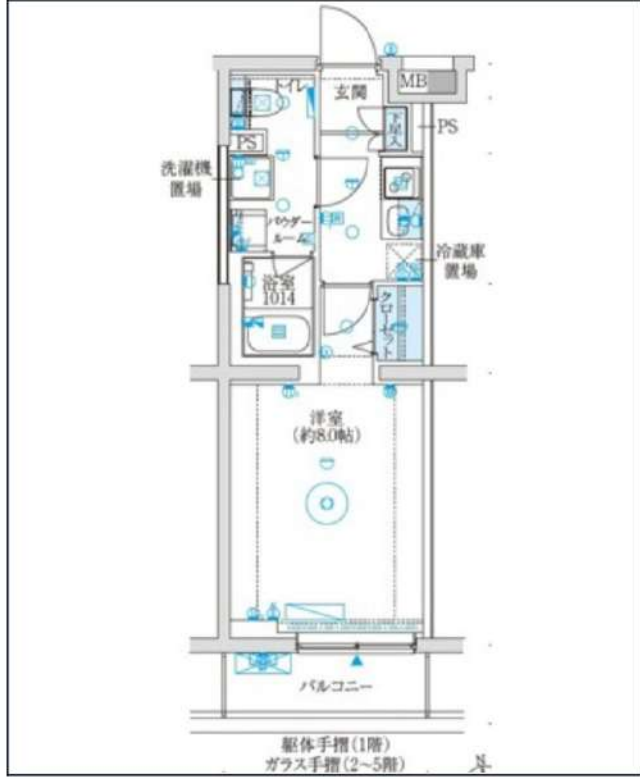
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急田園都市線「二子新地」徒歩5分
東急田園都市線「高津」徒歩11分
東急大井町線「二子玉川」徒歩11分

号室		賃料	
506		135,500円	
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 213-3 神奈川県川崎市高津区瀬田11-27		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2025年11月	専有面積	25.35㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年11月3日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜 ・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		
・BS/CS(要確認) ・インターネット:使用料無料(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます			
駐輪場等の空き確認はこちらへ→		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市高津区瀬田 11-27	号室	313
交通	1 東急田園都市線二子新地駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東急田園都市線高津駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.35㎡
	3 東急田園都市線二子玉川駅 徒歩13分	方角	北
築年月	2025年11月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2027年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	147,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ワーキングホリデー契約可（ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1か月） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732