

モニター付きオートロック 宅配BOX 防犯カメラ
 グリル付き2口ガスシステムキッチン
 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座



名称 : ガラ・ステージ芝公園駅前 405

所在地 : 東京都港区芝2-1-31

交通 : 都営三田線 「芝公園」駅 徒歩2分
 都営地下鉄大江戸線 「赤羽橋」駅 徒歩9分
 都営浅草線 「大門」駅 徒歩10分

構造 : SRC造 地上12階建

築年数 : 2002年3月

契約期間 : 普通借家2年間 (更新料: 新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 119,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却: クリーニング費用を含む)

入居日 : 2026年10月20日退去/11月3日入居可能予定

面積 : 22.42㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険
 (2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)
 ・Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
 ・鍵交換費用 35,000円+税
 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかけさせていただきます)
 Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 ・ペット飼育 不可
 ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。
 ・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社エフ・ジェーコミュニティ 03-6735-8890

駐輪場・駐車場 有(空要確認) /バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
130,000円	1K	26.88m ²

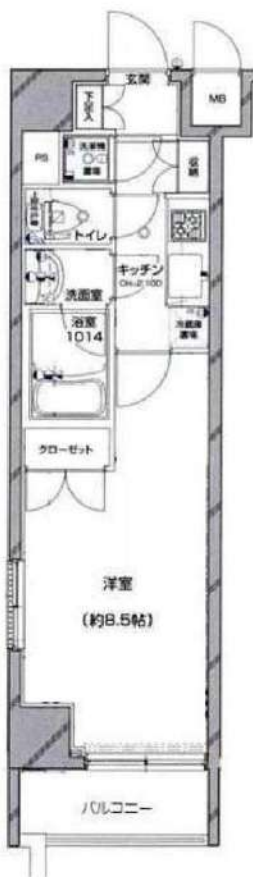
貸マンション

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩5分

パレステュディオ虎ノ門 214号室

管理番号 6698



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2003年8月
住所	港区虎ノ門3丁目14-9		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 10/15	入居可能時期	相談

備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティ TEL：03-6824-9530 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 1分

都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観
- 安心夜間オートロック付(時間制)
- 共用部に防犯カメラ設置あり
- 重セキュリティ玄関扉ダブルロック
- 収納便利なシューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- .
- .
- システムキッチン
- ガス2口コンロ
- 洗面台
- 温水シャワートイレ
- トイレとバスルーム独立型
- 敷地内ゴミ置場あり
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0506 号室 専有面積 30.77 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区高輪1丁目4-8

構造・規模／ SRC 13階建

総戸数／ 81 戸

築年月／ 1978年05月31日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

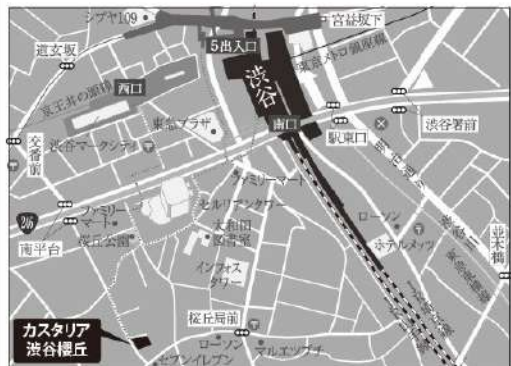


みずべや
水商売のお部屋

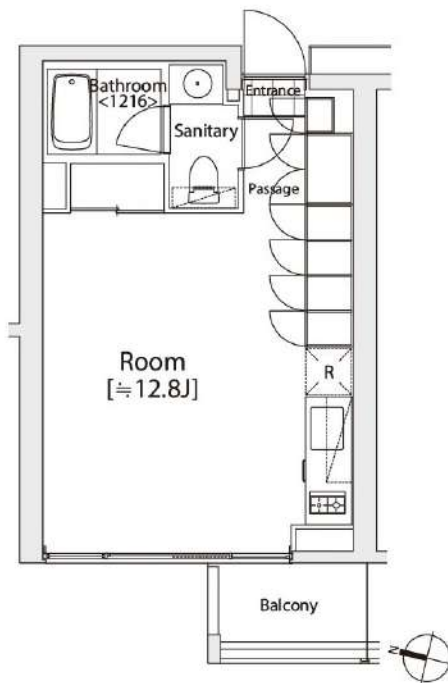


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア渋谷櫻丘	
503号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年1月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ブラインド付、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	207,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区桜丘町29-21			
交通	JR山手線「渋谷」徒歩8分 京王井の頭線「神泉」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 8階建		
	築年数	2007年4月	総戸数	30戸
	間取	ワンルーム	専有面積	32.49㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■503号室Qタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■置き配サービス ※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。 ■宅配ボックス ※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケット(03-6273-3007) ■2021年3月大規模修繕工事済 ■床暖房無			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732