

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	23.67m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営新宿線 浜町駅 徒歩3分
都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分

貸マンション

ループル日本橋 207号室

管理番号 3632



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2004年3月
住所	中央区日本橋浜町1丁目4-6		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 10/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社TFDコミュニティ TEL : 03(3582)2652		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



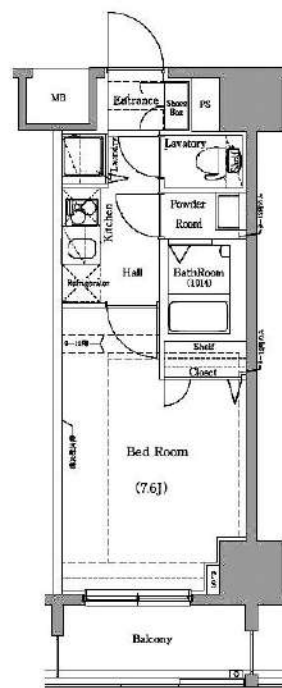
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グランシアタワー亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1007	108,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実！ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目23-2	区分	
交 通	J R中央・総武線/亀戸 徒歩8分 東武伊勢崎線/押上〈スカイツリー前〉 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:12階	種別	マンション
専有面積	25.88 m ²	入居時期	11/02
竣工年月	2015/1/9	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育/ペット飼育時、敷金1ヶ月追加(個別)※犬・猫いずれが1匹(50cm・10kg以内)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



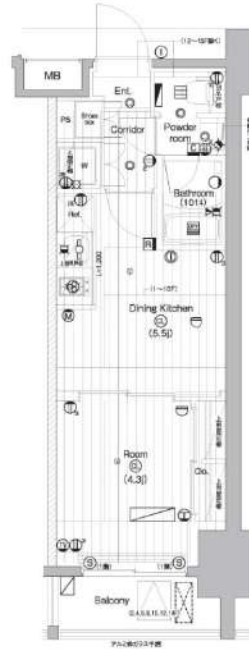
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
1402	119,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ お買い物環境が充実★

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目47-11	区分	
交 通	J R中央・総武線/亀戸 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩16分 都営浅草線/押上（スカイツリー前） 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/11/25	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫合計2匹まで可(成長時体長30cm 10kg以内)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■設備に関する特約有 ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時:十鍵交換代) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

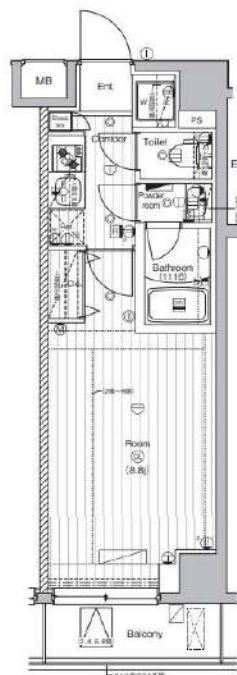
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LUMED CUBE 菊川 PREM UM

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
802	124,500	15,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB】 ペット可！高級賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交 通	都営新宿線/ 菊川 徒歩3分 都営大江戸線/ 森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.96 m ²	入居時期	10/28
竣工年月	2020/9/8	方 角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内))
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■10㎡特約有 ■給湯器利用に関する注意事項有
------	--

設備	システムキッチン、ガス付2口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30㎡/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水滴花のお部屋



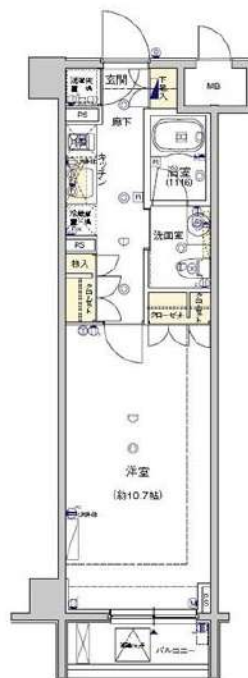
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Feet h水天宮前

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
105	125, 000	18, 000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

便利な宅配ボックス！セキュリティも室内設備も充実！ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区佐賀2丁目7-2	区分	
交 通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前 徒歩8分 都営大江戸線/清澄白河 徒歩12分 東京メトロ東西線/門前仲町 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	32.78 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2009/3/10	方 角	南東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加 ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110 [®] 対応、CATV対応、インター対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVモニター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円
■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

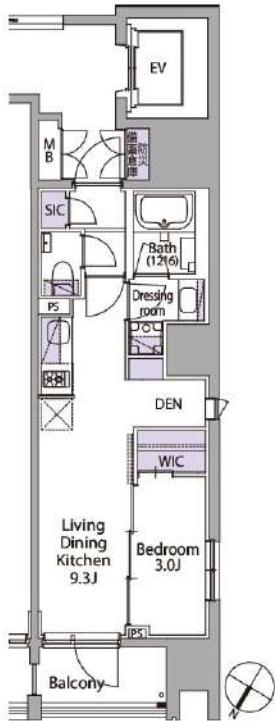


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
イプセ日本橋	
801号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)
--



入居可能日	2026年12月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	190,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目6-5			
交通	東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2024年12月	総戸数	26戸
	間取	1LDK	専有面積	31.15㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の1.5%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■1年以内の解約で違約金1ヶ月分 ■デザイナーズ ■801号室Bタイプ ■DEN付 ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット※無料・(株)つなぐネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐輪場無料1世帯1区画(区画指定有) ■交通・東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩5分 ■ペット飼育禁止:違反した場合、第一に違約金(賃料1ヶ月分)の支払い、第二に契約解除、第三にペット飼育による傷・汚れ・臭気等が見られる場合の修復、清掃費用は全額借主負担 ■喫煙不可:違反した場合、第一に違約金(賃料1ヶ月分)の支払い、第二に契約解除、第三に喫煙によるヤニ汚れ・臭気等が壁紙等に見られる場合は、張替、臭気除去のルームクリーニング費用等は全額借主負担(一室) ■楽器等の使用禁止 ■鍵交換 任意 93,500円(税込) 鍵穴の形状により金額が変動する場合があるため、別途見積もりが必要となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732