

人気の港区エリアでデザイナーズレジデンス募集！ 【麻布十番】【六本木】タクシーでも快適アクセス！！

Access

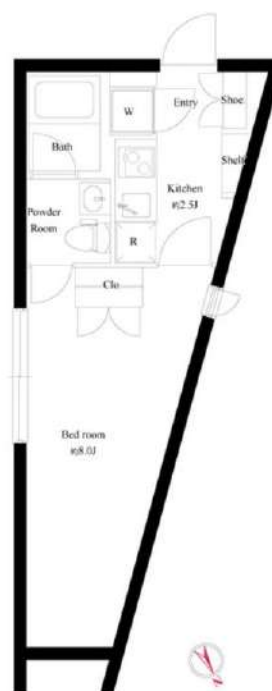
都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 7分

東京メトロ南北線
「白金高輪」駅徒歩 8分



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- IVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー採用
- 室内を快適に保つエアコン設置
- LL45等級相当のフローリング仕上げ
- ★160mmのスラブ厚床採用
- 収納付・2口IHシステムキッチン
- 鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- BS・110度CS対応※別途費用
- 入居者専用敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライベートに配慮した共用部内廊下
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 22.78 m²

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区三田4丁目10-14

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 7 戸

築年月／ 2021年03月12日

入居日／ 2026年12月10日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料(家賃総額の55%)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 607

間取り
1K

専有面積
21.45㎡

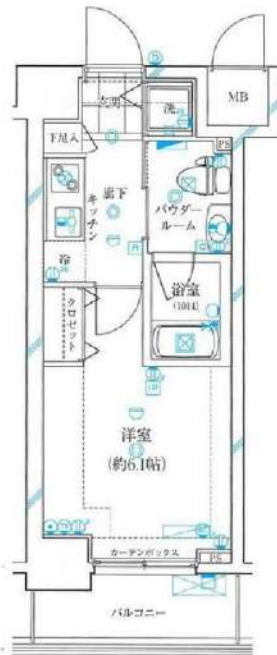
築年月
2006年08月



都心3区 ブランドエリア
「浜松町」駅 1分

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、金庫、エアコン、C.S、B.S端子、C.A.T.V、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティモニター、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 117,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4
交通	J R 山手線 浜松町 徒歩1分
建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 607
構造・規模	R C 14階建 地下1階/6階部分
使用部分	21.45㎡
間取内訳	洋 6.1
築年月	2006年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年11月13日退去予定 入居可能時期 2026年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、C.A.T.V、MM...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞別荘系（ジャックス）またはエスカード（※B）、空室を有する場合は別途ホームバンクインシュアランスに加入し、加入費（個人）①株式会社ジャックス（V.I.C.C.S-ONE）初回合算家賃5.0%、1.5% /月、1.0、5.00円 /年之株式会社エスカード（R.O.O.M I.D）初回合算家賃5.0%、1.5、5% /月、年間更新料無し、※法人契約も可。敷金代等：有 38,800円 / 利用費1：標準大17畳、大19畳 標準4分 1種10畳2：標準3畳10畳 至公園 徒歩6分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ライオンズマンション渋谷 403

渋谷区円山町12-2

RC造 地下1階付地上5階建て (1983年12月築)

賃料: 120,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 35,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年未満2ヶ月 / 2年未満1ヶ月)

共用部

駐輪場等なし

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 株式会社ワールドレジデンシャルパートナーズ
03-6262-1690

外観



Lions Mansion
SHIBUYA

間取り

1R 25.50㎡(洋室10.5帖)



最寄り駅

京王井の頭線 神泉駅 徒歩3分

JR山手線・埼京線・東京メトロ半蔵門線・有楽町線・有楽町線・有楽町線・有楽町線

渋谷駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

2022年室内リフォーム済み(クロス・床・ユニットバス・キッチン・エアコン交換)

オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・IHコンロ・レンジフード・フローリング

3点式ユニットバス・室内洗濯機置場・浴室換気扇・クローゼット

バルコニー・エアコン・火災報知器・エレベーター・BS・CS

24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※2026年8月 給湯器交換予定

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



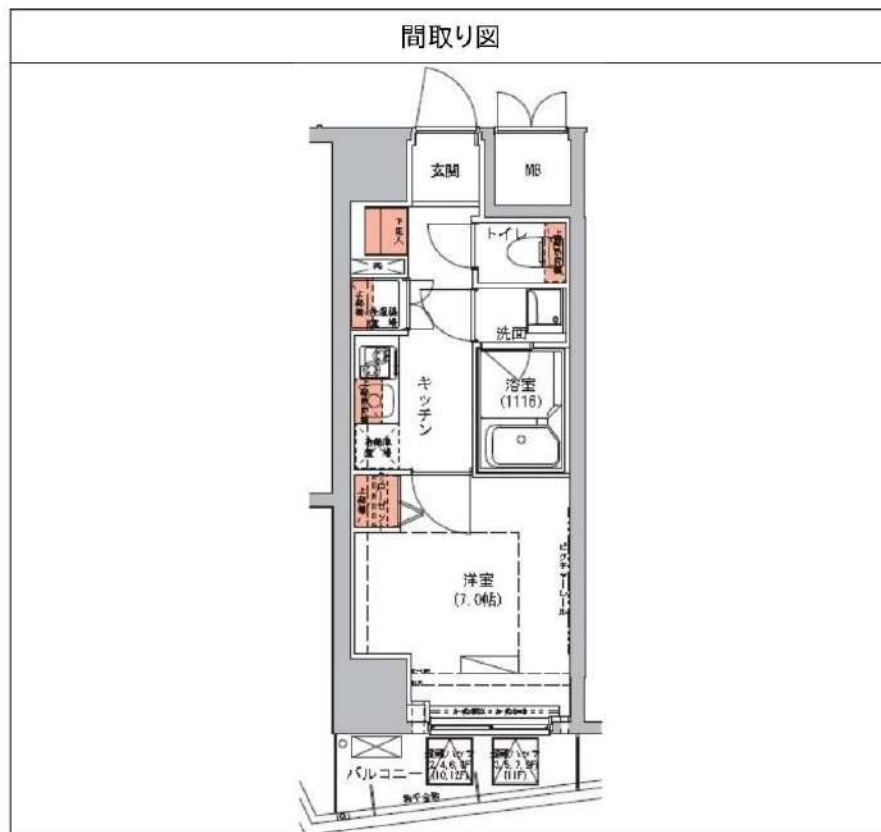
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可! 高級賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット可! 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	26.32㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月29日
駐車場	駐輪場		
設備	バス・トイレ別, 押入, モニタ付オートロック, BS, フローリング, 温水洗浄便座, シューズボックス, 2口コンロ, TVインターホン, 室内洗濯機置場, CS, ガスキッチン, CATV, 洗面化粧台, トイレ有, ユニットバス, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, エアコン, 浴室乾燥, ガス給湯, クローゼット, 洗面所独立, バス有, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イトーピア渋谷桜ヶ丘 804

渋谷区桜丘町4-18

SRC造 地下2階付地上11階建て (1981年3月築)

賃料: 350,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 45,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年次1.4万円

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場等契約不可

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ㈱
03-6375-1120

外観



Itohia
SHIBUYA SAKURAGOKA

間取り

1LDK+WIC
(41.19㎡)
(LDK/9.2帖)
(洋室/3.8帖)
(WIC/2.0帖)



最寄り駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン / 京王井の頭線
東急東横線・田園都市線 / 東京メトロ半蔵門線・副都心線
渋谷駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

リノベーション物件 / 居室側 隣接住戸なし / ペット飼育不可

モニター付オートロック・ドアツードロック・ディンプルキー・角部屋
グリル付き2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード・食洗機

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン2基・ウォークインクローゼット・電気温水器

火災報知機・CATV・バルコニー・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732