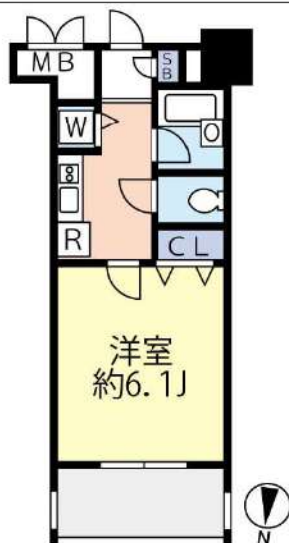


グランヴァン両国Ⅱ 0802 号室



所在地	東京都墨田区緑 1 丁目4-9			 MAP
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩9分 JR中央・総武線 両国駅 徒歩11分			
賃料	75,000円	管理費・共益費	15,000円	
間取り	1K	専有面積	21㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—	
築年数	2006年12月	物件種別	マンション	
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / 52戸	
所在階	8階	主要採光面	北向き	
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月中旬	
契約期間	2年間（普通借家）	解約予告	45日前	
駐車場	—	駐車場代	—	
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月	
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン（連帯保証人不要）・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)			
その他費用	鍵交換費用：33,000円(内税) /契約時, GVサポート24：18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料：13,200円(内税) /契約時			
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, バルコニー, 宅配BOX			
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用（退去時）：44,000円（税込）※エアコンクリーニング費用(退去時）：13,200円(税込) ★退去前は先行契約のみ ★担当：長田			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

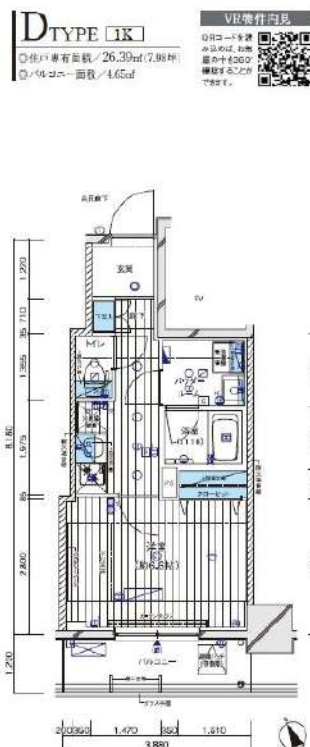
法人社宅利用限定☆ネット料込み☆ペット可

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ船堀		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都江戸川区船堀4丁目12番5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 6階		
専有面積	26.39㎡	向き	南西
築年月	2021年6月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	法人社宅利用限定 ペット可(敷1) 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ファイバークーブル)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ

【外観】



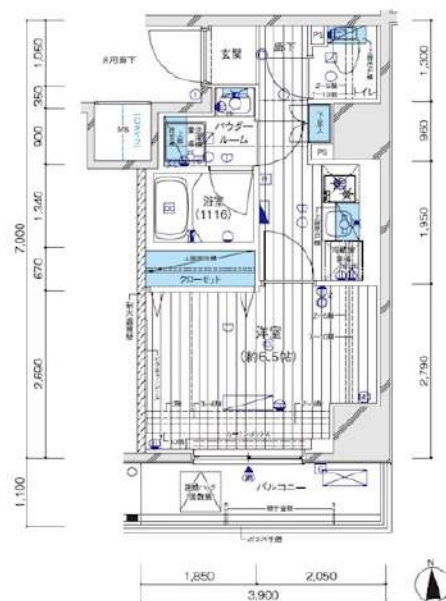
【間取り図】

C TYPE 1K

○在戸専有面積/26.07㎡(7.88坪)
 ◎バルコニー面積/4.29㎡



VR物件内見
 QRコードを読み込めば
 お部屋の中心を360°
 確認することができます。



賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ之江		
物件種別	マンション	号室	0903号室
建物所在地	東京都江戸川区一之江 7丁目 66番23		
交通	都営新宿線一之江 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	26.1㎡	向き	南
築年月	2021年9月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



賃料	101,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西葛西Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都江戸川区中葛西6丁目3番10		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分 東京メトロ東西線 葛西 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	27.9㎡	向き	
築年月	2004年9月7日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者指定有 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 現況有姿となります(写真は同タイプ別部屋)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イースト#002 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々8帖の1Kタイプのお部屋!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々8帖の1Kタイプのお部屋!

外観

その他


間取り図

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目7-5		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩5分 都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.90㎡	向き	北
築年月	2012年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みずべや 水商売のお部屋
 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM両国 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	8,000円

敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目2-6		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩6分 都営大江戸線 森下駅 徒歩11分 都営新宿線 森下駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.42㎡	向き	北
築年月	2017年7月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月13日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ※室内物干 ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

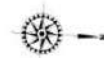


その他

間取り図



ZOOM両国/平面詳細図/B1・2タイプ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋



あずま通り店

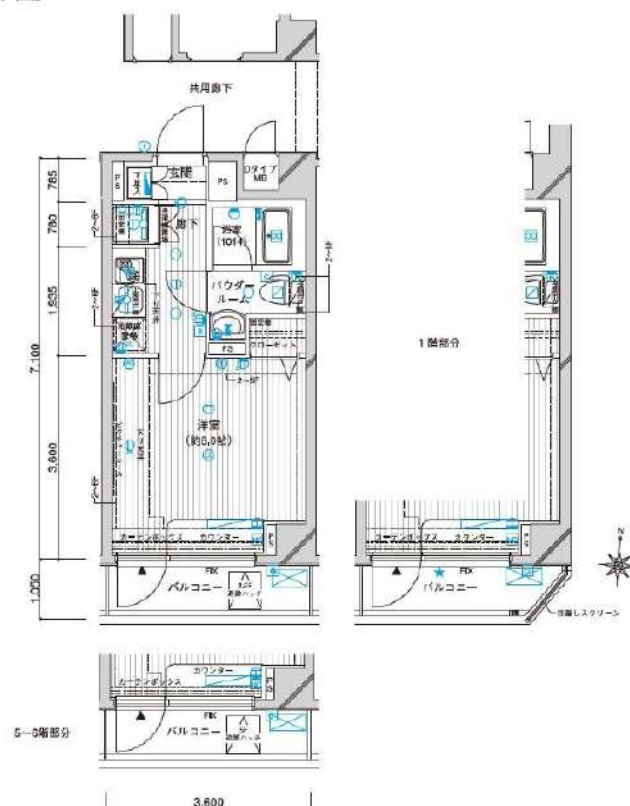
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ダブル
ロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目19-5		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2011年9月9日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】 ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

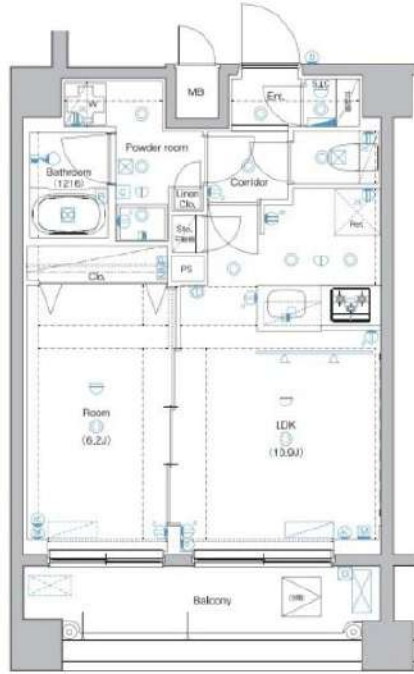
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

アンベリール亀戸パーク

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
701	160,000	18,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		区分	
交 通	東武亀戸線/ 亀戸水神 徒歩5分 J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩15分 東武亀戸線/ 東あずま 徒歩6分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階		種別	マンション
専有面積	42.27	m ²	入居時期	11/18
竣工年月	2018/5/16		方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)			
特約事項	入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内有(契約自由)			
設備	カウンターキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVタケ付けボックス、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用: ~40m²/71,500円 ~50m²/77,000円
50m²以上/88,000円 以降10m²毎11,000円(SZP成約時: +鍵交換代)
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティポート瑞江

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
301	165,000	20,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

フルリノベーション賃貸マンション！追い炊き機能、グリル付き3口キッチン！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江戸川区瑞江1丁目6-9	区分	
交 通	都営新宿線/ 瑞江 徒歩12分 東京メトロ東西線/ 南行徳 徒歩47分 都営新宿線/ 篠崎 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	45.64 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	1991/3/2	方 角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)観賞用の小鳥・魚類も可		
特約事項	■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	システムキッチン、グリル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、バルコニー、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

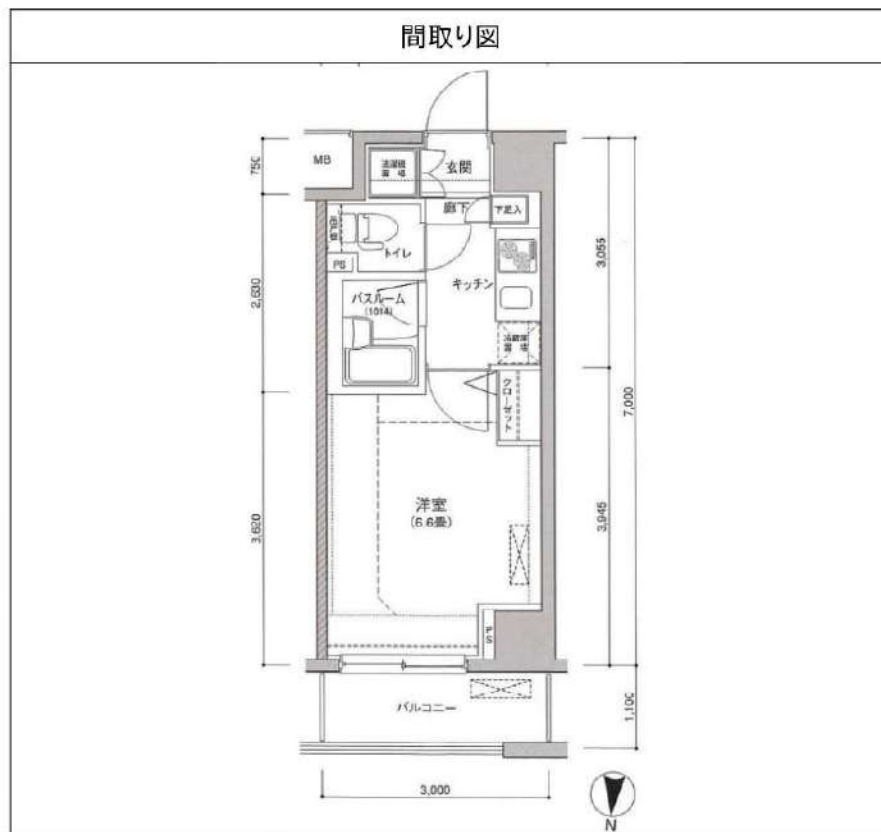
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メゾン両国 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション！

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	44,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原2丁目2-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩13分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.00㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, システムキッチン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732