

スマートロック対応のデザイナーズ「テラスシリーズ」 IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨(S造)

Access

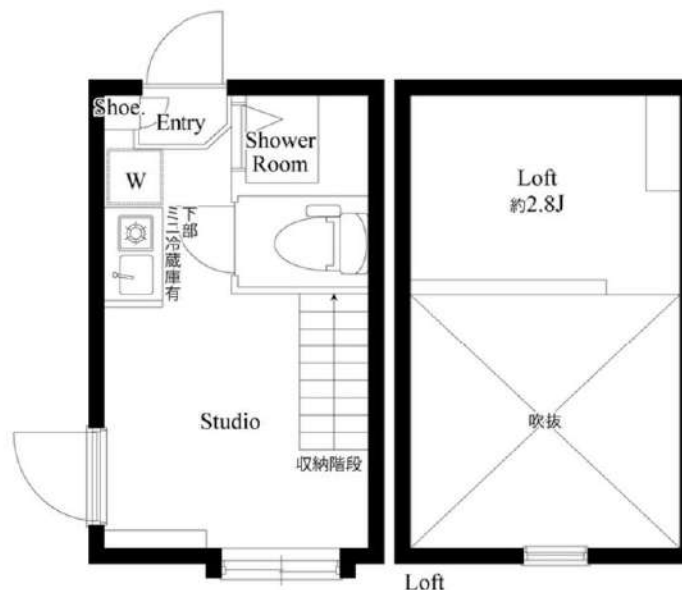
京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.00㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 外国籍可能・海外審査も可能



0108 号室 専有面積 10.50 ㎡

間取 1R

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2026年10月16日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新高円寺参番館

503号室

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩5分

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分
中央線高円寺駅 徒歩15分



周辺環境

外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	84,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月13日退去予定	入居可能目安	10月30日

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南 3丁目8-2		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年8月	総戸数	27戸
間取り	1K	広さ	18.63㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は日本ハウズイング: 03-3341-9245へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩18分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 403

東京都杉並区和泉4丁目37-14

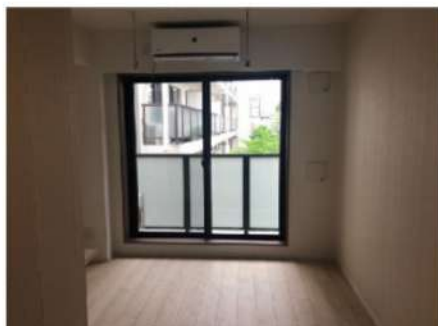
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.30㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日：2026/09/26
方角：北



セールスポイント

杉並区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ方南町 II」はいかがでしょう。造りとデザインに関して、自信をもって情報を提供できるマンションです。ぜひご覧いただきたい賃貸物件です。幅広い層に好評な、駅から徒歩7分に立地する物件です。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。お客様のこだわりやご要望などございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	88,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



退去済

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



■専有面積/25.65㎡(7.75坪) ※MEB面積含む
■バルコニー面積/2.85㎡



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ パス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間
かけつけ
- 近隣トラブル
解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用サービス

物件名	XEBEC高井戸Plus R		
間取	1 K		
賃料	401号室	100,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	168-0072		
住所	東京都杉並区高井戸東2-25-17		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩2分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建		
竣工	2012年5月	専有部	25.65㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱レーベンコミュニティ 0120-583-660		
ペット飼育	※相談(小型犬・猫1匹まで) 飼育の場合、敷金2ヶ月(償却なし) ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩11分 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩8分
東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ三軒茶屋 403

東京都世田谷区上馬2丁目16-13

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.52㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：2026/08/22
方角：西



セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。世田谷区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ三軒茶屋」。共用設備の充実している、楽しく生活できるマンションです。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは世田谷区エリアです。住環境が整っているので、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 122,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イオースト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談2026年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



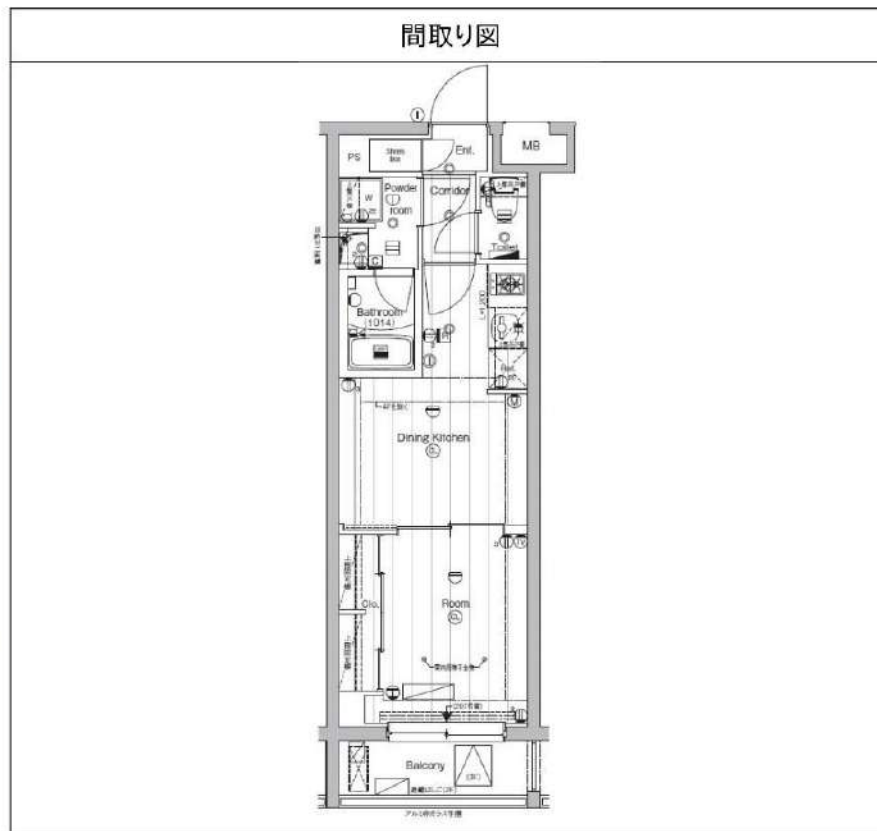
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	142,000円	15,000円

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!

【インターネット無料!シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!



敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金	142,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 中央線 中野駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	27.00㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	フローリング, 押入, 洗面化粧台, シャワー, ガスキッチン, 24時間換気システム, BS, バス・トイレ別, トランクルーム, ガス給湯, 2F以上, 室内洗濯機置場, エアコン, モニタ付オートロック, TVインターホン, シューズボックス, ネット使用料不要, ガスコンロ, 人感照明センサー, クローゼット, バス有, システムキッチン, CATV, 温水洗浄便座, ユニットバス, CS, 2口コンロ, トイレ有, 浴室乾燥, エレベーター, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

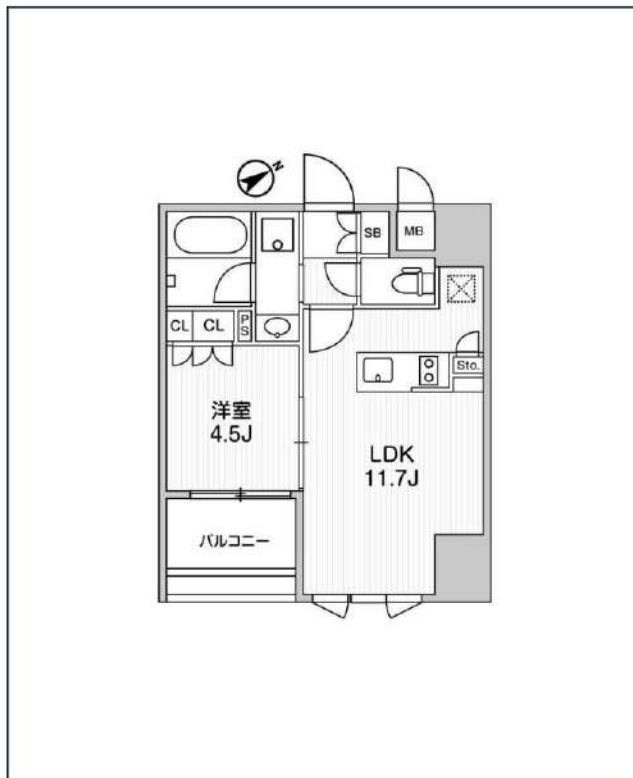
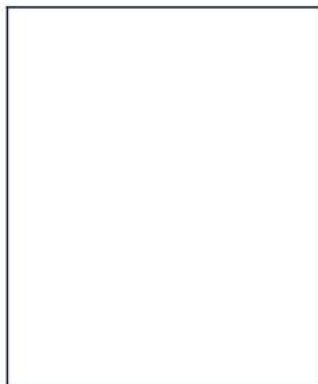


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA三軒茶屋

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩9分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分



号室	賃料
502	202,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年6月	総戸数	37
間取り	1LDK	専有面積	36.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円 税抜(入居時)		
入居時期	2026年12月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732