

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

JR埼京線
「板橋」 駅徒歩 18分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 温度センサー付1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 居室リモコン付照明有り
- オープンクローゼット
- トール型シューズBOX
- おしゃれなビクチャーレール
- ※2階口フト高約1.4m
- BS(別途費用)
- 敷地内ダストボックス(曜日指定)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0205 号室 専有面積 13.22 m²

間取 1R

賃料 73,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区仲宿34-10

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2018年09月07日

入居日／ 2026年10月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Latte池袋本町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	76,000円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】高級デザイナーズ賃貸アパート IoT対応!

【インターネット無料※ギガプライズ】高級デザイナーズ賃貸アパート IoT対応!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目19-1		
交通	山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.50畳, ロフト 2.70畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	10.91㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月4日
駐車場			
設備	ガス給湯, エアコン, シャワー, 階段下収納, 押入, シューズボックス, フローリング, ロフト, トイレ有, ネット使用料不要, ガスコンロ, ガスキッチン, 冷蔵庫, 温水洗浄便座, TVインターホン, 室内洗濯機置場, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】インターネット無料！！

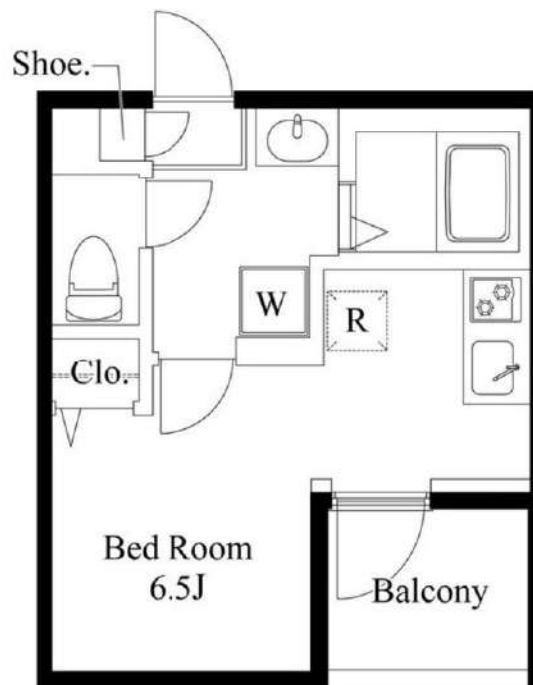
★飲食店・コンビニ・業務スーパー・洋服店等が近隣有

Access

都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 10分

都営三田線
「西台」 駅徒歩 10分

- 安全性に配慮し共用部には防犯カメラ設置
- 安心の24時間コールセンター
- テレビモニター付オートロックシステム
- トール型シューズボックス
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- シングルレバー混合水栓
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- 便利な温水シャワー付きの独立洗面台
- ★Wi-Fiインターネット無料
- 1 速度等詳細はTEL0120-998-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 温水シャワー付トイレ
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用有り
- ★外国籍可※海外審査OK



0303 号室 専有面積 19.79 m²

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根2丁目8-4

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年11月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★※水・風・2人入居不可

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

永福引越センター指定有

キャンペーンは10/末までの成約者様限定

※道路から向かって一番左側の建物です(3棟横並び)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線中板橋駅 徒歩9分 東武東上線大山駅 徒歩12分
東武東上線ときわ台駅 徒歩14分

F R :

クレヴィスタ中板橋 II 305

東京都板橋区弥生町71-6

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.91㎡

竣工 2019年12月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



セールスポイント

「クレヴィスタ中板橋II」：板橋区エリアの新居にピッタリ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。新しい土地での新しい暮らし。板橋区エリアや東武東上線中板橋付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA東武練馬

206

賃料	93,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区西台四丁目5-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分
専有面積	29.18㎡	向き	南東
築年月	2021年 3月	入居時期	2027年1月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50〜60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



築浅分譲賃貸マンション

DIPS大山幸町



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★205号室★

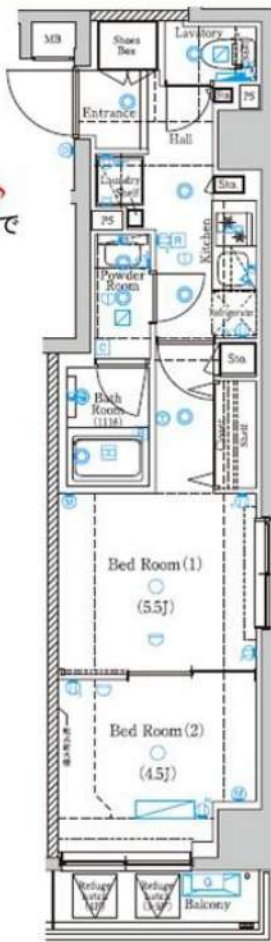
※角部屋

♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット
- ★エアコン完備



号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
205	E	31.61㎡	115,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区幸町3-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建
◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩7分 ◆施工/2020年3月下旬 ◆総戸数/32戸
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置き場(3台・大型可能) ◆駐輪場(29台)

※駐車場・バイク置き場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ練馬武蔵関

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区関町東2丁目 6-12	号室	308
交通	1 西武新宿線武蔵関駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 西武新宿線上石神井駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.94㎡
	3 中央線吉祥寺駅 徒歩38分	方角	西
築年月	2018年11月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ワーキングホリデー契約可 (ワーホリビザ契約のみ6カ月未満の解約時短期違約金として賃料1カ月) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「巣鴨」 駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ/台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニター付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110° (別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 駐車場(空き条件等含め、要確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月



0303 号室 専有面積 25.57 m²

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8

構造・規模／ RC 10階建

総戸数／ 35 戸

築年月／ 2020年08月01日

入居日／ 2026年09月12日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

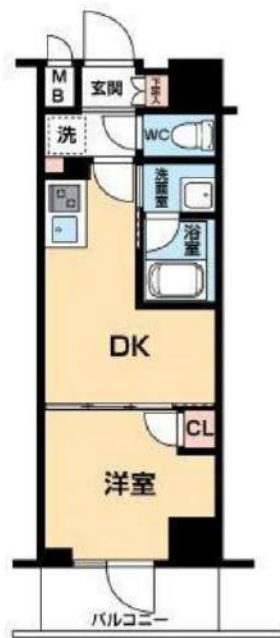
ペット可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1DK 25.50㎡

山手線「大塚（東京）」駅 徒歩 6分

山手線「巣鴨」駅 徒歩 9分
都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 9分



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

「ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド」★JR山手線「大塚」駅徒歩6分！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(71,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年



物件名	ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド		
号室	0603		
所在地	東京都豊島区南大塚1丁目38番7号		
賃料	129,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2023年10月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月08日退去予定		
所在階	6階	向き	北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート 24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 SP防虫サポートプラス(税込):22000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス板橋大山 1006

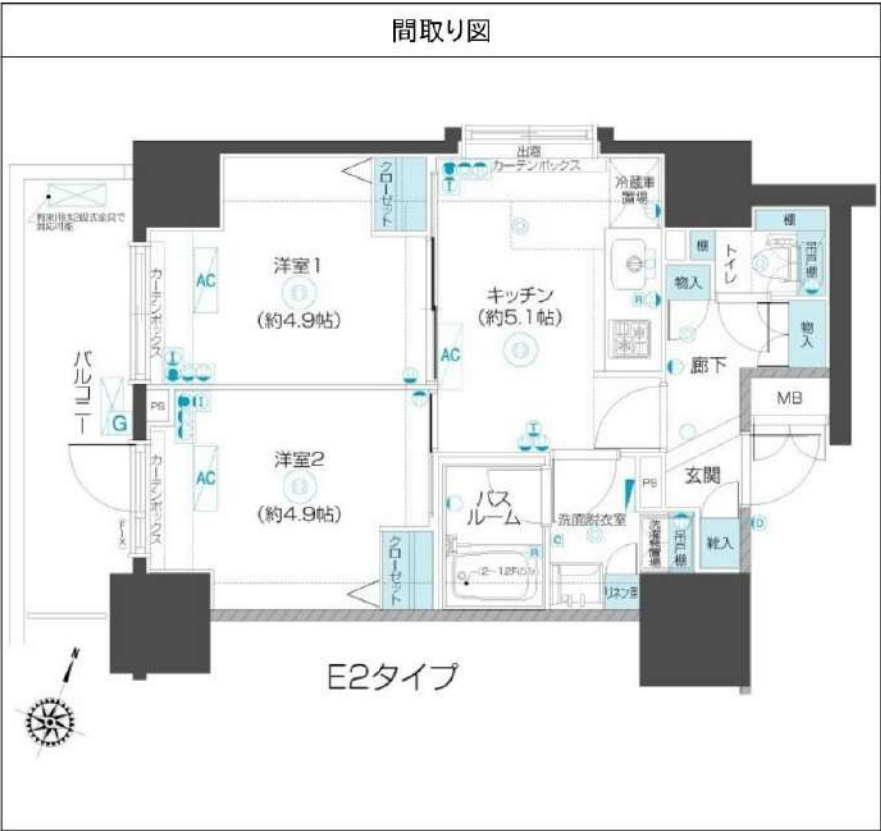
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	157,000円	8,000円

敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: K 5.10畳, 洋室 4.90畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	40.60㎡	向き	南西
築年月	2012年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ルーデンス練馬高野台マキシヴ 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	158,000円	15,000円

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)★【インターネット無料:株式会社RIXIO】★番手用確認★人気のルーバルコニー付きのお部屋!

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)★【インターネット無料:株式会社RIXIO】★番手用確認★人気のルーバルコニー付きのお部屋!

外観	間取り図
	
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区石神井町1丁目8-2		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩3分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩12分 西武新宿線 井荻駅 徒歩24分		
間取り詳細	LDK 12.30畳, 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	45.32㎡	向き	北東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 電気給湯, エアコン, オール電化, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 外壁タイル張り, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 52,800円(2年)		
保証会社	必須 初回契約時:0%(貸主負担)※月額保証料:総賃料の1.5%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/16500円 ■事務手数料/0円 ■初回契約時:0%(貸主負担)※月額保証料:総賃料の1.5% ■保険/0円 ■鍵費用/33000円		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732