

フェニックス新高円寺 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目21-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	19.51㎡	向き	南
築年月	1998年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

Bliss 駒沢

毎月インターネット使い放題

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 オートロックシステム付・鉄筋コンクリートマンション

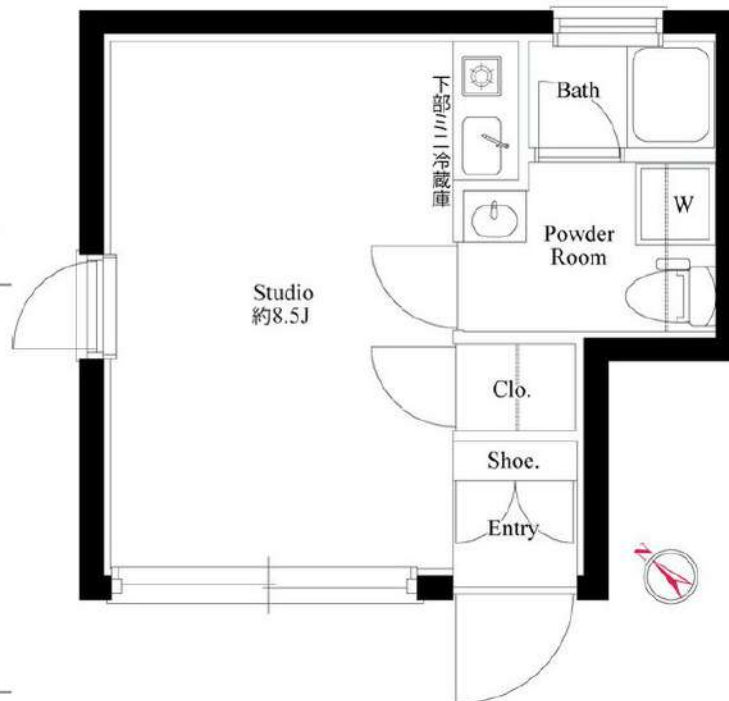
Access

東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩7分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ!!オートロック
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ (温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 独立洗面台・鏡裏収納付き
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 部屋干しファン有
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- CATV (イッツコム)
- 2人入居・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 18.90 m²

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2014年07月31日

入居日/ 2026年10月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料1口引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須 (0120-109-199)

イッツ・コミュニケーションズ株式会社

↑お早目のご連絡をお勧めします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

EXAM 下北沢Ⅱ

デザイナーズマンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線

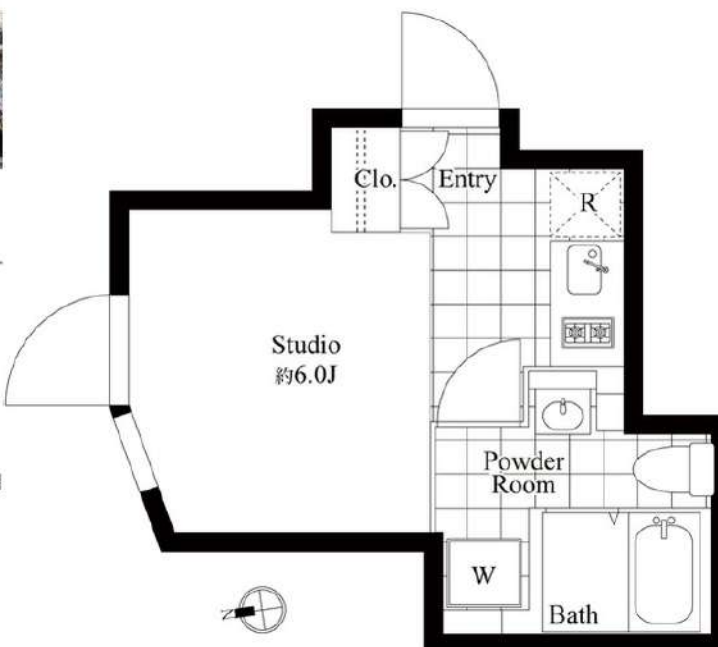
下北沢駅 徒歩9分

小田急小田原線

下北沢駅 徒歩9分



- スタイリッシュな外観
- 安心セキュリティ!!オートロック
- カラーTVモニター付きインターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯サターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン
- 211ガスコンロ（温度センサー付き）
- 便利なキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- バスルームとトイレを独立・独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- お洒落なライティングレールスポット照明
- 24時間受付可能宅配BOX
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110℃CS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

301 号室 専有面積 20.32 m²

間取 1K

賃料 103,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区大原1丁目11-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2018年11月27日

入居日／ 2026年10月11日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※C保証限定対応

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.81㎡

中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 6分

京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩 21分
京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 24分

ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's stage 西荻窪』！JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分！インターネット・wi-fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	HY's stage 西荻窪	
号室	0104	
所在地	東京都杉並区松庵3丁目30番1号	
賃料	110,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年2月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/更新事務手数料 11,000円	
現況	現空	
所在階	1階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24 (税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



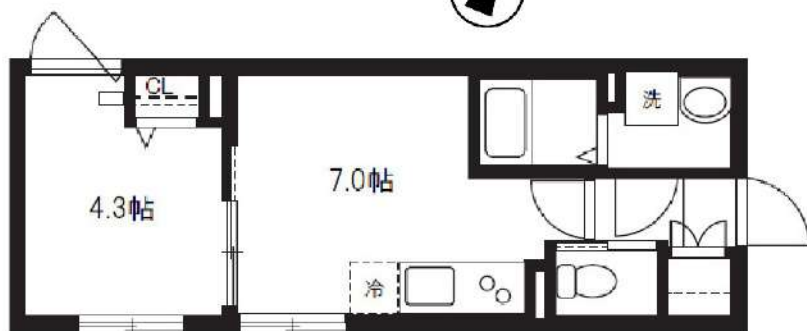
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エルファール口笹塚 | 0104



※写真は参考となります



ドン・キホーテ環七方南町
店まで602m
ファミリーマート 朝日生
命代田橋ビル店まで626m
スーパーTSUKASA(ツカサ)
杉並和泉店まで928m



☆インターネット無料☆
☆ペット飼育可能(小型犬又は猫1匹迄)☆

賃貸条件	賃料	131,000円	共益費	5,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区方南1丁目15-15			
交通	京王線「笹塚」駅 徒歩9分			
	丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩15分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上3階建て/1階部分		間取	1DK
専有面積	27.40㎡		築年数	2022年12月
入居可能日	相談(2026/08/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円【アーク賃貸保証】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% (最低1,100円)/次年度以降10,000円			
費用	プレミアムデスク2年(税込) : 22,000円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 82,500円			
	町内会費(月額) : 100円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1ヵ月 ■解約予告: 2ヵ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス※解約時償却 ■町会費: 月額100円 ■解約日(2026/09/03)翌日以降の賃発設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。 ※退去前室内未確認のため設備仕様が変更になる場合がございます			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2026/8/28

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト駒沢

単身者限定

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩4分

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩15分

東急世田谷線「西太子堂」徒歩16分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
402	138,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上馬4丁目1-2		
構造・階建	RC4階部分 / 11階、B1階	駐車場	無
築年月	2011年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険	22,200円 2年	専有面積	25.19㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年9月上旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月31日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

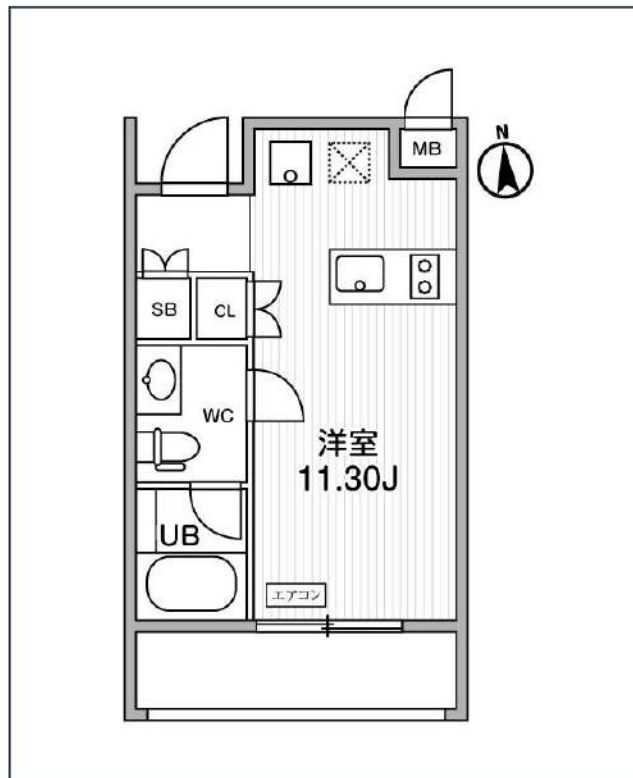
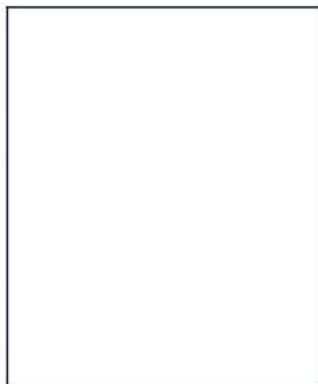


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
102	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

REGALO世田谷松陰神社

置き配対応・分譲仕様賃貸マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線

松陰神社前駅 徒歩4分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩20分



- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2Hシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット使い放題（ファイバーゲート）
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- 防音サッシュ
- トール型シューズBOX
- BS・CS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場（登録料5,500円）空き要確認
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ↑※小型犬・猫計2匹まで

303 号室 専有面積 42.12 m²

間取 1LDK

賃料 173,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数/ 15戸

築年月/ 2018年06月14日

入居日/ 2026年10月13日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732