

フュージョナル東墨田 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション
ペット飼育可能！

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	ユニットバス、トイレ有、洗面化粧台、ガスコンロ、室内洗濯機置場、システムキッチン、ガス給湯、2F以上、温水洗浄便座、フローリング、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、バス有、CATV、シャワー、シューズボックス、エアコン、ネット使用料不要、クローゼット、人感照明センサー、TVインターホン、浴室乾燥、モニタ付オートロック、BS、バス・トイレ別、ペット専用設備、デザイナーズ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
108,000円	1K	25.75m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分
JR中央・総武線 両国駅 徒歩10分

貸マンション

Rising place 両国二番館 301号室

管理番号 6712



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2014年5月
住所	墨田区石原1丁目15-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 10/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ / 別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室暖房 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 三菱地所コミュニティ株式会社 TEL: 03-5213-6339		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

メインステージ押上Ⅲ 0404

間取り
1K

専有面積
21.08㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目 27-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ押上Ⅲ 0404	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	21.08㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の5.0%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線押上徒歩9分 利用駅2:都営浅草線本所吾妻橋徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

クレヴィスタ東向島 501

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

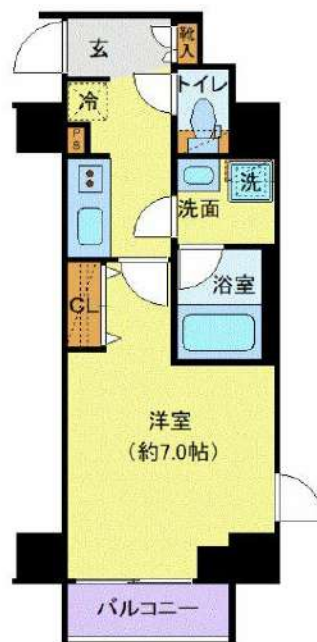
築年月
2024年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

東向島

1K

賃料 129,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 26-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分		
建物	建物名	クレヴィスタ東向島 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時給付手数料3,500円 (最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額返金保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■材料等引当金として3300円/月 ■家具家電敷去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金: 退去1ヶ月分 (1年未満) ■鍵付バルコニー (500円) 付 ■風呂・脱衣所・洗面所・トイレ・キッチン・浴室・廊下・玄関等一切は入居時・退去時共に保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外滞在可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・5010利用禁止 ■お貸出の方: C N加入費 (納付書0円) 利用保証料: 退去時1000円 月次手数料: 2,300円 (税込) ■オプションサービス: 事務手数料: 22,000円 退去時給付手数料: 3,500円 室内設備費用: 55,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額返金保険: 800円/月 更新料: 敷料1ヶ月 賃貸保証: 加入後初年度保証料: 総賃料の10.0% 更新時: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円~利用料1: 水成、詳しくはお問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東あずま駅

GENOVIA 亀戸水神skygarden 0305

間取り
1LDK

専有面積
40.42㎡

築年月
2017年03月

チェックポイント！

主要採光面：南向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティエレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1LDK
賃料	173,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目 30-14		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA 亀戸水神skygarden 0305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	40.42㎡	
	間取内訳	LDK 9.9、洋 6.6	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、明室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※飼育により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃・クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） 契約事務手数料：11,000円 エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 外国籍サポートプラン：10,800円 消臭抗菌サービス：11,000円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンク インシュア一着手「RBI」初回保証料：5.0%（ペット飼育時10.0%） 外国籍：10.0%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円〜 クレジット決済：初期費用可 利用駅：東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

プレール・ドゥーク両国Ⅱ 205

間取り
2LDK

専有面積
51.14㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 198,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅱ 205	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	51.14㎡	
	間取内訳	K 2.3 LDK 8.7 洋室 4.1 洋室 5.6 バス 0 トイレ 0	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー。		
保険等	要 2年		
備考	ファミリータイプ！2LDK・角部屋！各部屋にエアコン完備 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：85,800円 木下の賃貸 友の会費：3,190円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2：J R 総武・中央総武線 錦糸町 徒歩13分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732