

賃貸マンション 1K 21.52m²

山手線「新橋」駅 徒歩 8分

都営三田線「御成門」駅 徒歩 6分
ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩 7分

ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『メインステージ新橋』！JR山手線「新橋」駅徒歩8分！都営三田線「御成門」駅徒歩6分！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	メインステージ新橋		
号室	1202		
所在地	東京都港区新橋6丁目6番2号		
賃料	130,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2014年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年09月13日退去予定	
所在階	12階	向き	南西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 【月次費用】 振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

麻布十番駅

GENOVIA麻布十番green veil(ジェノヴィアアザブジュバン グリーンヴェール) 701

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2016年10月



4駅3路線のマルチアクセス 人気の港区エリア！

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫、金庫フロア、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 145,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩10分
建物名	GENOVIA麻布十番green veil(ジェノヴィアアザブジュバングリーンヴェール) 701
構造・規模	RC 15階建/7階部分
使用部分積	25.80㎡
間取内訳	洋 7.9
築年月	2016年10月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年09月14日退去予定 入居可能時期 2026年10月上旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室
保険等	要 2,530円
備考	火災保険は引当金24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスの付いた入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)。お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創設系①ジャックスの「エスカード」※②、※が審査落ちの場合別途ルームバンクインシニアにというインシニアにて審査可。※法人契約の場合が利用。※外国籍の場合：ニッセイインシニア(W&K LUS保証) 初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金返却1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社W&K LUSが貸主となる特定賃貸借(保証書)契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード「ROOM ID」初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年別更新料無し※法人契約も可 設定換代等：右 38,500円 利用期1：東京メトロ南北線白金台駅 徒歩10分 利用期2：都営浅草線 三田駅 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

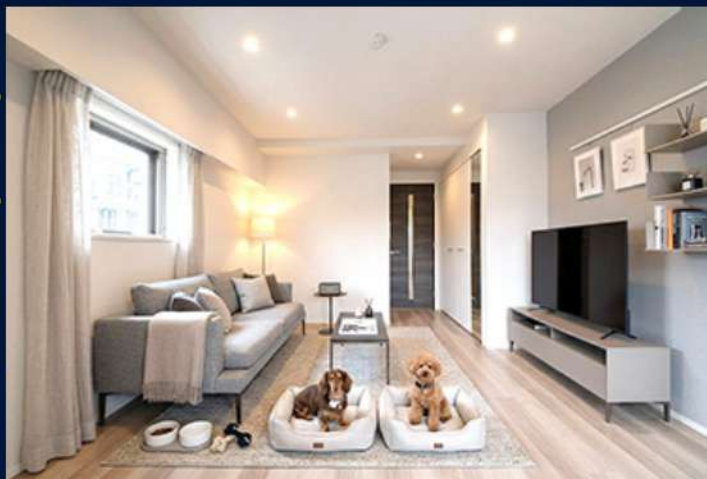
賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門新橋

「新橋」駅徒歩8分

ペットと暮らす都心の新しい日常

都心の利便性×上質な暮らし×ペットとの生活



アクセス

MAP



JR山手線・京浜東北線・東海道線

「新橋」駅徒歩

8 MIN



都営三田線「御成門」駅から徒歩6分／2駅利用可の好立地

ペット飼育可

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)もしくは猫のいずれか2頭まで飼育可。賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)



物件概要

- 所在地/港区新橋6-7-7
- 構造/RC造地上15階建
- 築年月/2016年5月
- 間取/1K
- 用途/住居のみ

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 管理費/10,000円
- 契約期間/2年間
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 解約予告/2ヶ月前
- 鍵初期設定料/17,600円(鍵交換無し、交換希望の場合66,000円)
- 保険/フレックス少額短期保険月額950円～
- かけつけサポート/24時間サポート月額880円(税込)
- ※別途初回委託保証料880円(税込)※大手法人契約は2年分一括払いの場合あり
- 短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- 保証人不要システム/ご利用可。
- 《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシークレント》ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料は月額賃料等の4.25%+700円
- その他/民泊不可、楽器演奏不可、外国籍契約可、法人契約可

設備

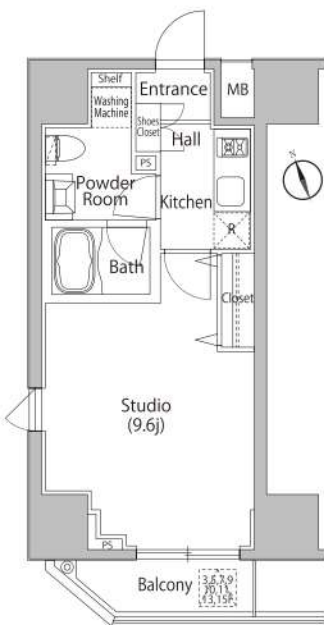
- ◇オートロック ◇エレベーター ◇エアコン ◇2口ガスコンロ ◇温水洗浄便座 ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台 ◇モニター付きインターホン ◇宅配ボックス ◇玄関人感センサーライト
- ◇フレッツ光ネクスト(要個別契約) ◇CATV(J:COM、要個別契約) ◇BS/CS110°アンテナ
- ◇駐輪場(登録料1,100円、使用料330円/月、1世帯1台)

1K PLAN

1101号室 専有面積 29.60㎡

10/13 空き予定

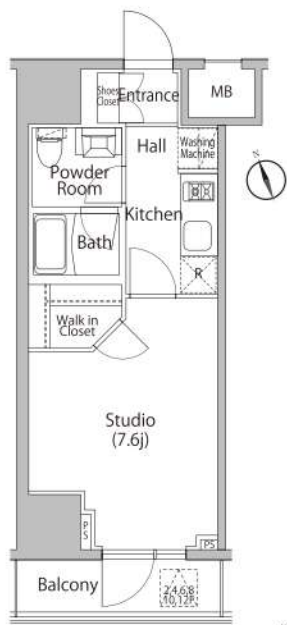
賃料 165,000円 管理費10,000円



1202号室 専有面積 26.00㎡

10/14 空き予定

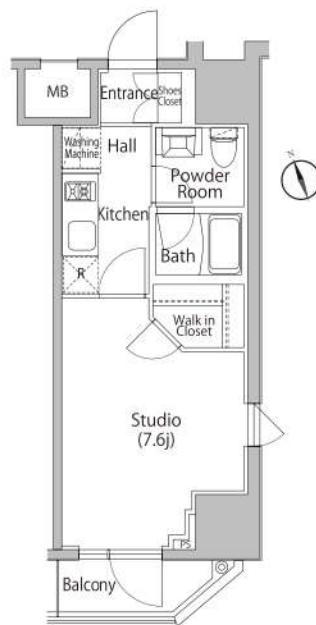
賃料 150,000円 管理費10,000円



803号室 専有面積 26.00㎡

10/9 空き予定

賃料 145,000円 管理費10,000円



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

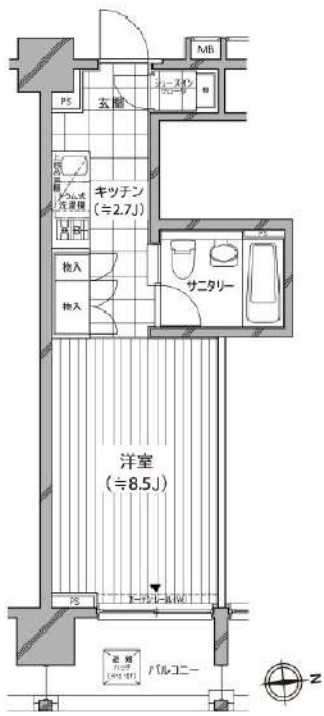
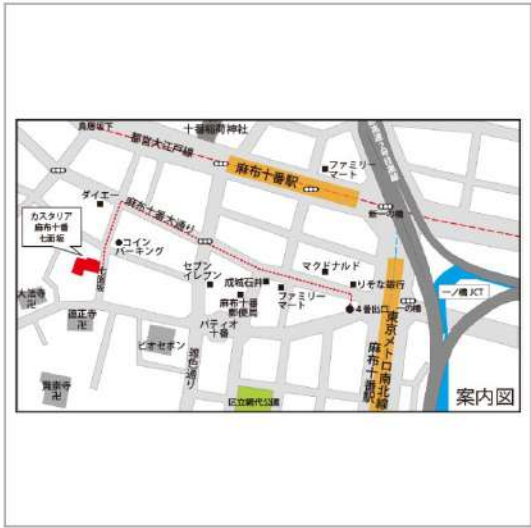


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂	
404号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--

賃貸条件	賃料	166,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年12月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩12分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■404号室Bタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

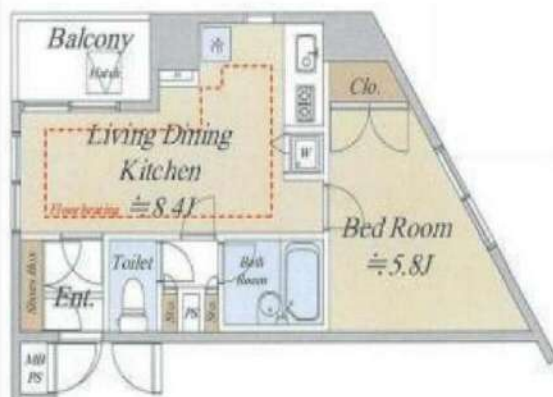
みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

- ★耐震分譲マンション、オートロック、宅配ボックス日勤管理
- ★希少な渋谷に近接した閑静な高級住宅街
- ★コンビニ・スーパー 徒歩圏内あり、生活便利
- ★三面採光&角部屋&高層につき日当り、眺望良好、スカイツリー、東京タワー見えます
- ★24時間ゴミ出し可
- ★インターネット使用無料



*図面と現状が異なる場合には現状優先と致します。

賃貸分譲マンション

ビバリーホームズ松濤1001号室

32.19㎡ (バルコニー 3.12㎡)

賃料 168,000 円

共益費 15,000 円

礼金 1ヵ月 敷金 1ヵ月

東京都渋谷区松濤2-2-13

京王井の頭線 神泉 徒歩9分

東京メトロ副都心線 渋谷 徒歩15分

東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩13分

構造階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建

方向 北東 間取 1LDK

築年月 2001年7月 戸数 30戸

現況 9/19退去予定 入居日 相談

●エアコン●床暖房●ガスキッチン(2口)●浴室追い焚き機能●乾燥機付きユニットバス●温水洗浄保温便座●洗面台●室内洗濯機置き場●モニター付きインターホン●クローゼット●大型シューズボックス

●エレベーター●オートロック●宅配ボックス●駐車場・駐輪場(空き状況要確認)●BS&CS

火災保険 17,000円～ ホームマイスター24 16,500円

保証会社 日本セーフティー、賃料の50%～

事務手数料 11,000円 鍵交換代 任意

事務所利用 不可 ペット飼育 不可

外国籍応募 可 楽器使用 不可

契約期間 2年 更新条件 新賃料の1ヶ月+0.25更新手数料

●契約期間1年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。
●更新費用: 1ヵ月賃料+0.25ヵ月更新手数料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



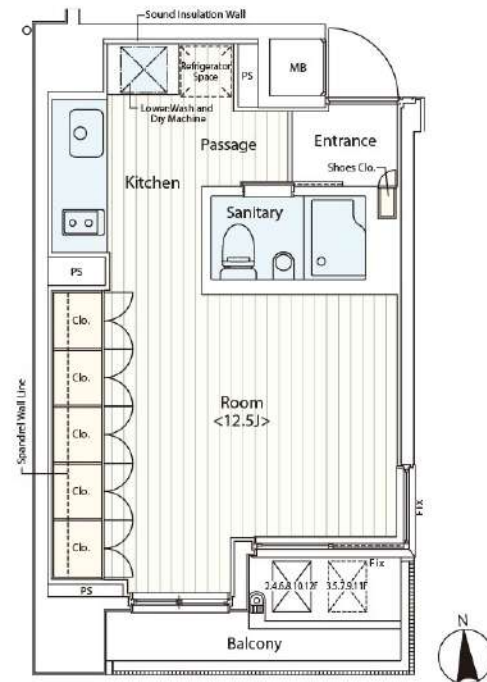
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番Ⅱ	
1101号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年12月中旬	開口向き	南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	194,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.03㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人 2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■1101号室Aタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退出時の状況により変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032

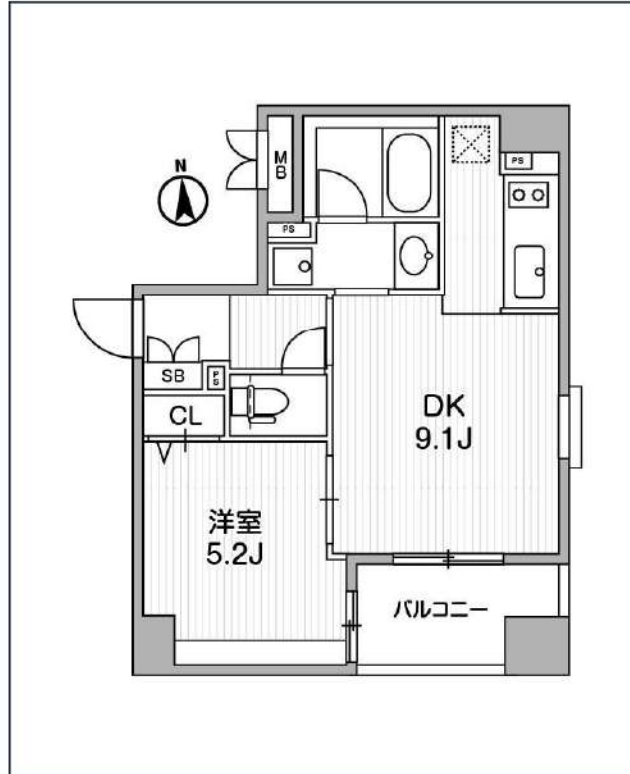
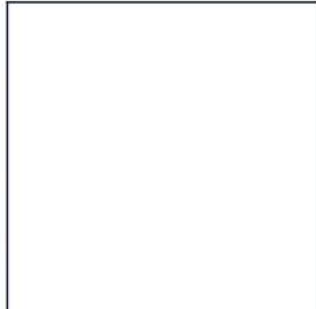
みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
605	198,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1LDK	専有面積	34.95㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	【重要】ペット1頭につき賃料5,000円アップ		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

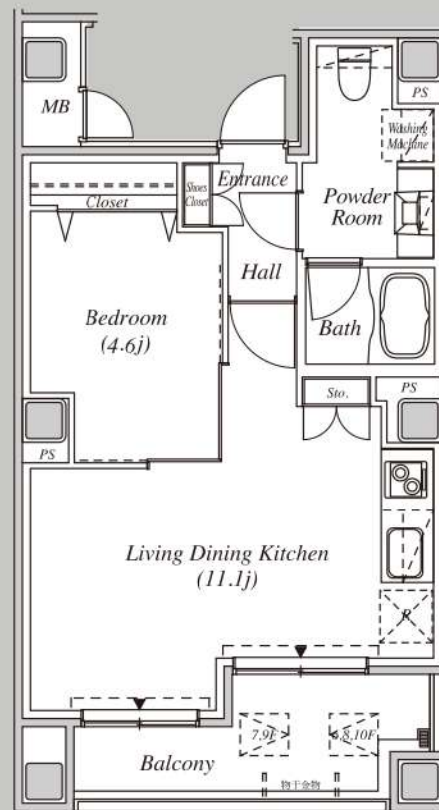


小型ワンちゃん・猫ちゃんいずれか最大2頭飼育可

※小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)が猫

601号室

専有面積 39.87 m² 9/17空き予定



※間取・設備は現況優先

物件概要

- ◆所在地／港区東麻布1-23-1
- ◆構造／鉄骨造地上10階建
- ◆築年月／2018 年 8月
- ◆間 取／1LDK
- ◆用 途／住居のみ

賃貸条件

- ◆敷 金／ 1 ヶ月分 ◆礼 金／ 1 ヶ月分
- ※ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
- ◆管理費／15,000円
- ◆契約期間／2年間 ◆更新料／新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告／2ヶ月前 ◆鍵交換代／42,900円
- ◆保 険／フレックス少額短期保険月額950円～
- ◆24時間サポート月額880円(税込)
- ※別途初回委託保証料880円(税込)
- ※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り
- ◆短期解約違約金／1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- ◆保証人不要システム利用可
- 《オリコフォレントインシュア》
- 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
- 《アイシンクレント》
- ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済、保証料月額賃料等の4.25%+700円

◎民泊、楽器演奏不可 ◎外国籍契約、法人契約可能

設 備

- オートロック ■エレベーター ■エアコン ■追い焚き
- 2口IHコンロ ■浴室乾燥機 ■三面鏡付き独立洗面台
- 温水洗浄便座 ■モニター付きインターホン
- BS/CS110° ■フレッツ光ネクスト(要個別契約)
- CATV(J:COM、要個別契約) ■玄関人感センサーライト
- 宅配ボックス ■ダブルロックキー

賃貸マンション

Septus 東麻布 (セプタス東麻布)

ACCESS

- 都営大江戸線
『赤羽橋』 駅徒歩 3 分
- 南北線
『麻布十番』 駅徒歩 9 分
- 都営三田線
『芝公園』 駅徒歩 9 分

MAPは
▼こちらの
QRコードから
読み取ってください



賃 料

230,000 円 管理費15,000円

敷 金

1 ヶ月

礼 金

1 ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンレジデンス南青山 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	367,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	367,000円	礼金/権利金	367,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南青山3丁目10-32		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: LDK 17.80畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	54.23㎡	向き	北東
築年月	2015年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	370,000 円
共益費	20,000 円

オープンレジデンス恵比寿コート 202号室

東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩9分
各線『恵比寿』駅 徒歩12分

所在	東京都渋谷区恵比寿2-43-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上6階建 1階部分 総戸数：30戸 築年月：2023年8月
間取り	1LDK+SR 52.44㎡（バルコニー 4.72㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、ネット無料（つなぐネット） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、WIC、シューズインクローゼット、エアコン2台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。