

エスパシオ西高島平 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩36分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月26日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス練馬1 1002号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

宅配
ボックス付

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)をご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	99,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯22.80㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 10階
入居日	相談		
現 況	居住中	建物竣工	2007年11月
退去予定日	2026年10月3日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置 24時間監視	宅配ボックス付
----	----------------	-----------------	---------	--------	-------------------	---------

備考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 56,050円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,682円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（222,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（111,000円）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 314

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 押入, システムキッチン, トイレ有, バス有, BS, シヤワー, CS, エアコン, フローリング, バストイレ別, クローゼット, TVインターホン, 追い焚き風呂, ユニットバス, 洗面化粧台, ガス給湯, ガスコンロ, 人感照明センサー, ガスキッチン, 浴室乾燥, シューズボックス, 24時間換気システム, 室内洗濯機置場, ネット使用料不要, 毛配BOX, 風除室, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬春日町

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
106	108,500	15,000	$\frac{1}{(1)}$ ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット1匹可！独立洗面台、バストイレ別の嬉しい仕様！高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都練馬区春日町6丁目7-41	区分	
交 通	都営大江戸線/練馬春日町 徒歩5分 都営大江戸線/光が丘 徒歩15分 東京メトロ有楽町線/平和台 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.80 m ²	入居時期	11/02
竣工年月	2022/1/26	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタダキ(TV)、TVモニター付ロッカ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

都営三田線
「本蓮沼」 駅徒歩 6分

都営三田線
「板橋本町」 駅徒歩 9分



- 門扉にはキーレックス錠
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鋸デッド・ドアガード採用
- カラーモニター付インターホン
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 収納便利なシューズボックス
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能
- 二人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



0303 号室 専有面積 30.06 m²

間取 1LDK

賃料 108,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区清水町86-10

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2022年04月03日

入居日／ 2026年09月24日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※エポス否認の場合敷金1ヶ月

24時間安心サポート

設面のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション

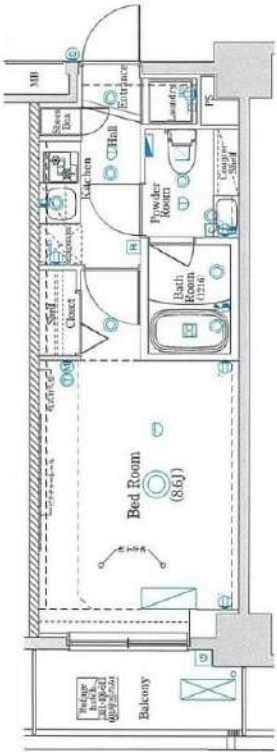
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	108,500円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金	108,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	モニタ付オートロック, BS, 浴室乾燥, 押入, エアコン, 人感照明センサー, バス有, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ガス給湯, ネット使用料不要, CS, 洗面化粧台, TVインターホン, シューズボックス, シャワー, フローリング, システムキッチン, クローゼット, バス・トイレ別, 24時間換気システム, ユニットバス, 温水洗浄便座, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13487 * 8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大山駅前

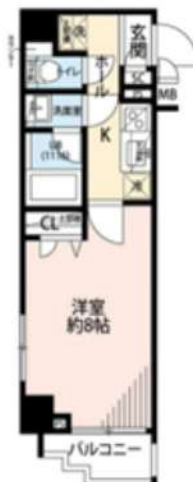
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 東武東上線 大山駅徒歩2分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

701号室

賃料 120,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.2㎡
入居日	2026年10月中旬	内見			10/1~
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都板橋区大山町11-7
構造	RC造
竣工日	2022年07月
築年数	30戸
駐車場施設	無
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	相談
方位	北
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	8階建7階
総戸数	30戸
空き	無
空き	要確認
駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント(共益費込)1ヵ月キャンペーン中！！
屋上テラス有！&散歩帰りに便利なペット足洗い場有！

Access

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 10分

西武池袋・豊島線
「東長崎」駅徒歩 10分



- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- 置き型2口IHコンロキッチン
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★屋上には約26㎡のテラス有り
- ペット専用足洗い場
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-333-645
- ★ドラム式洗濯乾燥機完備
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★アレンジ自在なサービスルーム
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ゴミ置き場近隣集積所利用



0402 号室 専有面積 32.12 ㎡

間取 1R

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎6丁目24-10

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2026年04月13日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

G保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

★海外審査可能★

短期解約違約金1年未満1ヶ月＋フリーレント分(共益費込)

キャンペーンは9/末までの成約者様限定

永福引越センター指定

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

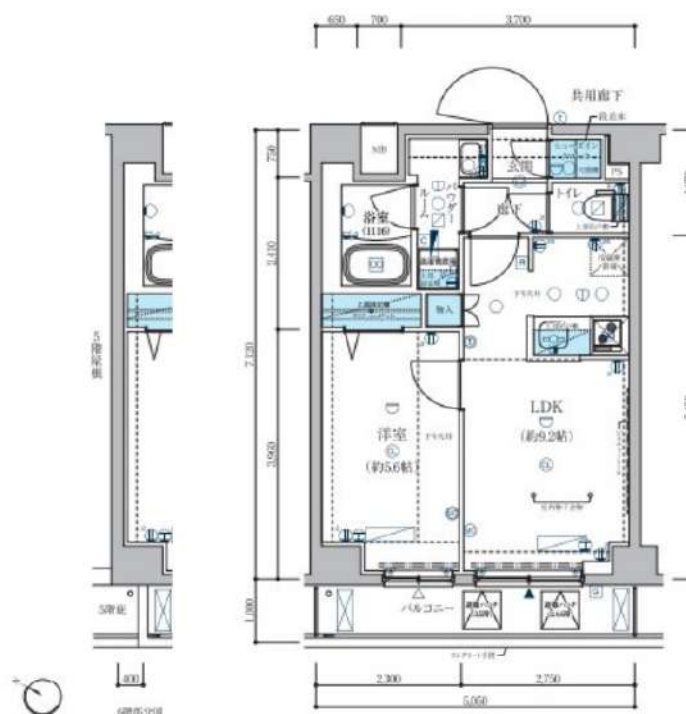
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	157,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ板橋志村III		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都板橋区志村3丁目1番7号		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩9分 都営三田線 志村坂上 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	35.95㎡	向き	南西
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%～		
備考			

情報更新日 2026年9月4日

No.13310403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732