

フェニックス上野毛 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	8,000円



敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都世田谷区上野毛1丁目5-5		
交通	東急大井町線 上野毛駅 徒歩6分 東急大井町線 等々力駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	23.78㎡	向き	南
築年月	2006年10月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バス停「松陰神社」から徒歩4分で渋谷へも楽々♪

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」駅徒歩 2分



東急世田谷線
「世田谷」駅徒歩 4分

- スタイリッシュな外観
- 安心！モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン（吊戸棚・下収納有）
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ★1階でも安心！防犯シャッター
- インターネット対応※要別途契約・費用
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★二人入居・外国籍・海外審査相談可



0102 号室 専有面積 20.28 m²

間取 1K

賃料 91,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区若林4丁目22-5

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2018年01月30日

入居日／ 2026年11月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

↑ 保険会社より別途お客様にご連絡が入ります

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 オートロックシステム付・鉄筋コンクリートマンション

Access

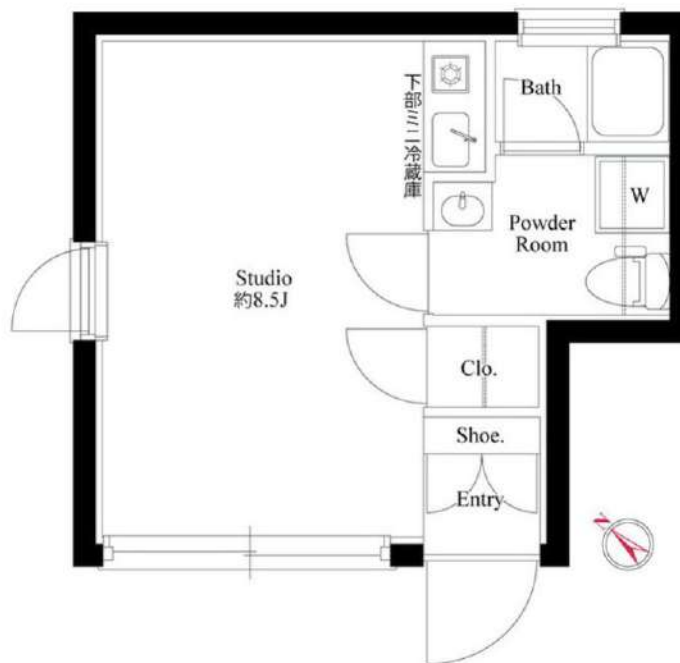
東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ!!オートロック
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 独立洗面台・鏡裏収納付き
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 部屋干しファン有
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- CATV(イッツコム)
- 2人同居・外国籍の方同居可能



0201 号室 専有面積 18.90 m²

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2014年07月31日

入居日／ 2026年10月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

イッツ・コミュニケーションズ株式会社

↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

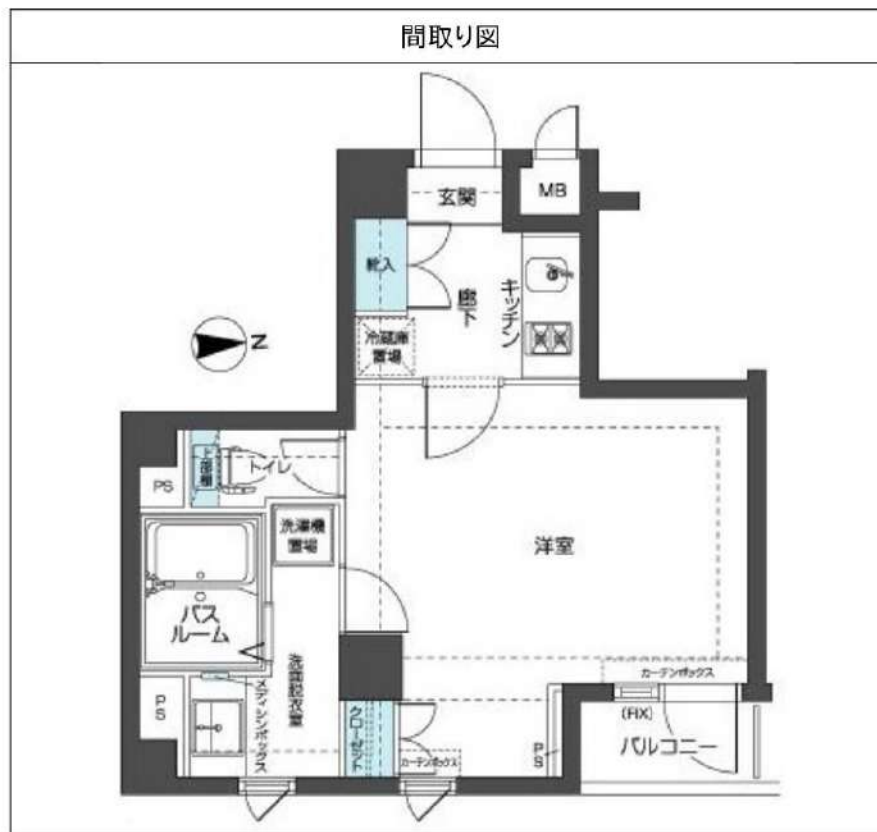


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス東高円寺 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	9,000円



敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取り詳細	5階: 洋室 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	32.04㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2※バルコニー物干金物1個のみ ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル桜新町 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻3丁目11-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.48㎡	向き	東
築年月	2013年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月14日	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フローリング 宅配BOX イン		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



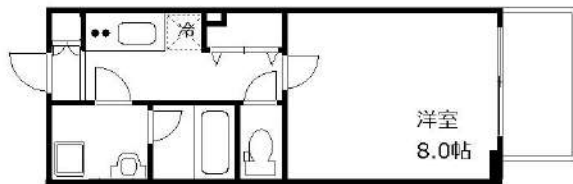
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク高井戸 107 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレイズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区高井戸東2丁目4-13		
間取	1K		
賃料条件	賃料	120,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分 京王線 八幡山駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	RC造	5 階建
	専有面積	25.97 m ²	
	方角	北	

築年月	2024年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分		
建物設備	宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、敷地内ゴミ置き場、オートロック、シューズボックス、システムキッチン、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、カメラ付インターホン、エアコン、浴室乾燥機、24時間換気システム		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 駒沢大学 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】高級賃貸マンション ホワイト基調のおしゃれな1Kタイプのお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】高級賃貸マンション ホワイト基調のおしゃれな1Kタイプのお部屋！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩5分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩14分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	25.91㎡	向き	南西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスコンロ、フローリング、クローゼット、CS、ネット使用料不要、追い焚き風呂、モニタ付オートロック、エアコン、浴室乾燥、TVインターホン、システムキッチン、人感照明センサー、トイレ有、洗面化粧台、温水洗浄便座、BS、室内洗濯機置場、シューズボックス、ユニットバス、ガス給湯、シャワー、バス有、押入、バスタイレ別、24時間換気システム、ガスキッチン、デザイナーズ、エレベーター、風除室、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

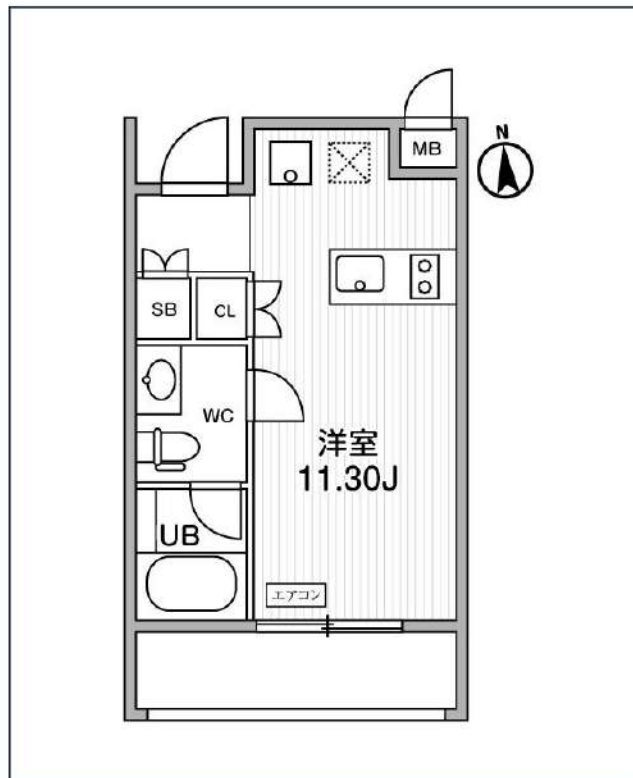
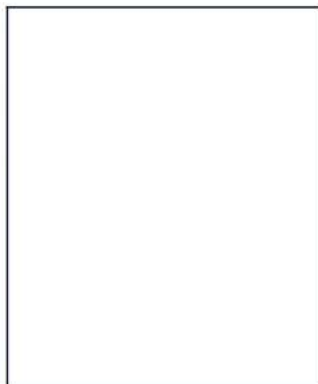


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
102	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	25
間取り	ワンルーム	専有面積	25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732