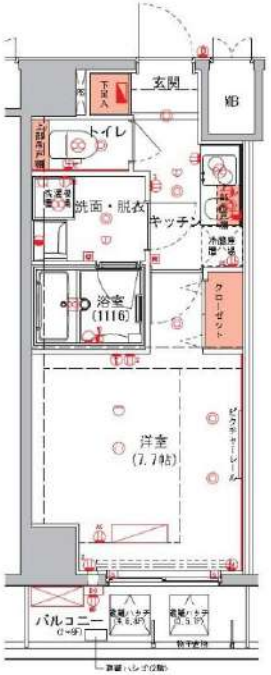
ハーモニーレジデンス東京イーストゲート

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
402	93,000	15,000	1 ヶ月 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティ充実！嬉しい浴室乾燥機、独立洗面台付！ペット可　高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸4丁目40-1	区分	
交通	ＪＲ中央・総武線/亀戸 徒歩11分 都営浅草線/押上（スカイツリー前） 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線/錦糸町 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.53 ㎡	入居時期	10/16
竣工年月	2015/5/1	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹（小型犬40cm以下、10kg以下）
特約事項	■指定電力案内有（契約自由 ）	
設備	システムキッチン、２口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ1匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１０５,０００円	１K	２４.４５㎡

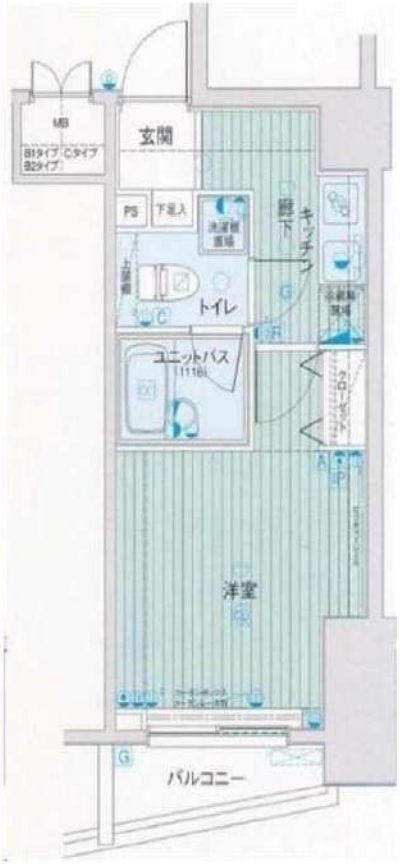
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

都営浅草線　東日本橋駅　徒歩４分
都営新宿線　馬喰横山駅　徒歩５分

貸マンション

メインステージ東日本橋II　４０４号室

管理番号　3761



外観写真
イメージ

敷金	１ヶ月	礼金	ー
管理費	１５,０００円	築年月	2005年5月
住所	中央区東日本橋1丁目7-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　4階/11階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**株式会社青山メイン企画** **TEL:03-5281-4811** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
１０５,０００円	１R	２７.３８㎡

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ日比谷線　小伝馬町駅　徒歩3分
都営新宿線　馬喰横山駅　徒歩６分

貸マンション

アーバイル日本橋小伝馬町　２０４号室

管理番号	8573

外観写真
イメージ

敷金	１ヶ月	礼金	１ヶ月
管理費	１５,０００円	築年月	２００４年９月
住所	中央区日本橋大伝馬町2-15		
構造・階建	鉄筋コンクリート造　2階/12階建て		
契約期間	普通借家 ２年	方位	北西
現況	退去予定　9/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円　※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有（1年未満:賃料2ヵ月分） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします **※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！** **（※空室物件で内見不可の場合も同様です）** **※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！**		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック:モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / フローリング:全室フローリング / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	**シナネンアクシア株式会社** **TEL: 03(5367)2103** **※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。**		

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

区画管理番号　2682　　現況　10/31退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR　RENT　【分譲賃貸マンション】

外観

間取り

エントランス

室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヵ月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヵ月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヵ月未満)違約金賃料等の1ヵ月分。■解約予告2ヵ月前。更新料、新賃料1ヵ月分。更新事務手数料0.5ヵ月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA門前仲町			701
賃料	120,000円		
管理・共益費	管理費　20,000円　共益費　0円		
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅　徒歩 4分 JR京葉線「越中島」駅　徒歩11分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町一丁目16-2		
構造	鉄筋コンクリート造　地上11階建　7階部分		
専有面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2020年 8月	入居時期	2026年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年　20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円　引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フュディアルコミュニティ　03-6435-5998		
保証会社	必須 （あんしん保証等）	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50㎝体重10㎏以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS　CS　オートロック　モニター付オートロック　防犯カメラ　ディンプルキー　ダブルロック　管理人室　エレベーター　宅配BOX　角部屋　フローリング　風除室　クローゼット　シューズボックス　ガス2口コンロ　バストイレ別　温水洗浄便座　ガス給湯　室内洗濯機置場　洗面化粧台　浴室換気乾燥機　24h換気有　システムキッチン　24hゴミ出し可　敷地内ゴミ置き場　メールボックス　エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

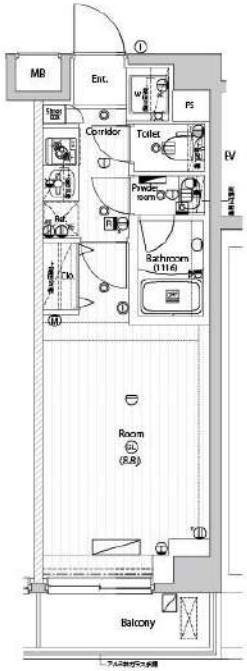
新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM

号室	賃料（円）	共益費（円）	敷金(償却金)	礼金	保証金
902	125,000	15,000	1 ヶ月 (1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB】ペット2匹可　IoT対応の広々8.8帖1Kタイプのお部屋！　高級賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区森下5丁目19-7	区分	
交通	都営新宿線/菊川 徒歩3分 都営大江戸線/森下 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.96 ㎡	入居時期	10/18
竣工年月	2020/9/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料　1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア　他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
特約事項	■指定電力案内有（契約自由）■IoT特約有■給湯器利用に関する注意事項有	
設備	システムキッチン、ｸﾞﾘﾙ付2口ｶﾞｽｷｯﾁﾝ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感ｾﾝｻｰ付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾎﾝ(TV)、TVﾓﾆﾀｰ付ｵｰﾄﾛｯｸ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ﾍﾟｯﾄ2匹飼育可	
その他設備	-	

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円（SZP成約時：＋鍵交換代22,000円）
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

LIFE INFORMATION

都心の洗練と、リゾートの開放感が融け合う街

「定期借家契約3年」に変更希望の場

賃料41万円で相談可能。※再契約は応相談となります

東京メトロ有楽町線 「豊洲」 駅徒歩12分

ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分、 都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分(自転車約14分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
※家具や家電はつきません。

№. 3204(南西向き)

plan. 3LDK

area. 73.48㎡

COMMON FACILTIES 共用施設

- 駐車場（要確認）
- 駐輪場（要確認）
- インターネット無料
- 各階24時間ゴミ出し可
- コンシェルジュサービスetc

Map 地図

賃料	管理費	礼金	敷金
370,000円	0円	1ヶ月	1ヶ月

FACILITY 主な設備

- システムキッチン3口IH
- ﾃﾞｨｽﾎﾟｰｻﾞｰ/浄水器
- 追炊き付きオートバス
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン4基
- ｼｭｰｽﾞｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/各部屋収納/ｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄ/照明

●所在地／東京都江東区豊洲6-2-31 ●構造／鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上44階地下2階建 ●竣工／2014年8月 ●現況／空室（内見可） ●入居可能日／相談 ●契約期間／定期借家契約1年(再契約原則不可) ●仲介手数料／賃料1ヵ月（税別） ●再契約／可能な場合に旧賃料1ヵ月 ●火災保険／20,000円（2年間） ●保証会社／ジェイリース（初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、賃料口座振替費用500円/月） ●鍵交換／任意 ●備考／退去時ハウスクリーニング費用110,000円（税別）、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円（税別）／2ヵ月前解約予告／短期解約違約金有り／室内禁煙／ペット相談可（小型犬or猫合わせて2匹まで(ｻｲｽﾞ指定あり))1匹につき敷金1ヵ月積増償却＋月額賃料2万円積増／24時間サポート2年間22,000円 ■現地防災センター／03-5547-9055 ■学区／豊洲西小学校・有明西学園（要確認） ■その他／定期借家契約3年に変更を希望される方は賃料41万円に変更で相談可能。（再契約は応相談）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732