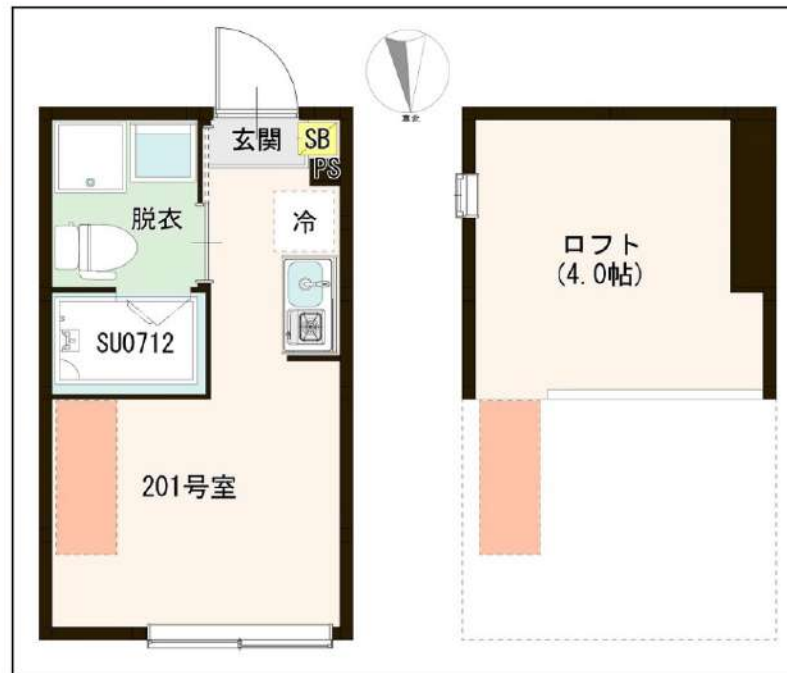


ハーモニーテラス下井草Ⅲ

201号室

西武新宿線「下井草」徒歩4分
西武新宿線「荻荻」徒歩8分
JR中央線「荻窪」徒歩33分

IoT物件☆Wi-Fi無料☆



間取り	ワンルーム		
賃料	64,500円		
管理費/共益費	8,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都杉並区下井草3丁目40-15		
構造/階建/所在階	木造 / 2階 / 2階部分		
専有面積	13.06㎡		
築年数	2025年6月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年10月31日	入居時期	2026年11月中旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ、保証料(初回契約時)50,000円、保証料(更新時)12,000円、初回保証料:保証人ありプラン30000円		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、IoT設定費用:11,000円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	防犯カメラ、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、コンロ1口設置済、独立洗面台、洗面所独立、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ロフト、シャワールーム		
備考	先行契約、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、退去時クリーニング費用:借主負担 ※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菱和パレス世田谷桜新町

318号室

東急田園都市線

桜新町駅徒歩11分

★角部屋★

★管理人日勤
火～金8:00～16:00
月・土8:00～11:00

東急田園都市線用賀駅 徒歩11分

★2023年リノック実施済み★



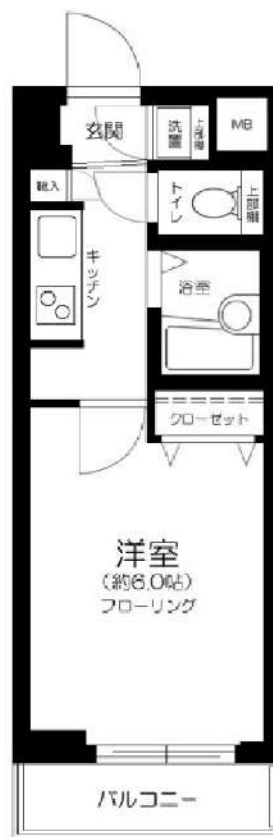
外観等



周辺環境

駐輪場

※要空き確認



賃料	80,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月30日退去予定 入居可能目安10月22日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区用賀2丁目1-3		
構造	RC地下1階地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年3月	総戸数	90戸
間取り	1K	広さ	19.71㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社クレアスコミュニティー

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆オートロック
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆宅配BOX
- ◆システムキッチン
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MIND KUGAYAMA 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級賃貸マンション 渋谷・吉祥寺に直通の駅近好立地！

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】高級賃貸マンション 渋谷・吉祥寺に直通の駅近好立地！

外観

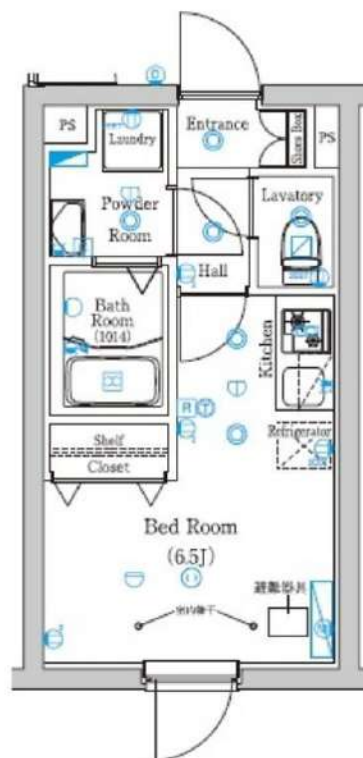


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩6分 中央線 西荻窪駅 徒歩26分 京王線 千歳烏山駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.13㎡	向き	東
築年月	2025年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月7日
駐車場			
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、2F以上、照明付き、BS、CS、ネット使用料不要、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、毛配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

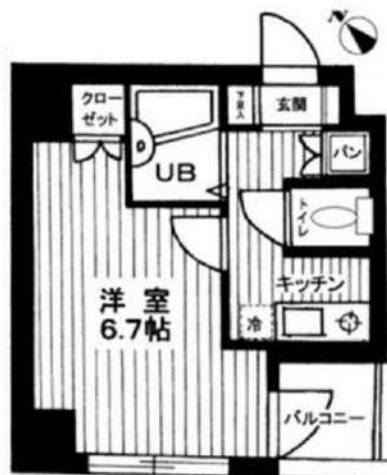
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 21.40m²

京王線「笹塚」駅 徒歩 8分

京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
小田急線「下北沢」駅 徒歩 16分

角部屋！2面採光！浴室乾燥機！オートロックマンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『シンシア代田橋』！京王線「笹塚」駅徒歩8分！京王線「代田橋」駅徒歩5分！2面採光！浴室乾燥機！オートロックマンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、洗面台、シャワー、エアコン、BS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24(19,800円税込)

物件名	シンシア代田橋
号室	0401
所在地	東京都世田谷区大原1丁目60番7号
賃料	85,000円
管理費等	管理費 3,000円
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2002年2月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年09月27日退去予定
所在階	4階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階
フリーレント	無

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート 24(税込):25300円 鍵交換費(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※短期解約違約金有(1年未満2ヵ月 2年未満1ヶ月)※火災保険料は目安です。2人入居の場合敷金+1ヶ月(償却)■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分



通話800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

《Akuvox(アキュボックス)》は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を開錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は番室部をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インターホンのタッチスクリーンで操作性にも優れています。



顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携

スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の登録やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単にできます。



アプリを使って来訪者とスマートフォンの通話が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

顔認証玄関子機 室内モニター

玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。



顔認証玄関子機

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな邸宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性を享受して、穏やかに穏やかな暮らしを描く住む。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表												
5F	501	502	503	504	505	506	新宿をはじめ、雑貨、洗谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。					
	申込	申込	申込	申込	申込	申込						
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
	88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	88,100	86,600	86,600	86,600	86,600	申込
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
	申込	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	申込	86,100	86,100	86,600
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
	87,100	申込	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	申込	申込	申込	83,600
1F	101	102	103	104	105	杉並の邸宅街に響く、真実なる東京ライフ。						
	84,600	申込	84,100	84,100	申込							
Type	A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A
方向	南向き						北向き					

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15

〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払

書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月

レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付

保証料/保証会社加入要 賃料共益費合計額の40〜100%

☆ペット可 一敷金・償却追加(小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約+敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

☆外国籍の方+保証会社エゴスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%

日本語学校・各種専門・短大/上記+2ヶ月+敷金3ヶ月内償却1ヶ月

会社員・大学生/上記+クリーニング代+敷金1ヶ月

〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料スマートホームデバイス(シーリングライト+スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコープ

〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETA CT」の登録が必要になります。

②本物件のお部屋のキーはスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できます。物理キーは貸与致しません。

③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸与いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK



スマートロック「OPELO」

玄関錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。



ICカードも登録可能。ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要に!

新宿本店 TEL: 03-6279-2032



みずべや 不動産の不動産

あすま通り店 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.52m²

東急田園都市線 「用賀」 駅 徒歩 9分

東急大井町線 「二子玉川」 駅 徒歩 21分
東急大井町線 「上野毛」 駅 徒歩 23分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's Salire 用賀』！東急田園都市線「用賀」駅徒歩9分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	HY's Salire 用賀		
号室	0104		
所在地	東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号		
賃 料	110,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損 保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年09月27日退去予定	
所在階	1階	向き	南西
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：25300円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,
ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

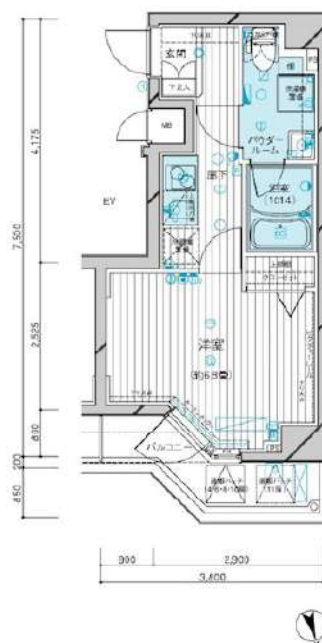
【外観】



【間取り図】

D
TYPE
studio

■ 在居専有面積: 23.53㎡ (7.11坪)
■ バルコニー面積: 4.08㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都杉並区西荻北3丁目18-2		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分 京王井の頭線 三鷹台 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	23.53㎡	向き	北
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ネット込(つなぐネット) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2026年9月5日

No.04401004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



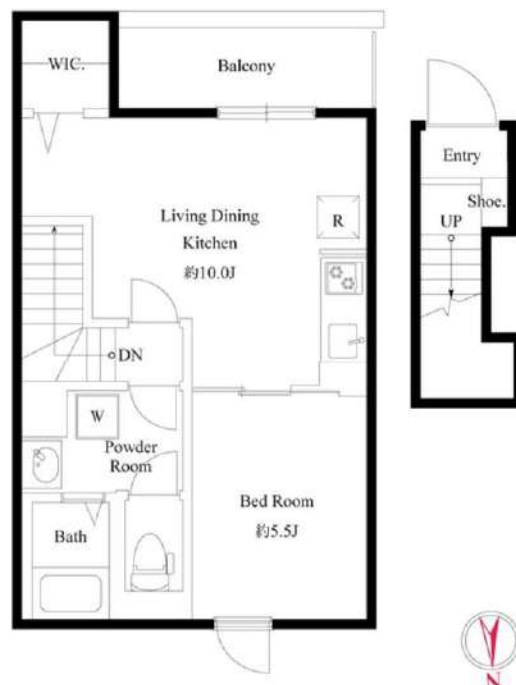
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★充実したバスタイムを過ごせる追い焚き機能付バス★

Access

京王井の頭線
「高井戸」駅から関東バス54／荻窪一丁目(バス
乗車5分) 徒歩 15分
京王井の頭線
「浜田山」駅徒歩 18分



- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS視聴可(要別途契約・費用)
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場: 登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 40.37 m²

間取 1LDK

賃料 148,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月20日
入居日／ 2026年10月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料: 家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
★関東バス『荻窪一丁目』停留所から高井戸駅まで約5分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732