

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

### グラントゥールス練馬Ⅲ 1101号室 ~GRAND TRUTH NARIMA3 #1101~

西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩5分  
西武池袋線「桜台」駅徒歩9分

|      |                  |
|------|------------------|
| 所在地  | 東京都練馬区豊玉北5-14-1  |
| 賃料   | 90,000円          |
| 管理費  | 13,000円          |
| 礼金   | なし               |
| 敷金   | なし               |
| 現況   | 空室               |
| 入居時期 | 即日               |
| 築年   | 2009(H21)年4月     |
| 構造   | RC造 11階建         |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約          |
| 契約期間 | 2年間              |
| 専有面積 | 20.3㎡(壁芯)        |
| 間取   | 1K               |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分         |
| その他  | 現況相違の場合、現況優先とします |

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須【オリコ・いえらぶ】

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥16,500—★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料2ヶ月分]

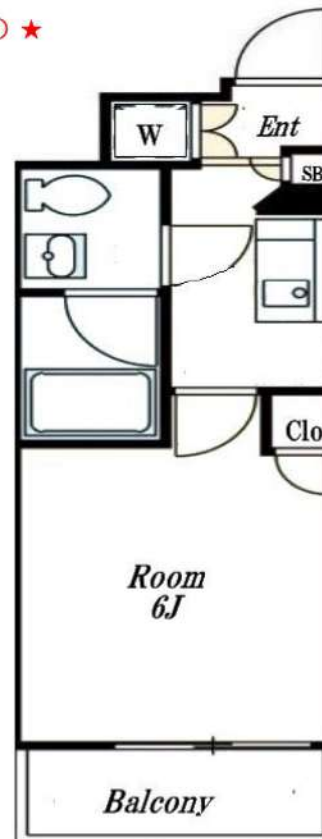


**FUNHOUSE**

※申込書類・一覧表※

URLかQRコードからお進み下さい

funhouse-rent.net



- |                                              |                                                 |                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸        | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン        | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き                  | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ    | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ                | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気      | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台【トイレ同】 | <input type="checkbox"/> 床下収納                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場    | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                   | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋      | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター      | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 最上階      | <input type="checkbox"/> バイク置き場                 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別     | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可               | <input type="checkbox"/> ペット可                   | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





近隣には飲食店多数・商業施設も徒歩圏内☆アクセス抜群◎ネット無料です♪

|                        |          |        |
|------------------------|----------|--------|
| 1K                     | 専有面積     | 22.01㎡ |
| 賃料                     | 109,000円 |        |
| 管理費                    | 12,000円  |        |
| 礼金 1ヶ月                 | 敷金       | 1ヶ月    |
| 入居時期 予定 2026年11月上旬～中旬  |          |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |          |        |

## メイクスデザイン池袋 604

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

### ◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩7分 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

### ◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

### ◆入居諸条件

ペット (不可)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、喫煙者 (不可)、未成年契約 (不可)

### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1.5か月追加  
退去時ルームクリーニング費用 (税込) :44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込) :16,500円/台  
ネット無料：つなぐネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

### ◆周辺施設

- ・くすりの御代の台南池袋店
- ・御代の台薬局南池袋店
- ・あすま通りクリニック
- ・高橋歯科クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

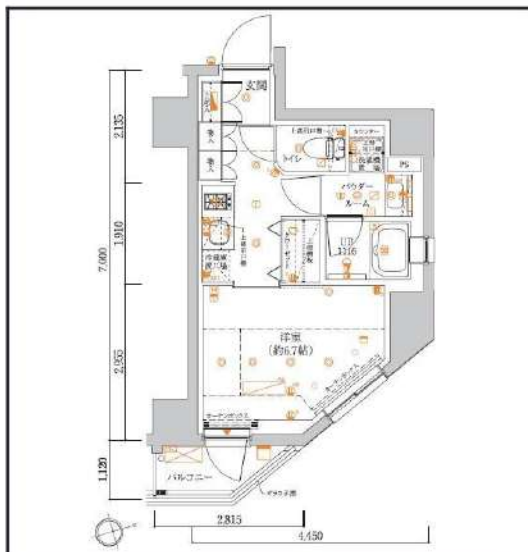


あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# LUMED池袋 303 号室



|           |                                                                                                                                                       |         |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| 所在地       | 東京都豊島区池袋4丁目22-14                                                                                                                                      |         |                     |
| 交通        | JR山手線 池袋駅 徒歩9分                                                                                                                                        |         |                     |
| 賃料        | 112,500円                                                                                                                                              | 管理費・共益費 | 8,000円              |
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                    | 専有面積    | 26.72m <sup>2</sup> |
| 敷金/礼金/保証金 | 1ヶ月 / 1ヶ月 / ー                                                                                                                                         | 敷引償却    | ー                   |
| 築年数       | 2022年1月                                                                                                                                               | 物件種別    | マンション               |
| 構造        | 鉄筋コンクリート                                                                                                                                              | 階建/総戸数  | 8階建 / ー             |
| 所在階       | 3階                                                                                                                                                    | 主要採光面   | 東向き                 |
| 現況        | ー                                                                                                                                                     | 入居可能時期  | ー                   |
| 契約期間      | 2年間                                                                                                                                                   | 解約予告    | ー                   |
| 駐車場       | ー                                                                                                                                                     | 駐車場代    | ー                   |
| 保険加入      | 15,000円                                                                                                                                               | 更新料     | なし                  |
| 保証会社      | ー                                                                                                                                                     |         |                     |
| その他費用     | ー                                                                                                                                                     |         |                     |
| 設備        | 都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, エアコン, 収納スペース, BS端子, CATV, CS, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 駐輪場, バイク置き場, 宅配BOX, ペット相談 |         |                     |
| 備考        | B T 別・2口ガスK・浴乾・洗面台・宅配B・WIFI無料                                                                                                                         |         |                     |



MAP

出力日: 2026/09/06 10:15

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 121,080円 |
| 共益費 | 15,420円  |
| 礼金  | 1ヶ月      |
| 敷金  | 1ヶ月      |
| 駐車場 |          |

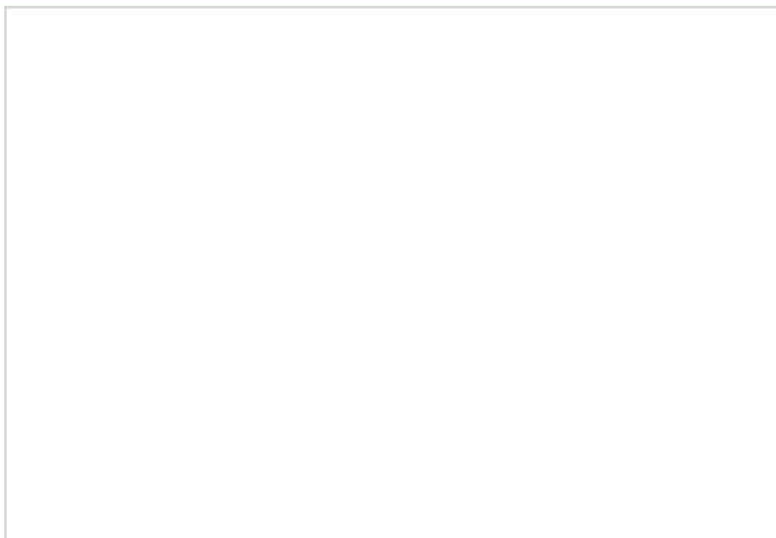
|       |               |
|-------|---------------|
| 間取    | 1K            |
| 間取詳細  |               |
| 専有面積  | 25.35㎡        |
| 構造・規模 | RC 地上11階、地下0階 |
| 築年月   | 2019年5月31日    |
| 開口方位  | 西             |

|      |            |
|------|------------|
| 契約期間 | 1年（普通借家契約） |
| 入居日  | 相談         |

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 所在地 | 豊島区西池袋5丁目28番5号     |
| 交通  | JR山手線<br>池袋駅 徒歩10分 |

|    |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |            |
|-------|------------|
| 情報公開日 | 2026/09/05 |
|-------|------------|



| 共有部設備          |
|----------------|
| エレベーター(1基)、駐輪場 |

| 専有部設備         |
|---------------|
| エアコン(1)、洗面所独立 |

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

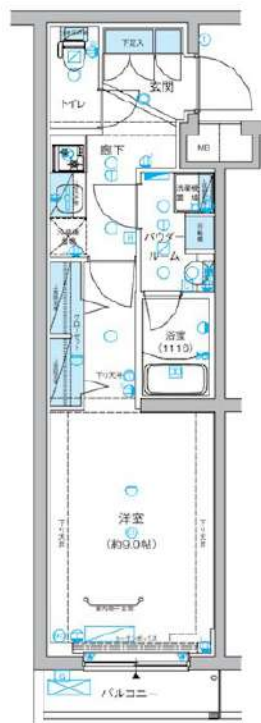


防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                |      |            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 130,000円                                                                                                                                                       |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                        | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ富士見台                                                                                                                                                    |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                          | 号室   | 0201号室     |
| 建物所在地     | 東京都練馬区貫井3丁目17-3                                                                                                                                                |      |            |
| 交通        | 西武池袋線 富士見台 徒歩2分<br>西武池袋線 中村橋 徒歩10分                                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(9畳)                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート5階建2階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積      | 30.58㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月       | 2022年2月下旬                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                                             | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 22,200円 24ヶ月                                                                                                                                                 |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                                     |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                                             |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                  |      |            |
| 備考        |                                                                                                                                                                |      |            |

情報更新日 2026年9月5日

No.11990201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM池袋West 503

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 133,000円 | 15,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 133,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>(備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都豊島区池袋3丁目3-9                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分                                                                                                             |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 7.10畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 12階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 25.73㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 西         |
| 築年月     | 2023年5月16日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                       |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋                                                                                                                            |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆                   |        |           |

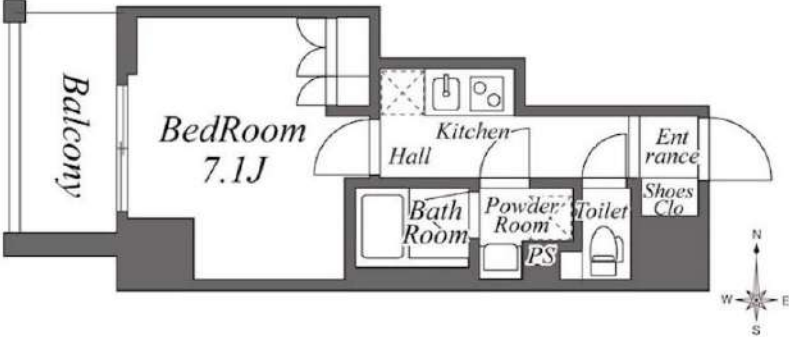
外観



その他

間取り図

**1C type** 専有面積 / 25.732㎡ バルコニー面積 / 4.41㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



# ブランシェ池袋Ⅲ 404

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 185,000円 | 10,000円 |

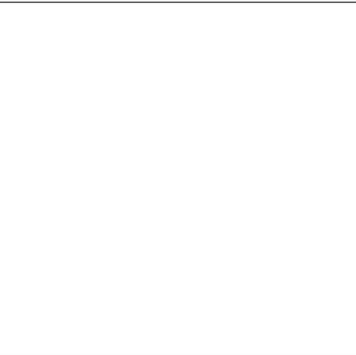
## 池袋駅徒歩圏内の好立地!高級賃貸レジデンス

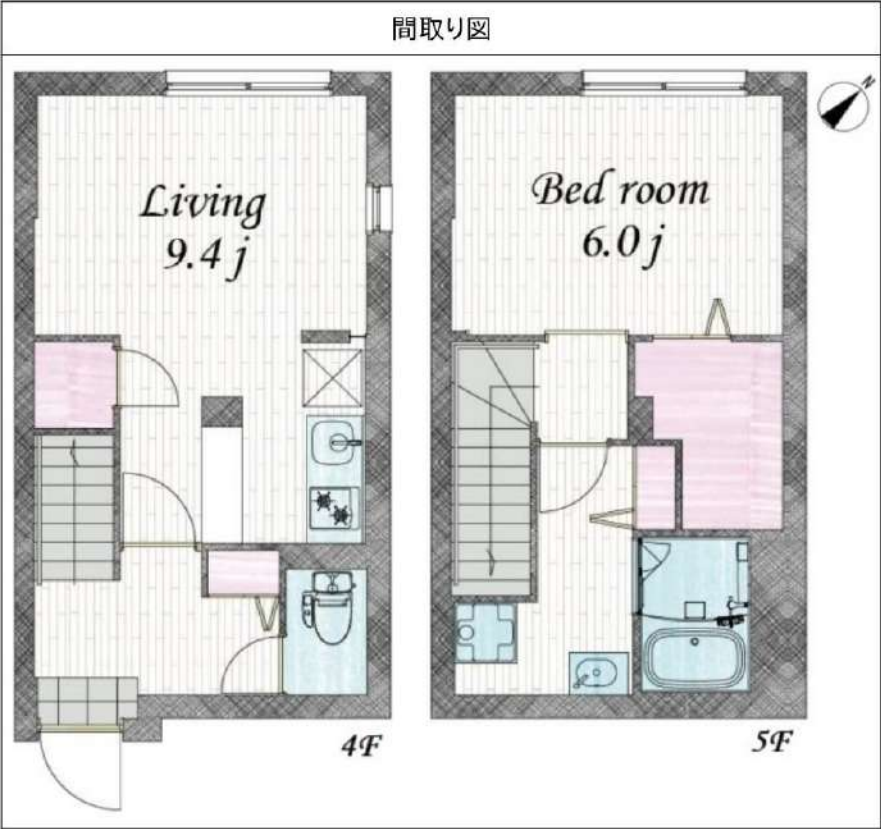
池袋駅徒歩圏内の好立地!高級賃貸レジデンス

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 185,000円                                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 185,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 物件所在地   | 東京都豊島区池袋3丁目44-7                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩9分<br>山手線 池袋駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 間取り詳細   | LDK 9.40畳, 洋室 6.00畳                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 面積      | 48.50㎡                                                                                                                                                                                                                     | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2019年12月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                            | 入居時期   | 2026年10月20日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 設備      | 2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, CATV, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, エアコン2台, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ |        |             |
| 入居諸条件   | 二人入居不可                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 損害保険    | 要 24,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/24000円 ■更新事務手数料/0円 ■特約事項あり                                                                                                                                                    |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732