

パティナー住吉T r i a

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
601	105,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】 高級賃貸マンション！ペット飼育可能！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区海辺22-10	区分	
交 通	東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩12分 都営新宿線/西大島 徒歩18分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.87 m ²	入居時期	09/29
竣工年月	2019/8/29	方 角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付付、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用：～30㎡/66,000円(SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目 12-2	号室	1206
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 日比谷線人形町駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.74㎡
	3 都営新宿線浜町駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2004年11月	構造	SRC・12階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交代代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アヴァンティーク銀座2丁目 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	8,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.0畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 13階建		
面積	26.12㎡	向き	北西
築年月	2003年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月25日	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
175,000円	1LDK	41.91m ²

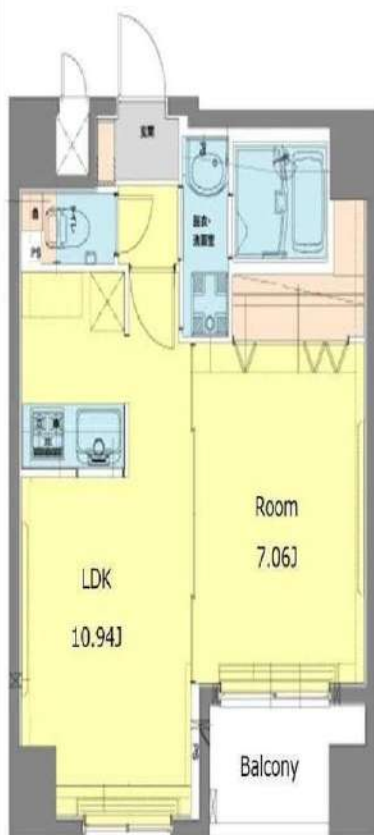
貸マンション

ドルチェ京橋・壱番館 503号室

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 宝町駅 徒歩2分
東京メトロ銀座線 京橋駅 徒歩4分

管理番号 9416



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2005年3月
住所	中央区八丁堀3丁目1-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/11階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 8/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯:ガス/ 浴室暖房/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック:モニタ付き/防犯カメラ/インターネット:対応/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面積:1面/収納/ クローゼット/宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティ TEL:03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

NEW

アイディ日本橋水天宮

全戸角部屋で窓が多く開放的な室内

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅徒歩2分の好立地！インターネット使い放題！！

Access

東京メトロ半蔵門線

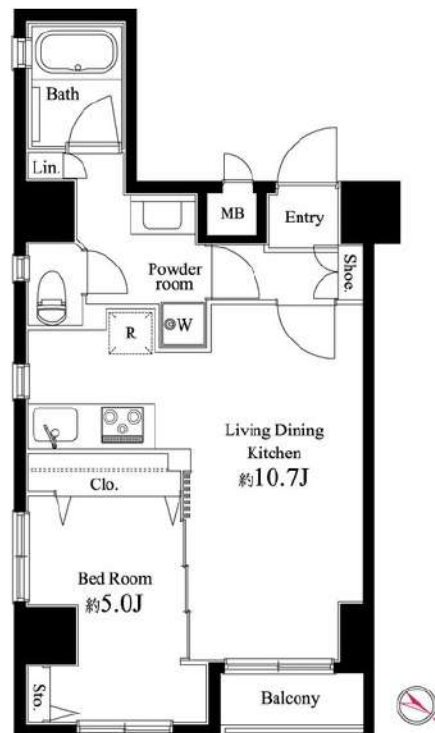
水天宮前駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線

人形町駅 徒歩5分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- バスルームとトイレを独立（シャワートイレ）
- グリル付システムIH&RH（全3口）
- 三面鏡付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き機能付バス
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-881-730
- BS・110°CS（別途費用）
- 敷地内ゴミ置き場
- ベット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで

802 号室 専有面積 40.66 m²

間取 1LDK

賃料 216,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋蛸薬町1丁目27-7

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造9階

総戸数／ 16戸

築年月／ 2012年08月13日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月礼金1ヶ月

A保証のシステム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/3年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人同居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し

定期借家3年契約（再契約相談可）

※契約完了後、第三者使用届け提出必須

※早期解約違約金2年未満1ヶ月分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅直結超高層タワーマンション 高層階角部屋 陽当り眺望良好

キャピタルゲートプレイスザ・タワー



★オーナーズスタイリングによる独自のリビングを広めにした開放的な間取り

★ワイドスパン&2方向アプローチ可能な大型ウォークインクローゼット

★ハイフロア（45階以上）専用エレベーター住戸

★コネクティング可能なパーティールーム2部屋&ゲストルーム（ジャグジーバス）3部屋使用可能

★フィットネスジム・マッサージチェア完備/サウンドシアタールーム/オーナーズサロン完備

主要設備

- ・システムキッチン（3口ガス） ・食洗機 ・浄水器 ・ディスポーザー
- ・追焚き付きバス ・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座
- ・床暖房 ・エアコン4基 ・宅配ボックス ・各階ゴミ置場

※ブラインド（1箇所不具合あり）、及び床暖房は設備保証対象外となります

その他

- ・室内禁煙 ・24時間サポート/22,000円（税込）
- ・ペット相談（礼金1ヶ月追加）
- ※ペット特別清掃費 ㎡/500円（税別）
- 小型犬2匹迄 体長70cm以内 体高30cm以内 体重10kg以内

4604号室	2LDK+SIC+WIC（77.39㎡）
賃料 549,000円 / 管理費 30,000円	
敷金/1ヶ月	礼金/1.5ヶ月
住所 / 東京都中央区月島1-5-1	
有楽町線・大江戸線/月島駅/徒歩1分	
〆	
〆	

構造	鉄筋コンクリート造 53階建地下2階
竣工	2015年7月
契約期間	定期借家契約2年 ※大手法人普通借家可能
再契約	可能な場合：旧賃料の1ヶ月
採光	南東・北東
現状/入居	空室/9月上旬原状回復完了予定

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の50% 年/10,000円 賃料口座振替500円
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/100,000円（別途税） エアコン清掃費/15,000円（別途税）/台 ビルトインエアコン清掃費/28,000円（別途税）/台
駐輪場	空有（下段300円・上段100円）
バイク置場	空有（①ミニバイク 月2,000円 ②普通バイク 月3,000円）
駐車場	空有（月額34,000円 長5050 幅1850 高1550～1750 重2300 ）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732