

グランド・ガーラ高輪 1410号室

1K

105,000円

管理費 10,000円

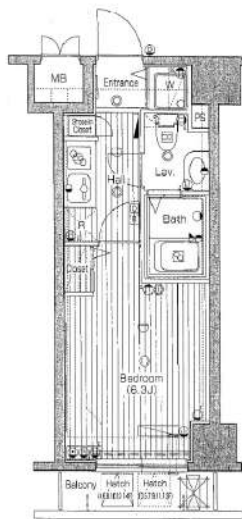
礼金 1ヶ月

敷金 無

京急本線「泉岳寺」徒歩4分

JR京浜東北線「高輪ゲートウェイ」徒歩6分

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩16分



所在	東京都港区高輪2丁目16-27		
間取詳細			
構造・階建	SRC 14階 / 地上14階建、地下1階		
専有面積	21.31㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年4月23日	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、エルズ・いえらぶ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング53,900円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ピーコックスストア三田伊豆子店まで562m、デリーヤマザキ高輪本店まで183m、ローソン三田4丁目店まで373m、マツモトキヨシ白金高輪店まで921m、ダ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年9月30日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

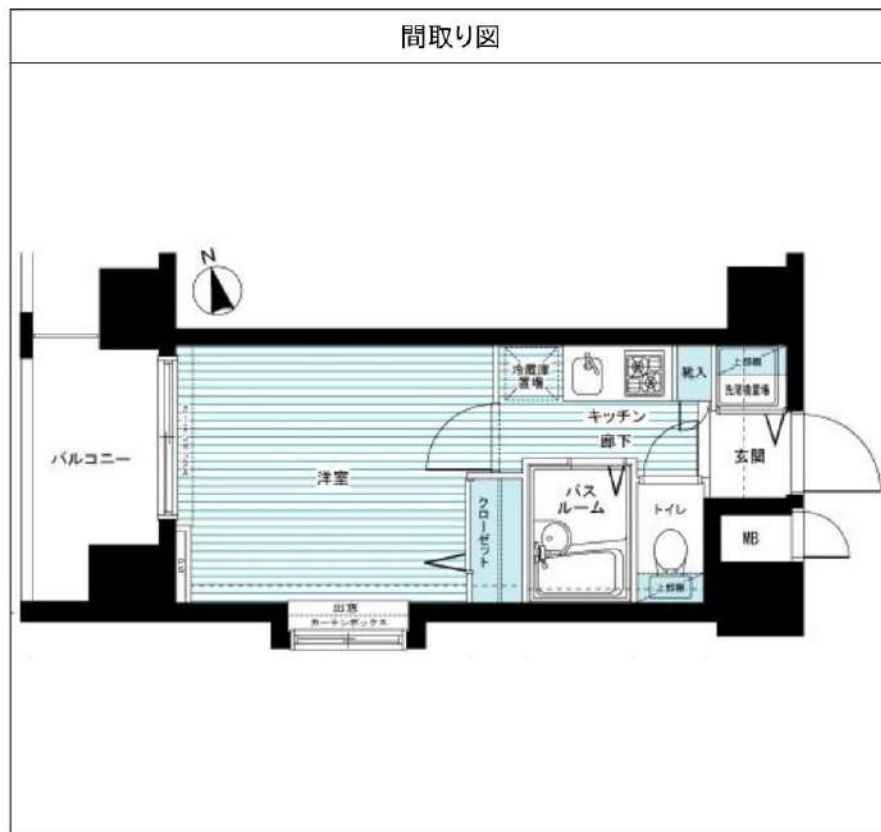


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス芝アストラーレ 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	5,000円



敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分 都営三田線 芝公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2006年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月7日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM恵比寿 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	7,000円



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	22.81㎡	向き	北西
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング エアコン 角二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	136,100円
共益費	16,900円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.5㎡
構造・規模	RC 地上12階、地下1階
築年月	2009年3月
開口方位	東

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	港区港南2丁目4番11号
交通	JR山手線 品川駅 徒歩3分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2026/09/04
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルティザ東麻布
201号室

143,000円

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

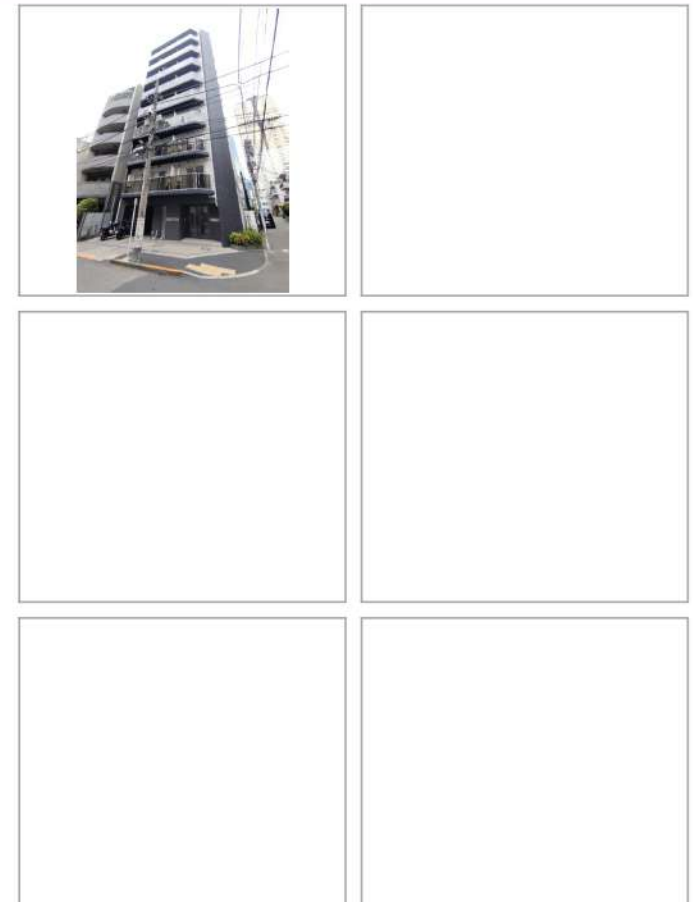
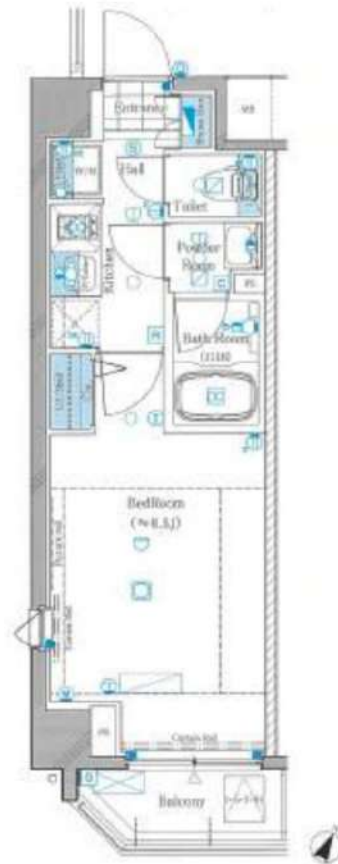
礼金 1ヶ月

都営大江戸線「赤羽橋」徒歩2分

都営大江戸線「麻布十番」徒歩9分

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩9分

所在	東京都港区東麻布1丁目14-7		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2016年2月29日	専有面積	26.4㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年11月23日退去	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。株式会社BRIコミュニティー 03-5786-7660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



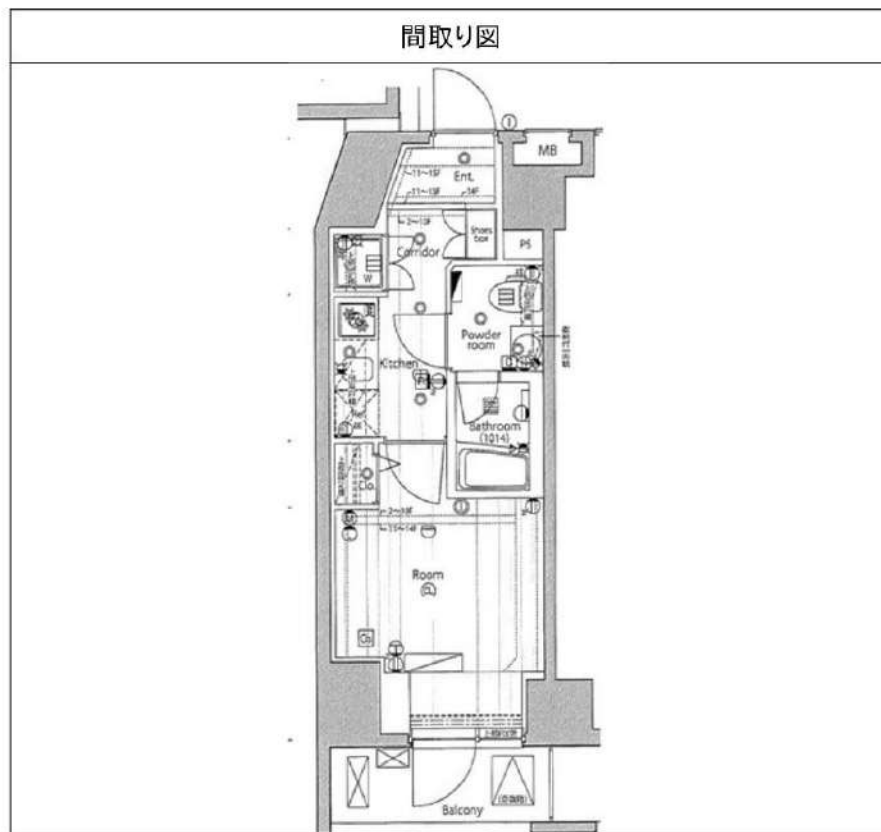
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	24.17㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, 押入, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, BS, フローリング, 温水洗浄便座, シューズボックス, 2口コンロ, TVインターホン, 室内洗濯機置場, CS, ガスキッチン, 洗面化粧台, トイレ有, ユニットバス, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, エアコン, 浴室乾燥, ガス給湯, クローゼット, 洗面所独立, バス有, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ホテルライクな
エントランス



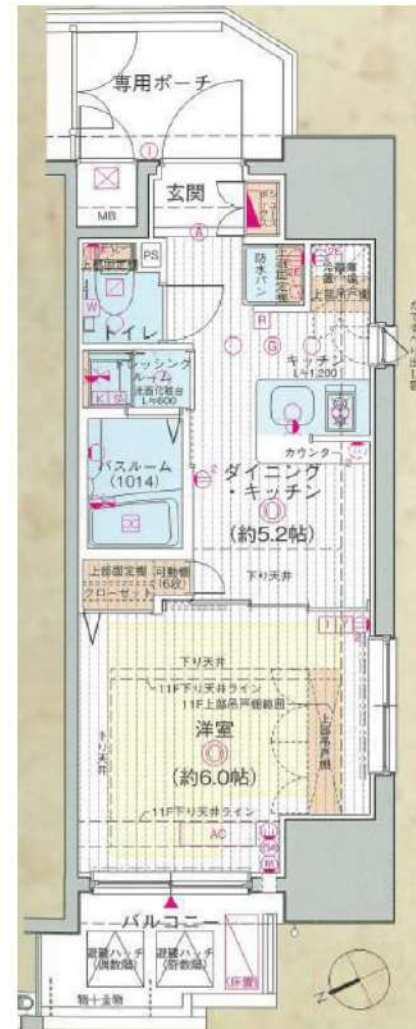
♪浴室サウナシステム有
曲を聴きながらバスタイム



★Wi-Fi無料
(ファイバーゲート)

退去時期: 9月30日退去予定
入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス
敷金	1ヵ月分
礼金	1ヵ月分
専有	25.57㎡
賃料	163,750円
共益費	16,250円
住所	東京都港区西新橋2-34-8
交	三田線「内幸町」駅徒歩7分
通	銀座線「虎ノ門」駅徒歩7分
建	JR山手線「新橋」駅徒歩9分
建	RC造・地上14階建 総61戸
物	駐車 自転車61台(無料)
更新料	新賃料の0.5ヶ月分 保証会社加入必須
契約事務手数料	1万円(税別)
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成24年11月下旬
契約期間	1年
火災保険	20,000円(2年契約)
ペット	登録料5千円(税別)
飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代	62,500円(別途消費税)
一退去時に敷金から相殺	
鍵交換代	35,000円(税別)/契約時先払い
エアコンクリーニング代	12,000円(退去時/税別)
エステム安心クラブ入会金	5千円(契約時/税別)
エステム安心クラブ月額	900円(税別)

※Wi-Fi使用には、入居後無料の設置工事が必要
☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
☆ボルダリングジム(T-WALL新橋店)まで徒歩3分
☆ゴルフスクール(54GOLF CLINIC)まで徒歩6分
☆虎ノ門ヒルズまで徒歩2分
★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
★2人入居可★床暖房有★非接触型ディンプルキー採用
★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★フラット光
★室内洗濯機置場★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★長泊禁止
★ダブルロック★宅配ボックス★TVモニター付インターフォン
★バストイレ★玄関に人感センサーライト★ウォシュレット
エアコン、番気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ログスコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新橋ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

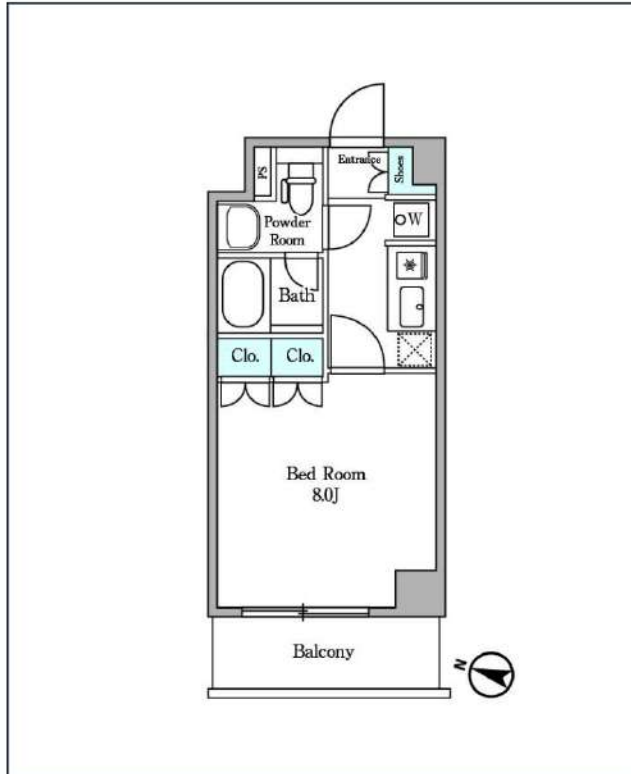
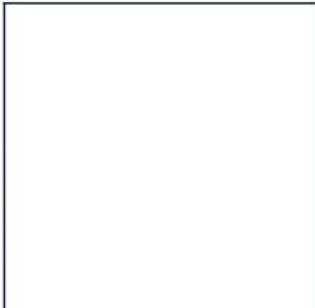


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3宝川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料
603	167,000円

管理費	10,000円		
敷金	167,000円	礼金	167,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732