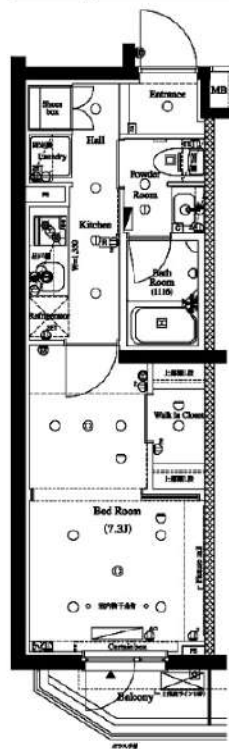


ARKMARK練馬平和台 306号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A1 TYPE 1K+WC
床面積: 26.12㎡ (延床面積: 26.12㎡)
 構造: RC造 3階 / 4階
 築年: 2022年7月



東京メトロ有楽町線「平和台」徒歩10分
 東京メトロ副都心線「平和台」徒歩10分

賃料	100,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都練馬区平和台3丁目21-2		
間取詳細	1K (洋室7.3畳)		
構造・階建	RC 3階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年7月	専有面積	26.12㎡
現況	空室	入居時期	2026年9月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ板橋本町アーバンレジデンス 801号室

106,000円

管理費 12,000円

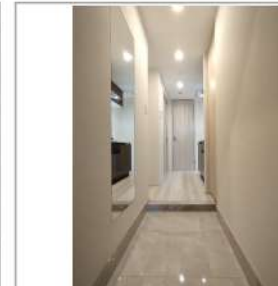
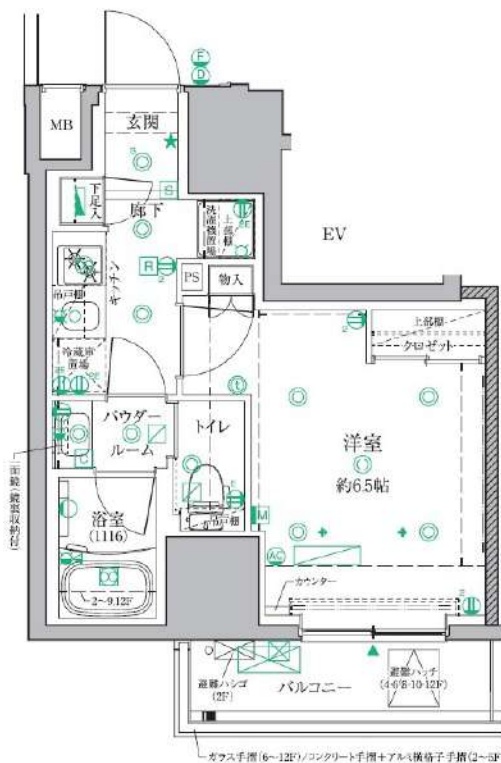
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩5分

都営三田線「板橋区役所前」徒歩10分

所在	東京都板橋区大和町6-12		
間取詳細	洋室6.5畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 8階 / 13階建	物件種別	マンション
築年月	2023年3月	専有面積	25.69㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年10月4日退去	開口向き	南西
入居可能日	2026年10月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時) 60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



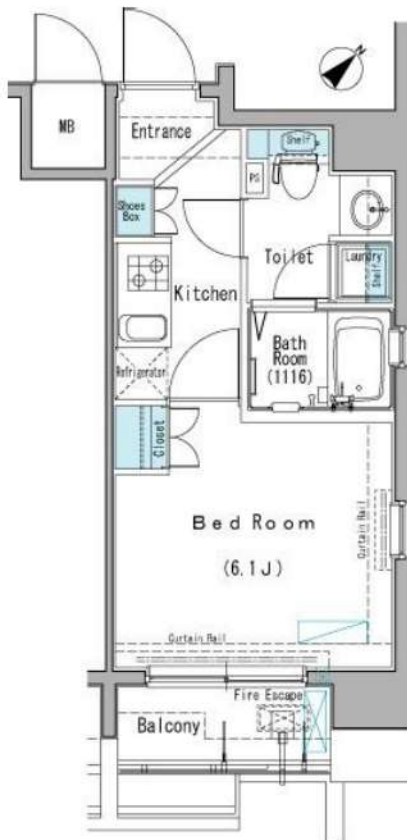
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス巣鴨Sta. 901号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



JR山手線「巣鴨」徒歩2分
東京メトロ南北線「駒込」徒歩11分

賃料	108,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都豊島区巣鴨2丁目9-28		
間取詳細	1K (洋室6.1畳)		
構造・階建	RC 9階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2006年8月1日	専有面積	22.83㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

新築貸マンション

上石神井駅

MAXIV上石神井 202

間取り
1DK

専有面積
27.74㎡

築年月
2026年04月

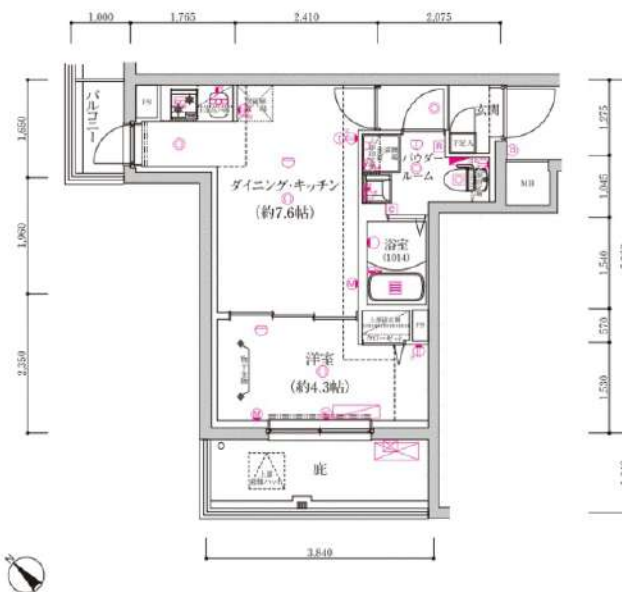


新築

申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	上石神井
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区関町南2丁目 1-3		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩12分		
建物	建物名	MAXIV上石神井 202	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	27.74㎡	
	間取内訳	洋 4.3	
築年月	2026年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)ライフポート西洋 03-3221-9521 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

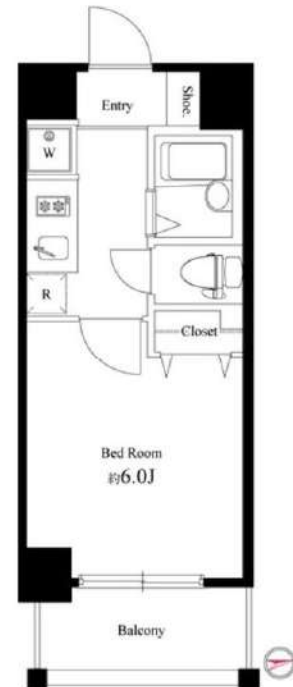
Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅徒歩 12分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロゴスコンロ
- バスルームとトイレを独立くシャワートイレ
- オートストップ機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー（ブルートース）
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110° CS（別途費用）
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場（空き条件状況等、要詳細確認）
- ペット可：別途敷金1ヵ月小型1匹まで



0406 号室 専有面積 20.55 m²

間取 1K

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 52 戸

築年月／ 2014年09月30日

入居日／ 2026年11月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険（シノケン少短）加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料別途有）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

※LPガス（要担保金）

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

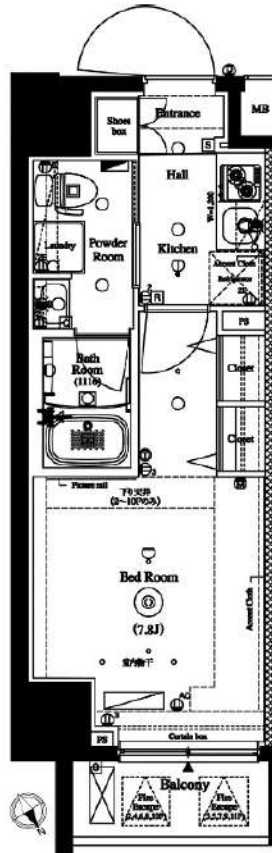


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS池袋レジデンス 306号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



A4 1K

□専有面積/25.51㎡(22.17㎡+3.34㎡)※延床面積
□バルコニー面積/3.36㎡(3.07㎡)



JR山手線「池袋」徒歩11分
東武東上線「北池袋」徒歩10分

賃料	120,000円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月		
所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	1K (洋室7.8畳)		
構造・階建	RC 3階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.51㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲マンション【敷金礼金なし】【即入居可能】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入済】

	601 角部屋	602	603 角部屋	※別途 管理費10,000円		
6階	29.80㎡ H	25.85㎡ D2	26.24㎡ E			
	129,000円	125,500円	126,000円			
	501 角部屋	502	503 角部屋	504 角部屋	505 角部屋	
5階	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ B	25.82㎡ C	
	125,000円	124,500円	125,000円	124,000円	124,000円	
	401 角部屋	402	403 角部屋	404 角部屋	405	406 角部屋
4階	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	124,000円	123,500円	124,000円	123,500円	123,000円	124,000円
	301 角部屋	302	303 角部屋	304 角部屋	305	306 角部屋
3階	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	123,000円	122,500円	123,000円	122,500円	122,000円	123,000円
	201 角部屋	202	203 角部屋	204 角部屋	205	206 角部屋
2階	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	122,000円	121,500円	122,000円	121,500円	121,000円	122,000円
				101 角部屋		
1階				28.21㎡ G		
				128,000円		

物件名	MAXIV練馬TRE		
所在地	〒176-0023 東京都練馬区中村北1-13-5		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
建物構造	RC	地上階	6階
総戸数	27戸	間取り	1K
竣工年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約2年
状況	完成済	入居時期	即入居
管理会社	有 関合せは共用部管理会社	バイク置場	有 関合せは共用部管理会社
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(積み増し有)
保証会社	加入費 別途保証料総賃料の5.0% 更新保証料: 10,000円/年 任意引落手数料: 440円/月		
家財保険	アレックスが経路保険 18,000円/2年 初回賃料引落時に合算して支払 他		
その他	クリーニング費用: 55,000円 24時間セガート: 16,500円/2年		
専有部	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所鏡立 システムキッチン		
共用部	クローゼット シューズボックス 都市ガス エアコン Wi-Fi使用料無料		
設備	セキュリティモニター付 オートロック パルコニー 窓2BOX		
備考	エレベーター 駐輪場25台分 保証会社: いんふにびーアリス、日本セーフティー 共用部分管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス TEL: 03-6489-4362 Wi-Fi提供会社: 株式会社ファイバーポート 管理料: 総賃料1.5ヶ月分(定期契約の場合) 2年未満は賃料1ヶ月分 家賃約予費: 40日前 ※ペット飼育時敷金(違約)総賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル4階
 TEL: 03-6279-2032

みずいばや

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3銀川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

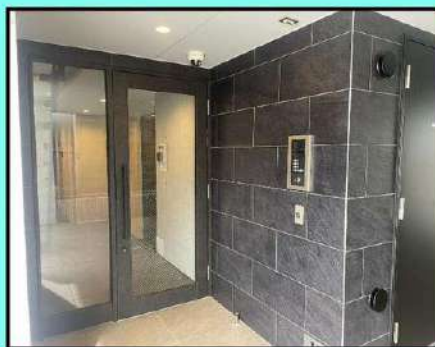


賃貸マンション	1LDK	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 最寄り駅	東武東上線	ときわ台 駅 徒歩 3 分	名称	Mindときわ台
	賃料 138,000 円		東武東上線	上板橋 駅 徒歩 13 分		
	管理費 20,000円				所在地	
						東京都板橋区南常盤台2-16-2

交通	池袋駅へ直通9分 新宿駅へ20分 赤羽駅へ21分 東京駅へ32分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		
			バイク置き場	無		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	38.33㎡
			駐車場	無		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2024/12	契約期間	2年
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	10/31退去予定	入居日	11月下旬
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り） ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜（保証会社による） 24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋	有				
			タイル貼り	有		浴室乾燥機	有	ペット	相談				
			デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	相談				



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント1ヵ月キャンペーン中（共益費込） 浴室テレビ付！YouTubeも楽しめるバスタイム♪

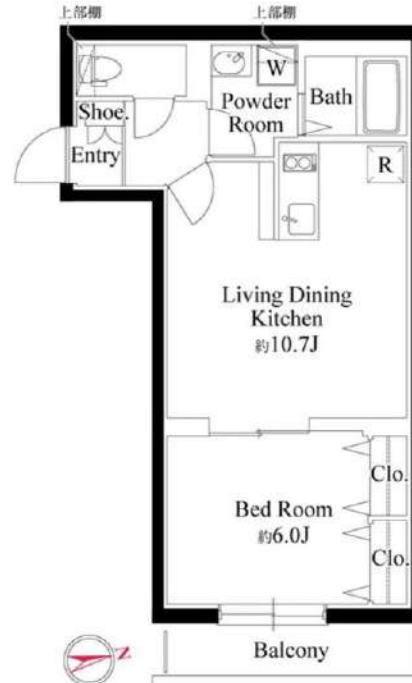
Access

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 5分

東武東上線
「下板橋」駅徒歩 8分



- ★監視カメラ付きエレベーター完備
- ★安心！共用部防犯カメラ(2台)
- ★安心セキュリティ!!オートロックシステム
- ★防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★遮音性に優れたクッションフロア仕様
- ★室内快適に保つエアコン設置(2基)
- ★収納付システムキッチン2口IHコンロ
- ★お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ★↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★★中型犬1匹若しくは猫2匹飼育可
- ★↑別途敷金1ヵ月
- ★24時間荷物受取可能な宅配ボックス完備
- ★★最新！置配パビット導入済
- ★敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 40.44 m²

間取 1LDK

賃料 **190,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋本町1丁目11-13

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2026年02月10日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円/事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

キャンペーンは9/末までの成約者様限定

※1階部分は地平面より約80cm下がっている部分がございます

※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分＋フリーレント分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732