

プレール中延

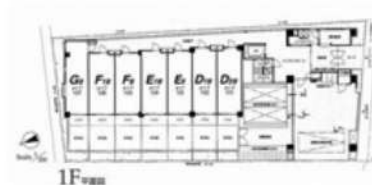
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋2面採光♪専用庭

中延駅から徒歩6分！

浅草線・大井町線・湘南新宿ラインが利用可能！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 中延駅 徒歩6分

東急大井町線 荏原町 徒歩9分

湘南新宿ライン 西大井 徒歩10分

107号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	24.1㎡
入居日	2026年11月上旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額		
所在地 東京都品川区二葉4丁目26-10				
構造 RC造		規模	5階建1階	
竣工日 2001年11月		総戸数	48戸	
駐車場施設 有		空き	要確認	
駐輪場施設 有		空き	要確認	
駐車場敷金 なし		駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育 不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位 西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

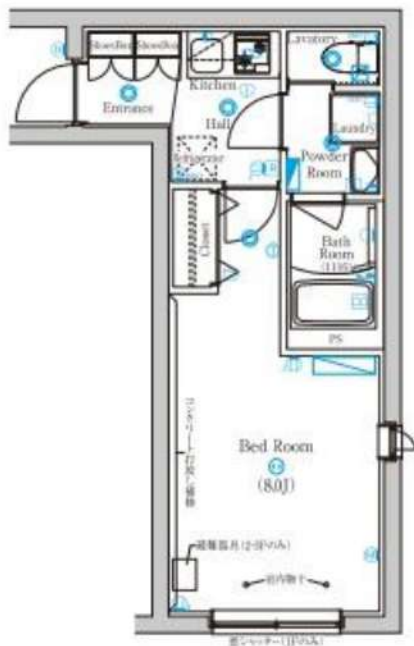
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

M nd Koj i ya

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
304	97,000	15,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】 ペット可 高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区西糀谷3丁目2-10	区分	
交 通	京急空港線/ 糀谷 徒歩8分 J R 京浜東北・根岸線/ 蒲田 徒歩26分 京急本線/ 京急蒲田 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.05 m ²	入居時期	09/07
竣工年月	2025/8/4	方 角	北
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



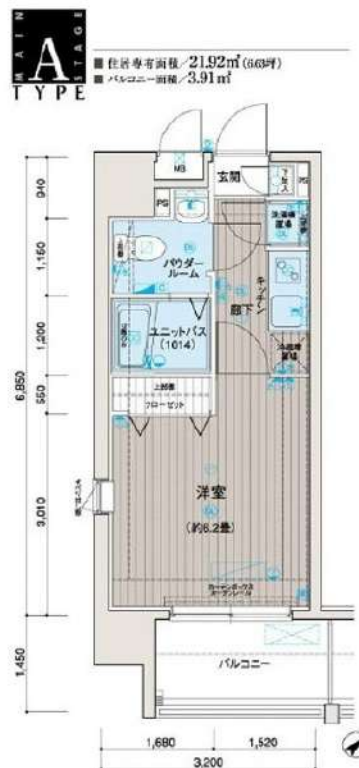
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田III		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都大田区蒲田4丁目47-1		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩2分 京浜東北線 蒲田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	21.92㎡	向き	南東
築年月	2006年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者指定有 電力業者指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2026年9月5日

No.03630601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

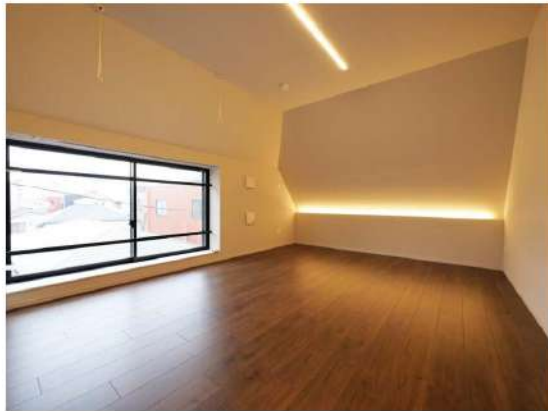
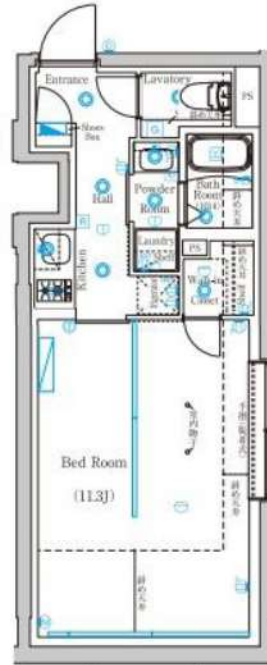
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

M nd Kanat a

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
406	165,000	18,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：J:COM】ペット飼育可能 二人入居可 高級賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区大森西7丁目7-6	区分	
交 通	京急本線/梅屋敷 徒歩8分 J R京浜東北・根岸線/蒲田 徒歩14分 京急空港線/京急蒲田 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	31.94 m ²	入居時期	10/18
竣工年月	2025/10/1	方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・お(TV)、TVE・お・お・お、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

入居可能予定日

10月19日

0401 号室

ルクレ西馬込



都営浅草線「西馬込」 徒歩3分／

情報更新日： 2026年09月07日



Room Detail

■敷金・礼金ゼロ！ ■インターネット無料！ ■連帯保証人：不要

■敷金・礼金ゼロ！ ■インターネット無料！ ■連帯保証人：不要

1LDK / 44.16㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

197,000 円

保険等

加入要：24,400円/2年

マンション・ビル

182,000 円

東京都大田区 西馬込2丁目31番6号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造5階建／4階部分

戸数

37戸

完成

2017年2月24日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、二人入居可、洗面、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■退去時RC代：35,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 ■大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。二人入居可：可■敷金・礼金ゼロ！ ■インターネット無料！ ■連帯保証人：不要 ■インターネット無料（株）パッファローITソリューションズ TEL：050-5846-9604。 ■最寄り駅より徒歩約3分の好立地！2路線利用可！ ■大手法人（資本金1億円以上）：保証会社・保証人免除（敷金1ヶ月分要） ■必要書類（個人）：免許証・保険証 連帯保証人様：印鑑証明書 ※属性により変動あり

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732