

# 貸マンション

東向島駅

HY's Vigor 墨田(ハイズヴィガースミダ) 0510

間取り  
1K

専有面積  
25.57㎡

築年月  
2017年08月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 東向島              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 93,500円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区墨田1丁目15番3号                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |              |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩4分                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | HY's Vigor 墨田(ハイズヴィガースミダ) 0510 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RC 5階建/5階部分                    |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25.57㎡                         |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 洋室8畳                           |              |
| 築年月   | 2017年08月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間                           | 2年           |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居可能時期                         | 2026年10月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                                                                                        |                                |              |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |              |
| 備考    | 諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有り 文書事務手数料(税込):11,000円 ステージ安心サポート24(税込):25,300円 鍵交換費用(税込):33,000円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の5.0%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 鍾ヶ淵 徒歩10分 |                                |              |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 一之江駅

メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0902

間取り  
1K

専有面積  
26.05㎡

築年月  
2021年09月



### チェックポイント！

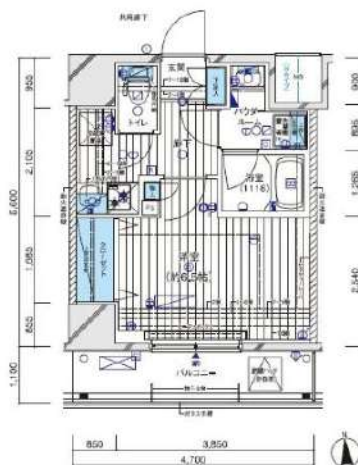
バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,法人契約限定,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

### BTYPE 1K

○住戸専有面積/26.05㎡(7.88坪)  
○+バルコニー面積/5.17㎡



VR物件内見  
※VR内見はPC・スマートフォンで  
観覧することができます。



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 一之江             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 99,000円      |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                |                              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都江戸川区一之江7丁目 66番23                                                                                                            |                              |    |
| 交通    | 都営新宿線 一之江 徒歩10分                                                                                                                |                              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                            | メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0902 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                          | RC 10階建/9階部分                 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                          | 26.05㎡                       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                           |                              |    |
| 築年月   | 2021年09月                                                                                                                       | 契約期間                         | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                           |                              |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                |                              |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                             | 入居可能時期                       | 即時 |
| 設備    | 都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX                                                                                                        |                              |    |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                    |                              |    |
| 備考    | ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線 船堀 徒歩19分 利用駅2:東京メトロ東西線 葛西 徒歩31分 |                              |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# メインステージ押上Ⅳ 404

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 100,000円 | 15,000円 |

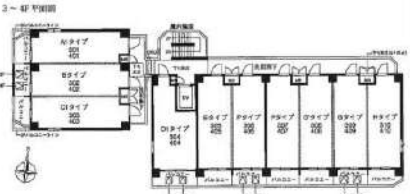
【先行契約物件】となります。  
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。  
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。【建物管理会社:株式会社青山メイン企画 TEL:03-5281-4811】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

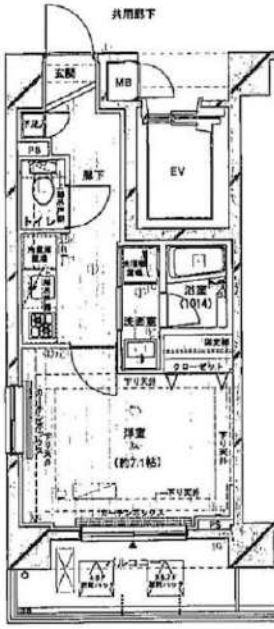
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 100,000円       |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)    |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 16,500円<br>[月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                           |        |                |
| 物件所在地   | 東京都墨田区業平5丁目3-6                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩3分<br>東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩14分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩19分                                                                                                                                                                                                     |        |                |
| 間取り詳細   | 洋室 7.10畳                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                |
| 面積      | 25.77㎡                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 南              |
| 築年月     | 2011年4月                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年      |
| 退去日     | 2026年11月3日                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2026年11月19日 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                |
| 設備      | 2F以上, 2口コンロ, BS, CS, オートロック, システムキッチン, モニタ付オートロック, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 24時間換気システム, TV・インターネット, 角住戸, 光ファイバー, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室乾燥, 浴室暖房, 2面採光, 洗濯機置場, エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ |        |                |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可                                                                                                                                                                                                 |        |                |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                |
| 保証会社    | 必須 初回契約時: 総賃料50%, [JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%] [ジャックス:月額保証料1%] [ベルテックス保証:月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。                                                                                                                                                                        |        |                |
| 備考      | 内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。<br>お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。<br>図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。<br>設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件                                                |        |                |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIエグザ 0405

間取り  
1K

専有面積  
25.52m<sup>2</sup>

築年月  
2013年02月

## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃貸条件  | 賃料 115,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                    |                      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑4丁目 23-6                                                                                                                                    |                      |    |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分                                                                                                                                 |                      |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | メインステージ錦糸町VIエグザ 0405 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | RC 8階建/4階部分          |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 25.52m <sup>2</sup>  |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋室8畳                 |    |
| 築年月   | 2013年02月                                                                                                                                           | 契約期間                 | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                               |                      |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                    |                      |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 | 入居可能時期               | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、インターネット... |                      |    |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                        |                      |    |
| 備考    | ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1: JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩11分          |                      |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0502

間取り  
1K

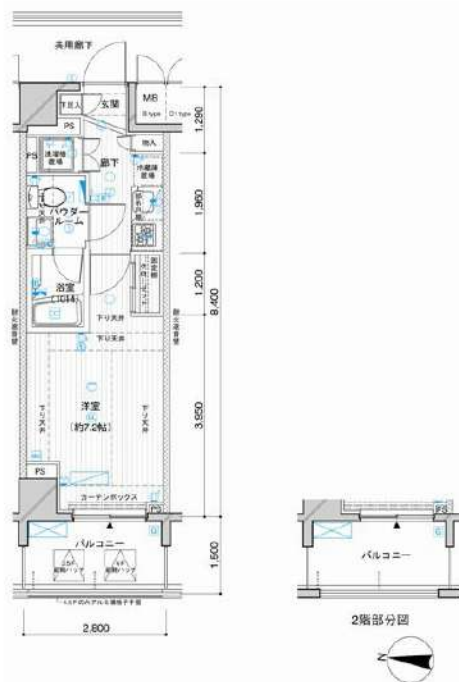
専有面積  
23.52㎡

築年月  
2011年04月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                |
| 最寄駅   | 押上                    |
| 間取タイプ | 1K                    |
| 賃貸条件  | 賃料 116,000円           |
|       | 礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                              |                                  |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平5丁目 3-6                                                                                                                                                                                              |                                  |              |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分                                                                                                                                                                                            |                                  |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                          | メインステージ押上IV(メインステージオシアゲフォー) 0502 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                        | RC 7階建/5階部分                      |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                        | 23.52㎡                           |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                         | 洋室7.2畳                           |              |
| 築年月   | 2011年04月                                                                                                                                                                                                     | 契約期間                             | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                         |                                  |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                              |                                  |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期                           | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバ...                                                        |                                  |              |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                  |                                  |              |
| 備考    | ペット可(敷1)引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩11分利用駅2:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩16分 |                                  |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

リヴシティ両国五番館(リヴシティリョウゴクゴパンカン) 201

間取り  
1LDK

専有面積  
40.27㎡

築年月  
2024年07月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 両国              |
| 間取タイプ | 1LDK            |
| 賃料    | 賃料 166,500円     |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区両国 4丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |    |
| 交通    | J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | リヴシティ両国五番館(リヴシティリョウゴクゴパンカン) 201 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R C 9階建/2階部分                    |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 40.27㎡                          |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LDK 12.6・洋室 4.3                 |    |
| 築年月   | 2024年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間                            | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居可能時期                          | 相談 |
| 設備    | B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料...                                                                                                                                                                                                                              |                                 |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |    |
| 備考    | フリーレント1ヶ月。ZEH-M(ゼッチマンション)。室内消火代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)。ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付) 月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円。室内消火代：22,000円。更新料：新賃料1.5ヶ月。賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%(月額)総賃料の1%(決済サービス料)500円(税別)/月。鍵交換代等：有 38,500円。利用駅1：都営新前線 森下 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩8分 |                                 |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク押上IV

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

3ログリル付キッチン・エアコン2基・追い炊き付

**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

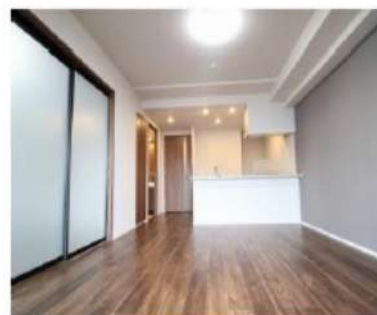
かしこく！身軽に！  
**家電付物件**  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分

1103号室

賃料 171,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |            |
|-----|------------|-----|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK       | タイプ |  | 専有面積 | 41.16㎡     |
| 入居日 | 2026年11月中旬 | 内見  |  |      | 2026/11/1～ |

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

|        |                |             |          |
|--------|----------------|-------------|----------|
| 所在地    | 東京都墨田区向島3丁目6-2 |             |          |
| 構造     | RC造            | 規模          | 12階建11階  |
| 竣工日    | 2018年12月       | 総戸数         | 48戸      |
| 駐車場施設  | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐輪場施設  | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし             | 駐車場賃料       | -        |
| ペット飼育  | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |
| 方位     | 南東             | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |              |     |              |
|--------------|--------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年           | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に当社宛に通知  |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込) |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET未備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス)  
0304

間取り  
1DK

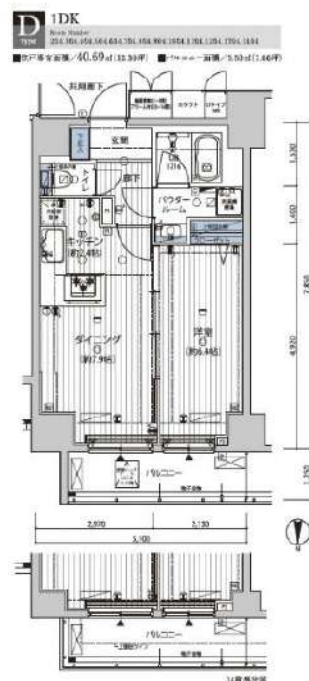
専有面積  
40.69㎡

築年月  
2015年03月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | 1DK             |
| 賃貸条件  | 賃料 177,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                    |                                            |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目 13-6                                                                                                                                  |                                            |    |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分                                                                                                                                 |                                            |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | メインステージ錦糸町VIIラピス(メインステージキンシチョウセブンラピス) 0304 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | RC 14階建/3階部分                               |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 40.69㎡                                     |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               | 洋室6.4畳/LDK10.3畳                            |    |
| 築年月   | 2015年03月                                                                                                                                           | 契約期間                                       | 2年 |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                               |                                            |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                    |                                            |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 | 入居可能時期                                     | 即時 |
| 設備    | B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S・B・S端子、MMコ... |                                            |    |
| 保険等   | 要 2年22,200円                                                                                                                                        |                                            |    |
| 備考    | ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩9分 |                                            |    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732