

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ梅島

築浅！角部屋！ペット飼育可！Wi-Fi使用料無料！

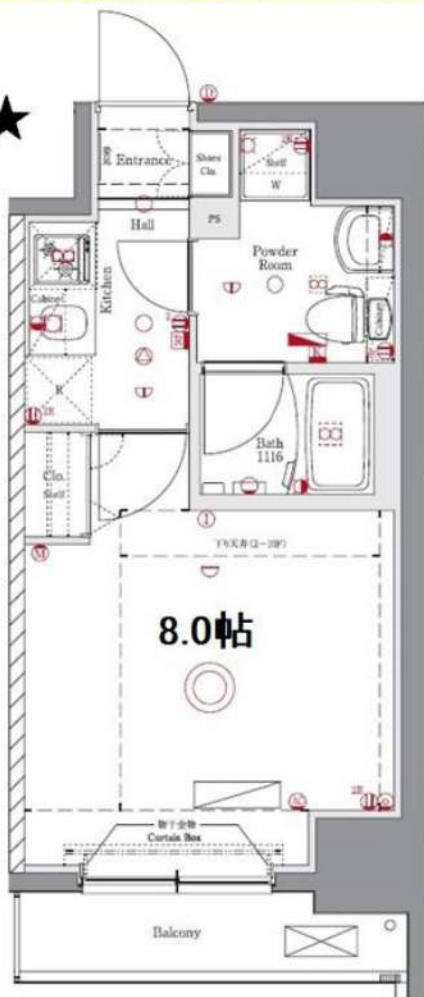
★701号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



Wi-Fi
使用料無料



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水暖房便座
- ★玄関に全身鏡あり

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
701	A1	25.55㎡	80,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月ずつ追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅島1-1-15 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/31戸

◆交通/東武スカイツリー「梅島」駅徒歩8分・東武スカイツリー「五反野」駅徒歩9分 ◆施工/2020年8月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(2台・平置き) ◆駐輪場(30台・2段ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

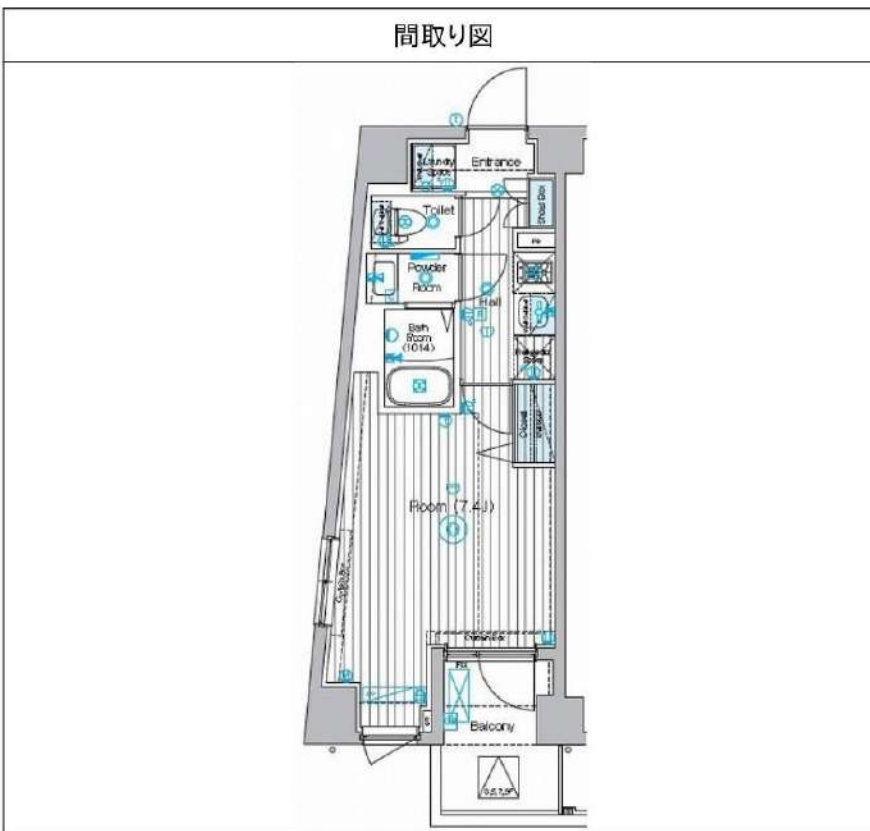
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フェルクルールプレスト千住関屋 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区千住関屋町20-13		
交通	京成本線 京成関屋駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 牛田駅 徒歩3分 常磐線 北千住駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	26.17㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2面採光, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



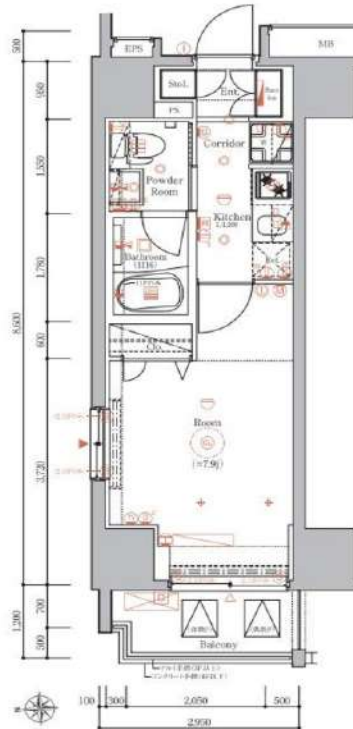
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

105,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目 10番9号

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分

銀座線稲荷町駅 徒歩11分

山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2016年10月

方角

西

平米数

壁芯25.82㎡

バルコニー面積

3.27㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー上野 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可!高級賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可!高級賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別、クローゼット、システムキッチン、2口コンロ、バス有、ガスキッチン、ガス給湯、室内洗濯機置場、ネット使用料不要、押入、シューズボックス、浴室乾燥、トイレ有、CS、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、BS、エアコン、照明付き、洗面化粧台、ユニットバス、モニターオートロック、フローリング、24時間換気システム、ガスコンロ、TVインターホン、シャワー、風除室、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

貸マンション

日暮里駅

ランドステージ日暮里(ランドステージニッポリ) 0303

間取り
1K

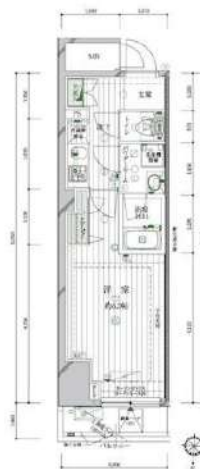
専有面積
26.24㎡

築年月
2011年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	日暮里
間取タイプ	1K
賃料	賃料 135,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目 44-4		
交通	JR山手線 日暮里 徒歩6分		
建物	建物名	ランドステージ日暮里(ランドステージニッポリ) 0303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2011年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年10月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:日暮里舎人ライナー日暮里徒歩6分利用駅2:京成本線日暮里徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/月(空要確認)



1101 号室 専有面積 33.32 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ RC 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月02日

入居日／ 2026年10月30日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

■バイク置き場有(※要確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がござります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション
♪ 人気の角部屋二面採光

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気の角部屋二面採光



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 11.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	43.72㎡	向き	南西
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室乾燥、BS、CS、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シューズボックス、押入、デザイナーズ、エレベーター、風除室、宅配BOX、宅配BOX、外壁タイル張り、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

