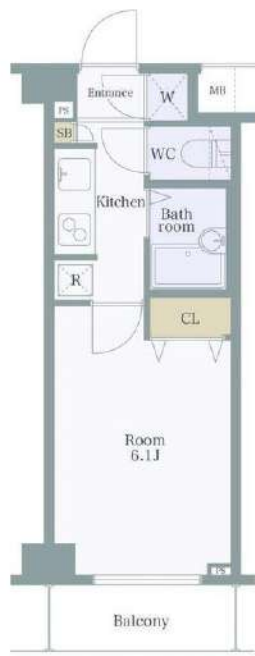


菱和パレス世田谷桜新町 103号室

コンビニ：ファミリーマート246 世田谷桜新町店まで 250m 徒歩 4分
ドラッグストア：ココカラファイン桜新町サザエさん通り店まで 500m 徒歩 7分
スーパー：フーズマーケットさえぎ桜新町店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **85,000円**
共益費 **0円**



東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩11分
東急田園都市線「用賀」駅 徒歩11分

所在地	東京都世田谷区用賀2-1-3
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建
築年月	1999年3月
総戸数	90戸
間取り	1K
専有面積	19.71㎡
バルコニー面積	2.97㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年12月31日退去予定
内見開始日	2027年1月1日～予定
入居可能日	2027年1月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



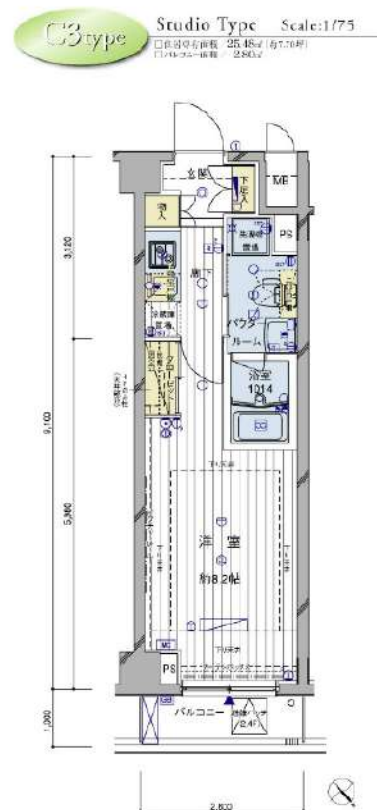
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ奥沢		
物件種別	マンション	号室	0103号室
建物所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急池上線 雪が谷大塚 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.48㎡	向き	北東
築年月	2006年10月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	告知事項有 退去時要清掃代 引越業者当社指定有 保証会社必須(セゾン) ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年9月5日

No.03930103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



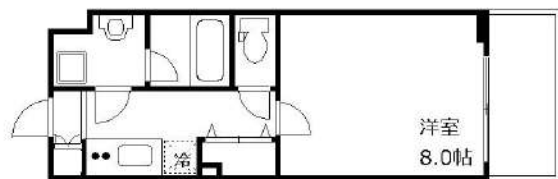
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク高井戸 302 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見・申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区高井戸東2丁目4-13		
間取	1K		
賃料	賃料	120,000 円	
条件	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩16分 京王線 八幡山駅 徒歩18分		
建物	構造・規模	RC造 5 階建	
	専有面積	25.52 m ²	
	方角	北	

築年月	2024年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料:新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代:30,000円(税別) ハウスクリーニング代:50,000円(税別) 短期解約違約金:半年未済総賃料2ヶ月分 1年未済総賃料1ヶ月分		
建物設備	宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ、駐輪場、バイク置場、敷地内ゴミ置き場、オートロック、シューズボックス、システムキッチン、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、カメラ付インターホン、エアコン、浴室乾燥機、24時間換気システム		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合:2年更新13,000円		
保証会社	①CASA:初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ:初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net:初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



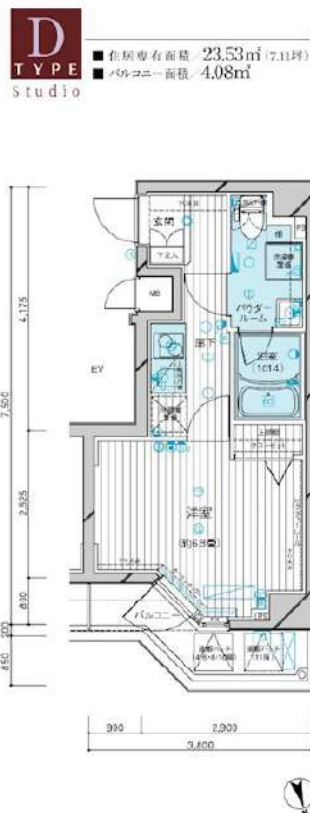
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都杉並区西荻北3丁目18-2		
交通	中央線 西荻窪 徒歩1分 京王井の頭線 三鷹台 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 10階		
専有面積	23.53㎡	向き	北
築年月	2007年8月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ネット込(つなぐネット) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2026年9月5日

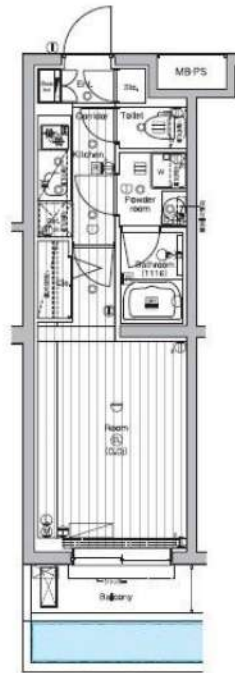
No.04401004

PREM UM CUBE G 三軒茶屋

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
106	134,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【WiFi インターネット無料：シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		区分	
交 通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階		種別	マンション
専有面積	25.52	m ²	入居時期	09/09
竣工年月	2017/3/3		方 角	北西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)			
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVCカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

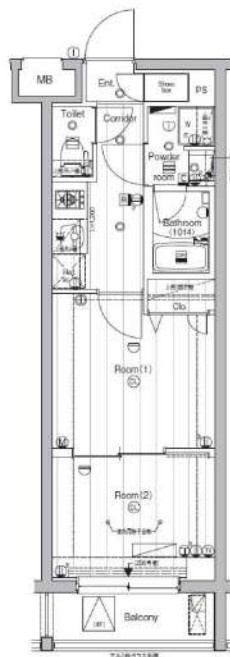
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
204	139,000	15,000	0 (0)ヶ月 (0)ヶ月	1ヶ月	0ヶ月

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した2Kタイプのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	27.00 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/5/10	方角	南
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)ASP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗虫処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり ■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イヤホン(TV)、TV付付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備	■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~ ■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時:+鍵交換代22,000円) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額		

※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



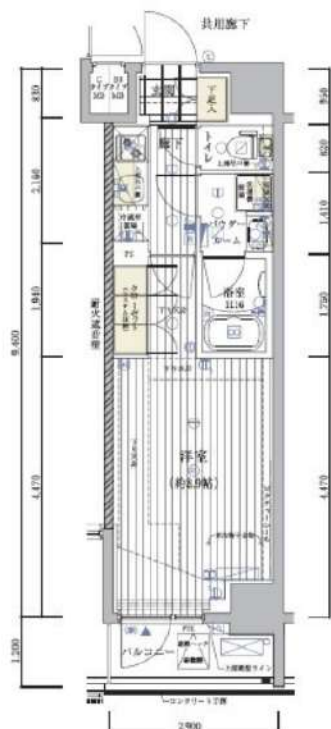
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造

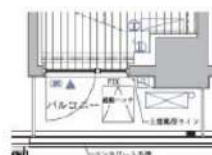
【外観】



【間取り図】



【2階部分図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ自由が丘		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目23番16		
交通	東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分 東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	27.26㎡	向き	北西
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	代理物件 ネット込み(シーファイブ) 喫煙不可 ペット可(敷1) 保証会社必須(オリコ) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年9月6日

No.101200504

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732