

★ポイント★

【2022年築・敷金0・礼金0】 ★オートロック×駅徒歩6分で、夜遅い帰宅も安心＆スマート★

●バス・トイレ別&独立洗面台完備●手取りが少なくても諦めない、理想の築浅一人暮らし●



＜申込時必要書類＞

個人：身分証明書のみ
法人：会社謄本
※審査段階で追加書類をいただく場合がございます。



敷金礼金ゼロゼロ！
初期費用を抑えます♪

＜契約時必要書類＞

・契約者様、入居者様全員の身分証明書両面ファーストコピー
・家賃振替口座情報の分かる物
・金融機関届出印
※法人様は会社概要・会社謄本・法人印鑑証明書

●図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。また、即入居（原状回復済み）物件に関しては、申込から2週間以内での起算日設定をお願いしております。
●鍵交換は入金確認後の発注となりますので、在庫状況やご入金のタイミングによっては、入居後の交換となる場合があります。あらかじめご了承ください。（お渡し本数によって追加請求が発生する可能性があります。）



For Rent 築浅賃貸アパートメント 【cozy小田栄】 301 号室

賃貸条件	賃料	61,000 円	
	管理費	4,000 円	
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
物件所在	神奈川県川崎市川崎区小田5-17-2-3		
交通	南武線『小田栄』駅より 徒歩 6 分 鶴見線『浜川崎』駅より 徒歩 11 分 京急本線『八丁畷』駅より バス14分 徒歩7 分		
構造・規模	木造	地上	3 階建 地下 0 階
竣工年月	2022年3月	方位	北西
間取	1R	㎡数	19.25 ㎡
入居時期	10月下旬予定	案内	10/3解約予定
契約期間	2年	更新料	新賃料の 1 ヶ月※
火災保険	22,000 円/2年分	鍵交換	37,400円（税込）
入居対応	25,300 円(税込)/2年分 ※24時間365日緊急サポート 2年毎の更新必須		
保証会社	加入必須 初回保証料：総賃料100%、継続保証料：12,000円 月額保証料：550円		
附属施設	駐車場	無	
	バイク置場	無	
	駐輪場	無	
諸条件	ペット不可 楽器不可 SOHO不可 喫煙不可		
設備その他	オートロック/モニター付きインターホン/エアコン/クローゼット/シューズボックス/システムキッチン（2口IHコンロ）/バストイレ別/室内洗濯機置場/独立洗面台/温水洗浄便座/浴室乾燥機/バルコニー/敷地内ゴミ置場/宅配ボックス/室内物干し/プロパンガス		
備考	※契約時、契約事務手数料10,000円（税別）がかかります。 ※更新時、更新事務手数料10,000円（税別）がかかります。 ※1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金あり。 ※民泊不可。違約金特約あり。 ※喫煙による修繕費用は全額借主負担特約あり。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アクシスコート川崎



★9月完成の**新築物件**★
快適な暮らしを支える**充実設備**！！
敷金0ヵ月！礼金0.5ヵ月！
徒歩圏内に買い物至便な住環境♪
川崎駅徒歩圏！
複数路線利用可能**交通利便性**◎



号室	間取り	面積	賃料	共益費
101	1R	20.04㎡	67,000円	5,000円
102	1R	18.27㎡	63,000円	5,000円
103	1R	18.27㎡	63,000円	5,000円
104	1R	18.04㎡	68,000円	5,000円
105	1R	20.07㎡	66,000円	5,000円
201	1R	20.04㎡	68,000円	5,000円
202	1R	18.27㎡	64,000円	5,000円
203	1R	18.27㎡	64,000円	5,000円
204	1R	18.04㎡	69,000円	5,000円
205	1R	20.07㎡	67,000円	5,000円
301	1R	20.04㎡	69,000円	5,000円
302	1R	18.27㎡	65,000円	5,000円
303	1R	18.27㎡	65,000円	5,000円
304	1R	18.04㎡	70,000円	5,000円
305	1R	20.07㎡	68,000円	5,000円



JR南武線「小田栄駅」徒歩12分
JR「川崎駅」徒歩20分
JR「川崎駅」バス「渡田第二公園」徒歩4分

住所	210-0837	神奈川県川崎市川崎区渡田1-12-5	
築年月	2026年9月	町会費	なし
構造	木造3階建	敷金・礼金	0ヶ月/0.5ヶ月
間取り	1R	契約期間	2年
入居日	9月中旬予定		
鍵場所	現地キーボックス設置		
契約時 必要書類	入居者様住民票		身分証明書(両面コピー)
	※保証人不要		
諸条件	①更新料:新賃料合計の1ヶ月分		
	②短期解約違約金有:1年未満総賃料2ヶ月・1年以上2年未満総賃料1ヶ月		
	③賃料支払方法:口座振替 ※手数料330円/月(ルームバンクインシュア利用の場合)		
	④クリーニング費用:退去時精算		
初期費用	日割家賃		
	保証会社加入料(ルームバンクインシュア): 総賃料等の60%		
	※加入料最低金額:20,000円 継続保証料:10,000円/年		
	※審査否決時はJRAG/いえらぶパートナーズを利用します。		
	フレックス少額短期保険		: 18,000円/2年
	24時間サポート費(必須)		: 19,800円/2年
周辺施設	文書作成代(必須)		: 11,000円
	クリエイトS・D川崎渡田店		1 分
周辺施設	ローソン川崎3丁目店		4 分
	セブンイレブン川崎渡田1丁目店		5 分
設備	・エアコン・オートロック・無料インターネット		
	・浴室乾燥機・宅配BOX・ダイヤルポスト・パストイレ別		
	・独立洗面台・室内洗濯機置き場・2口IHコンロ		
	・TVモニターホン・室内物干し・温水洗浄便座		

ネット掲載全媒体可能！！
掲載用のお写真共有致します！
お気軽にご連絡ください！！

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション

LEXE AZEST横濱関内

JR京浜東北線・根岸線 石川町駅 徒歩3分
JR京浜東北線・根岸線 関内駅 徒歩7分



702号室 1K:24.93m²

賃料:92,500円
共益費:5,000円

即入居可

ペット飼育可(小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増(解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

■物件概要・賃貸条件

所在地	神奈川県横浜市中区松影町 1-4-7	敷金	0ヶ月
構造	RC 造 10 階建	礼金	1ヶ月
築年月	2024 年 3 月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2 年間	安心サポート	16,500 円(2 年)
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	メンテナンス費	賃料 1 ヶ月分(解約時償却)
更新手数料	20,000 円(税別)	◆書類作成費:5,500 円(税込)※電子契約の場合不要 ◆鍵交換費:27,500 円(税込) ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金 2 ヶ月、礼金 2 ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。飼育時敷金 1 ヶ月増(償却) ◆1 年未満の解約は賃料総額 1 ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円※更新保証料・ 保険料・引落手数料含む。		



■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メール BOX	宅配 BOX
オートロック	TV モニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
IH クッキングヒーター	浴室換気乾燥暖房機	室内洗濯機置場
独立洗面台	24 時間対応ゴミ置場	防犯カメラ
駐輪場(要契約)	玄関ダブルロック	インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ東神奈川		
号室名	1008 (10階部分)		
所在地	〒221-0045 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目10-12		
交通	京浜急行線「京急東神奈川」徒歩6分 京浜急行線「神奈川」徒歩10分 京浜東北線「東神奈川」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数120戸		
間取タイプ	1K 7.2xK		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	西北
築年	2021年08月		
現況/入居時期	退去予定(10/01) / 2026年10月下旬		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可★インターネット:LS WiFi System
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタダキ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.48㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・室内物干

条 件

【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育不可

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ東神奈川		
号室名	1110 (11階部分)		
所在地	〒221-0045 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目10-12		
交通	京浜急行線「京急東神奈川」徒歩6分 京浜急行線「神奈川」徒歩10分 京浜東北線「東神奈川」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数120戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[9.4xK]		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	東南
築年	2021年08月		
現況/入居時期	退去予定(9/30) / 2026年10月下旬		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 ★オートロック用「置き配」利用可★インターネット:LS WiFi System
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.6㎡

設 備

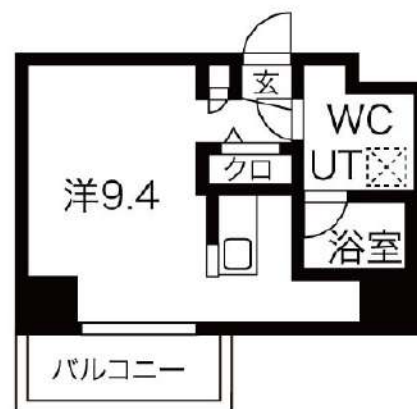
【位置】角部屋・最上階【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)
 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・室内物干

条 件

【条件】外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24ヶサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育不可

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クラリッサ川崎ブルーノ		
号室名	1104 (11階部分)		
所在地	〒212-0011 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2		
交通	東海道線「川崎」徒歩4分 南武線「川崎」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数58戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[8]		
専有面積	20.65㎡	開口部方位	南
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定(10/31) / 2026年11月下旬		
賃料	98,000 円		
共益費・管理費	18,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

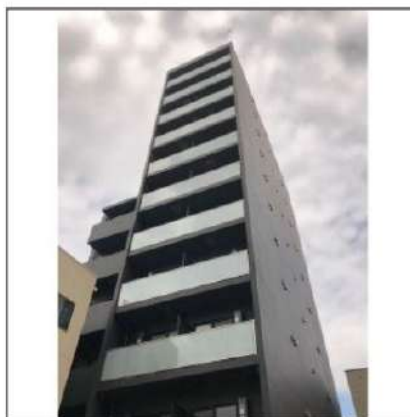
駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 インターネット:LS W-Fi SYSTEM無料、Nuro光※別途戸別加入契約で利用可
 オートロック用「置き配」利用可
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:2.95㎡

設 備

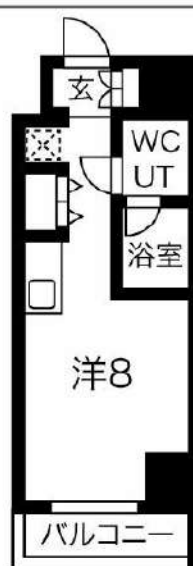
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証



Dタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・数1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732