

NEW エクセレントシティ中野鷺宮

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

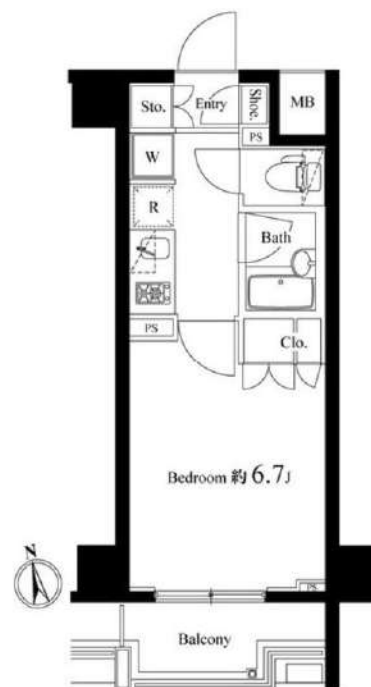
Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 7分

西武新宿線
「野方」 駅徒歩 10分



- 外観タイル貼り
- カラーモニター付インターフォン
- オートロックシステムモニター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- フラットフローリングフロア
- 玄関人感センサー
- 洋室エアコン標準装備
- システムキッチン2口ガスコンロ
- お湯張り機能付
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間受取可能宅配BOX
- NTT東日本フレッツ光(別途費用)
- CATV・BS・110° CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0103 号室 専有面積 22.20 m²

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区鷺宮2丁目2-4

構造・規模／ RC 8階建

総戸数／ 37 戸

築年月／ 2009年03月06日

入居日／ 2026年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題！

ビッグターミナル新宿駅迄直通4分！通学・通勤便利♪

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 6分

JR中央本線
「中野」駅徒歩 10分



- お洒落な外観コンクリート打ち放し
- カラーモニター付インターホン
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下
- お掃除楽々床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 1口IHコンロミニキッチン
- ミニ冷蔵庫付
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細Tel.0570-200-314
- 暖房便座付温水洗浄を備えたトイレ
- お湯張り機能付きバス
- すぐに生活スタート出来る居室照明
- ★洗濯機設備あり
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- 駐車場:36,300円/月※空舍め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 11.48 m²

間取 1R

賃料 94,000 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央4丁目32-3

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2025年04月10日

入居日／ 2026年11月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

★キャンペーンは9/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西新宿 503号室

109,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

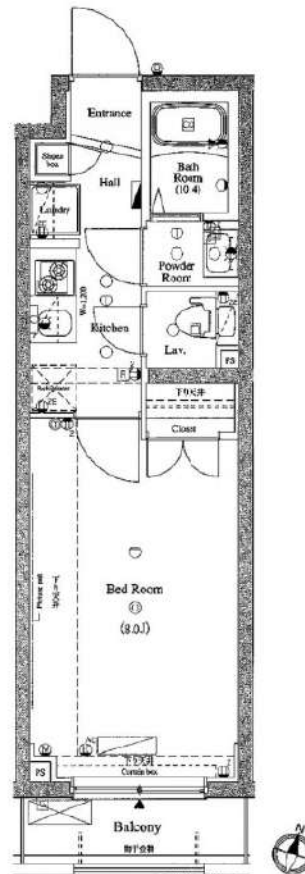
礼金 1ヶ月

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩11分

都営大江戸線「都庁前」徒歩11分

所在	東京都新宿区西新宿4丁目8-39		
間取詳細	K8畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2015年8月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年10月3日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年10月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	113,170円
共益費	19,830円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

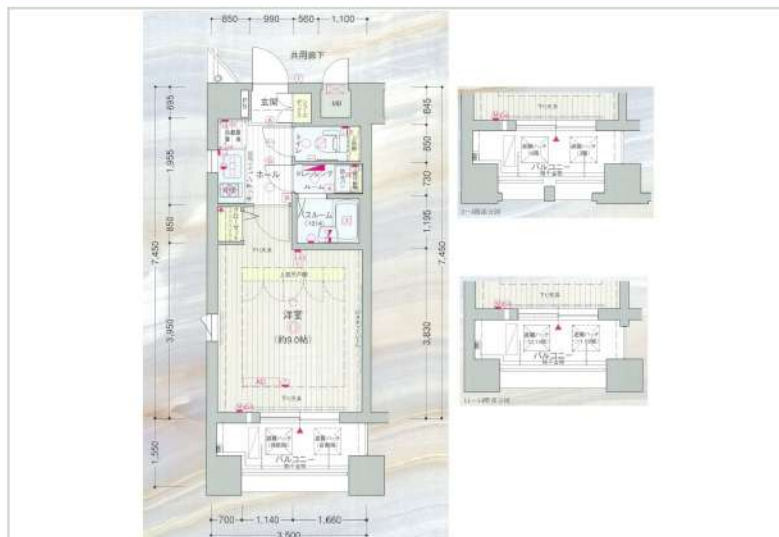
間取	1K
間取詳細	
専有面積	26.07㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下1階
築年月	2007年11月
開口方位	南

契約期間	1年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	新宿区北新宿1丁目36番3号
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

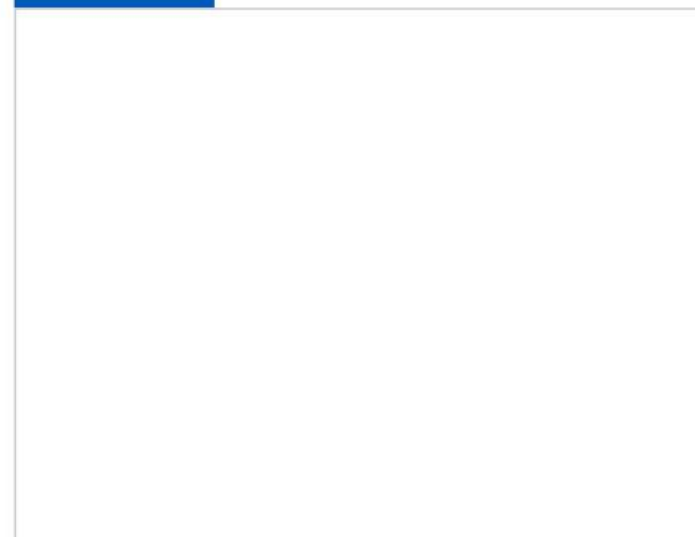
情報公開日	2026/09/05
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1R	保証金	最寄り駅	都営大江戸線	西新宿五丁目 駅 徒歩 2 分	名称	アーバイル西新宿
	賃料 115,000 円	1ヶ月		都営大江戸線	都庁前 駅 徒歩 11 分	所在地	
	管理費 5,000 円	礼金		1ヶ月	東京メトロ丸ノ内線		西新宿 駅 徒歩 13 分

交通	新宿駅へ直通4分 渋谷駅へ18分 新宿駅へ23分 東京駅へ28分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		
			バイク置き場	無		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積	24.64㎡
			駐車場	無		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2005/ 7	契約期間	2年
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	10/2退去予定	入居日	10月中旬
			宅配ボックス	無		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）		
			エレベーター	無		TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月		
			タイル貼り			浴室乾燥機	無	ベット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による)		
			デザイナーズ	有		シューズボックス	無	楽器相談	相談		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）		

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 108

間取り
1DK

専有面積
30.81㎡

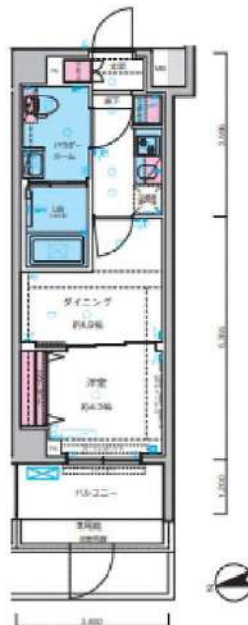
築年月
2023年03月



築浅のデザイナーズマンション 1DKで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 124,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区上高田 1丁目 13-8
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分
建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 108
構造・規模	R C 6階建/1階部分
使用部分積	30.81㎡
間取内訳	洋 4.3 DK 4.9
築年月	2023年03月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年10月19日退去予定 入居可能時期 2026年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必要となります（月額2,530円）お申込みは「イタジキ B R」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①保証会社（ジャックス）または保証カード（※B）：お申込み済みの場合別途ホームバンクインシュアランスに加入し、加入費（個人）①株式会社ジャックス（V I C C S - O N E）初回合算家賃5.0%、1%／月、1.0%、5.00円／年と株式会社エスカード（R O O M 1 D）初回合算家賃5.0%、1.5%／月、年間更新料なし（※法人契約可） 最安世代等：有 38,500円／月 利用額1：毎月最大17万 東中野 12分 利用額2：東京メトロ有楽町線 有楽町線 12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

205 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

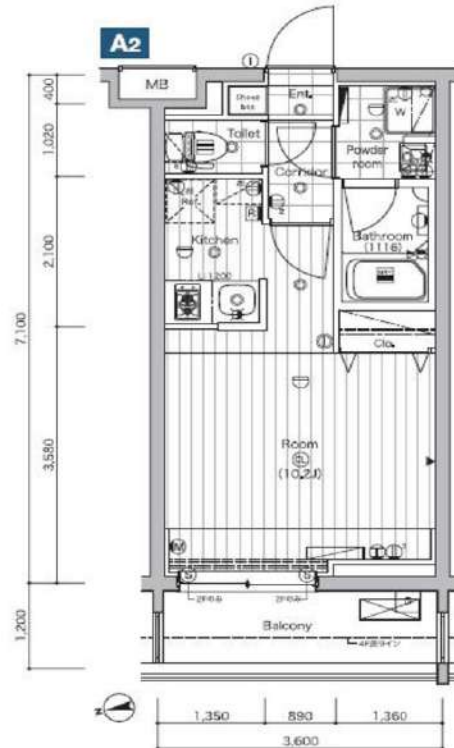


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大正時代建築の場合も定期借家契約での契約となります。 ※間取りと設備が異なる場合は別途を案内いたします。



124,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区大久保1丁目 2番11号			
交通	副都心線東新宿駅 徒歩1分			
	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩9分			
	副都心線新宿三丁目駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	2階	間取	1R
	築年月	2013年9月	方角	西
	平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	4.32㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
保証会社	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年11月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年10月31日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約（再契約相談可） ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

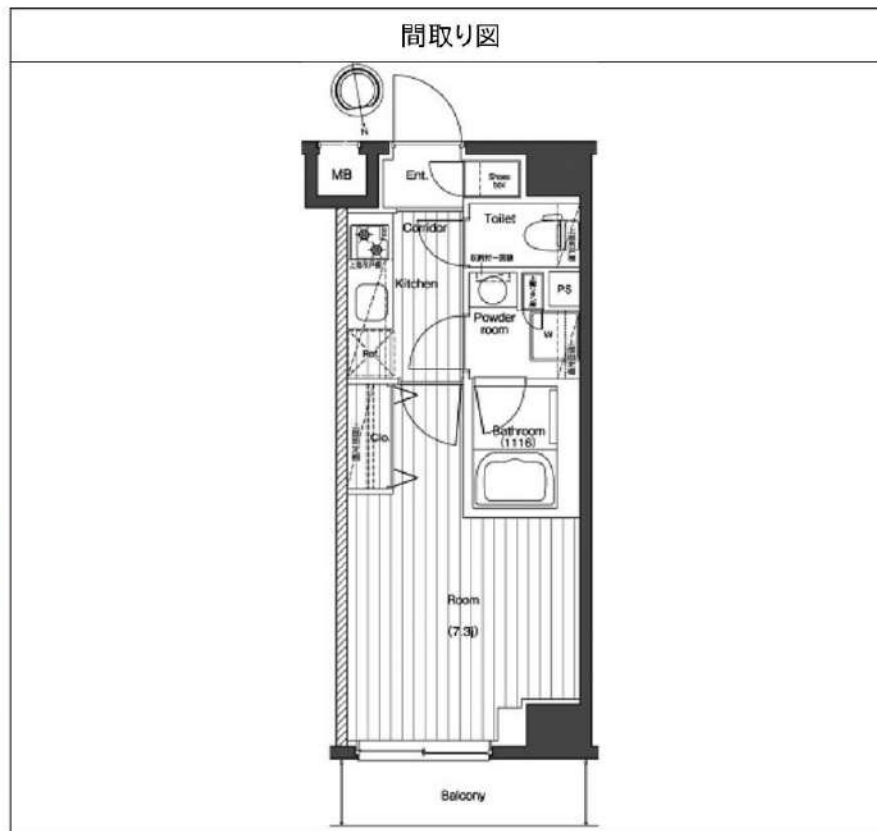
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	押入, BS, ネット使用料不要, フローリング, ガスコンロ設置済, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, ガス給湯, エアコン, シューズボックス, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, モーター付オートロック, 追い焚き風呂, 温水洗浄便座, シャワー, 照明付き, 24時間換気システム, バス・トイレ別, ユニットバス, 2ロコンロ, CS, 2F以上, 洗面化粧台, TVインターホン, バス有, クローゼット, 浴室乾燥, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

四谷三丁目駅

メインステージ信濃町(メインステージシナノマチ) 0303

間取り
1K

専有面積
26.54㎡

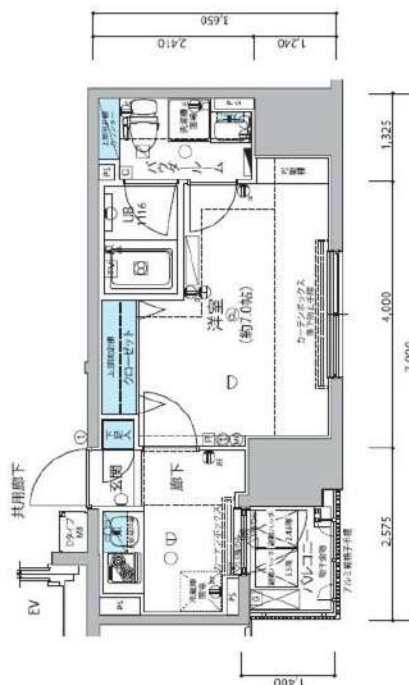
築年月
2014年01月



定期借家

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 147,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ信濃町(メインステージシナノマチ) 0303	
	構造・規模	R C 13階建/3階部分	
	使用部分積	26.54㎡	
	間取内訳	洋室7畳	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	定借2年(再契約型)告知事項有ADをフリーレントに振替可 鍵交換費無償保証会社必須退去時要清掃代当社指定引越業者有 ベット可(敷1)解約予告50日前電力会社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央線信濃町 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 国立競技場 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732