

フェニックス桜上水

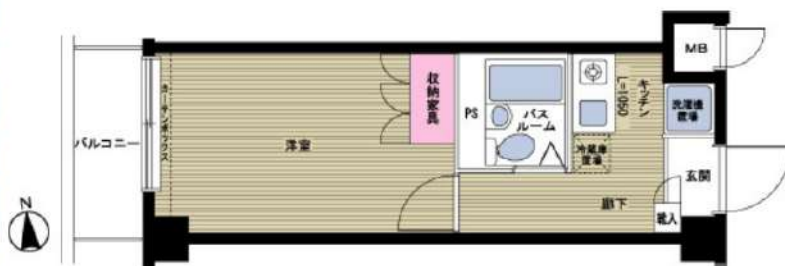
402号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	67,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-8		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	19.38㎡	向き	西
築年月	1999年11月9日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月下旬	更新料	-
設備	1口ガスコンロ エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス桜上水式番館

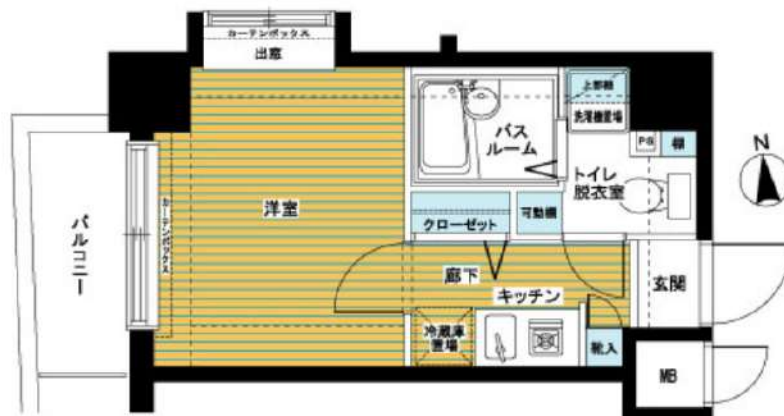
601号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分 京王線 上北沢 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月下旬	更新料	-
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年一括払い※空き要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



- 申込時必要書類**
 日本国籍の方：顔写真身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	83,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区上荻2丁目37-14		
路線1	総武線「荻窪」駅 徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 6階部分		
築年月	2003年3月	総戸数	34戸
契約内容	普通借家	物件番号	1153821
間取り	1K	向き	北東
専有面積	21.83㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年11月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、ペット相談		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：大京アステージ TEL：03-6369-2591 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置き場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置き場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ｾｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/9/8



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



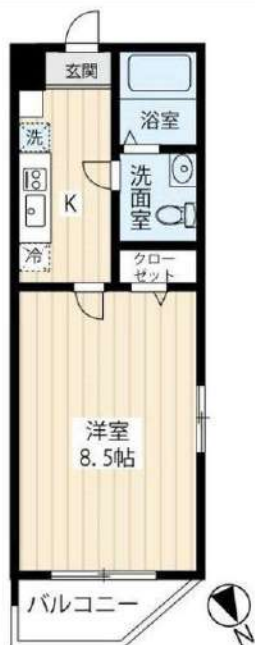
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 24.60m²

中央線「西荻窪」駅 徒歩 10分

中央・総武線各停「吉祥寺」駅 徒歩 15分
中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 10分

ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『アンベリール吉祥寺EAST』！JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩15分・JR中央線「西荻窪」駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	アンベリール吉祥寺EAST		
号室	0304		
所在地	東京都杉並区松庵2丁目23番21号		
賃料	102,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2022年7月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年09月25日退去予定		
所在階	3階	向き	北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アピス三軒茶屋

603号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩7分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩12分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩15分

◆角部屋
◆防犯カメラ有



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



※図面は概略図であり、実際の状況と異なる場合があります。

賃料	104,000	円	
共益費	8,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月4日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂 1丁目4-27		
構造	RC地上10階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2002年7月	総戸数	27戸
間取り	1K	広さ	24.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ代田橋 307

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.50㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/05
方角：東



セールスポイント

北沢警察署 羽根木交番が222mのところにあります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。こちらの物件はマンションです。世田谷区エリアで新生活を始めるなら、当社にお任せ下さい！新生活を快適にスタートできるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽に当社へご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④室外防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	113,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証: I・スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2026年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト桜新町

単身者限定

東急田園都市線「桜新町」徒歩11分

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩12分

「駅」までバス「深沢小学校前」徒歩1分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
303	136,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区新町1丁目7-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2021年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	22,200円 2年	専有面積	25.52㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年9月7日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス世田谷砦 103号室

小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵駅

徒歩10分

小田急小田原線千歳船橋駅 徒歩10分
小田急小田原線成城学園前駅 徒歩23分共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	144,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	2K	専有面積	壁芯57.63㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都世田谷区砦2丁目23-6		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	所在階	1階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2007年12月
退去予定日	2026年10月31日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 防犯カメラ 防音設備 宅配ボックス付 24時間監視カメラ
----	---

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: 株式会社コミュニティ 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	80,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,402円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(159,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732