

フェニックス武蔵関クアトロ 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	6,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北1丁目21-9		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.48㎡	向き	西
築年月	2011年8月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■再契約可(条件未定)※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

B1タイプ

※標記の図面はB1typeです。B2typeはB1typeの反転タイプとなります。

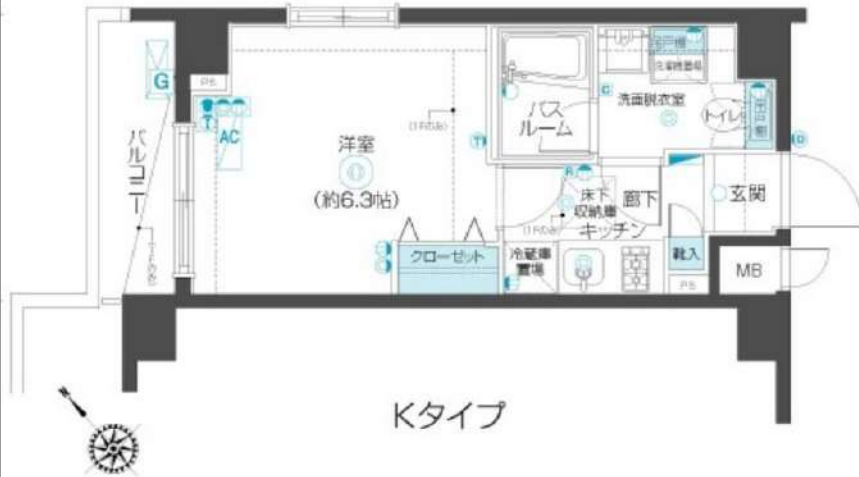
フェニックス練馬桜台 217

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	4,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	22.26㎡	向き	北西
築年月	2012年1月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月27日	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図

Kタイプ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

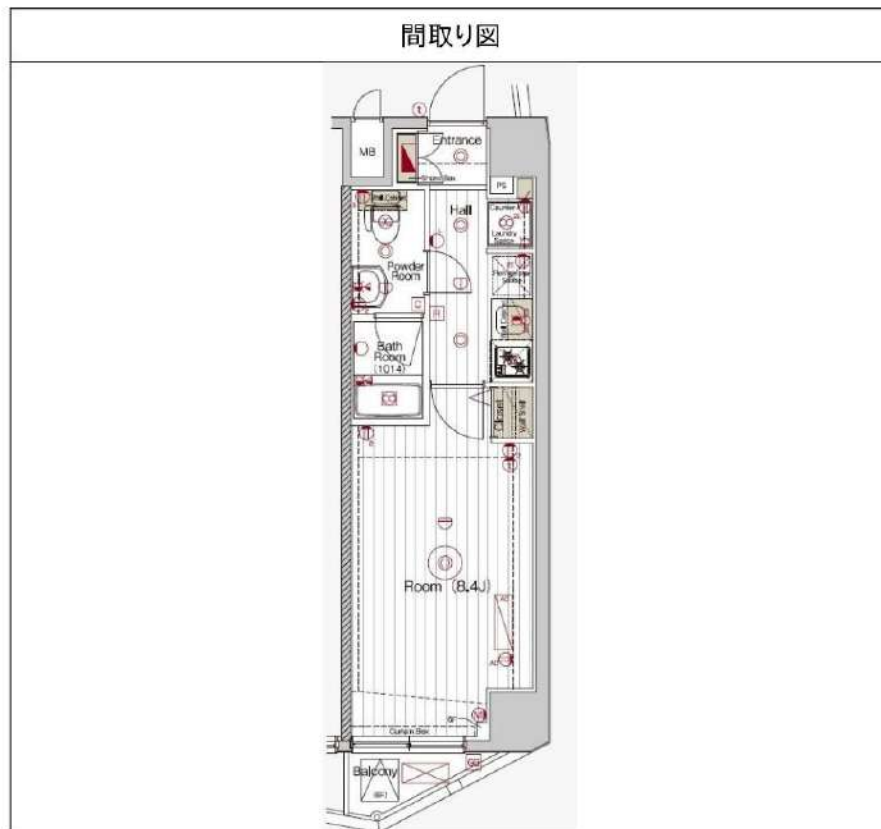
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシブ桜台ベルグレード 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々8.4帖の1Kタイプのお部屋!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 広々8.4帖の1Kタイプのお部屋!



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-16		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.60㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	クローゼット, バス有, BS 押入, 温水洗浄便座, バストイレ別, ユニットバス, シャワー, ガス給湯, トイレ有, CS, エアコン, 24時間換気システム, TVインターホン, ガスキッチン, 2ロコンロ, シューズボックス, 洗面化粧台, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, フローリング, ガスコンロ, 照明付き, システムキッチン, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

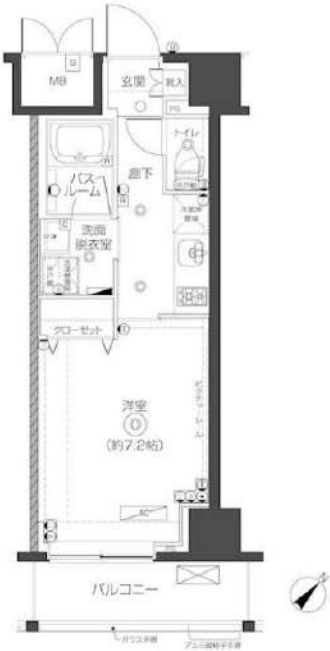
ZOOM志村坂上 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	9,000円

敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢1丁目13-2		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 都営三田線 本連沼駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	26.12㎡	向き	南東
築年月	2022年2月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 エアコン 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
F_{type} 専有面積/26.124㎡ バルコニー面積/4.41㎡ 

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 東長崎 0201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	12,000円

☆ペット相談可
☆インターネット(Wi-Fi)無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
物件所在地	東京都豊島区南長崎5丁目32-1		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩3分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.68㎡	向き	北西
築年月	2023年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月26日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%, 月次保証料1%, 外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	・ペット相談可: 小型犬または猫, 計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認、内見予約、お申込みは [いい生活Square] をご確認ください		

新築貸マンション

上石神井駅

MAXIV上石神井 202

間取り
1DK

専有面積
27.74㎡

築年月
2026年04月

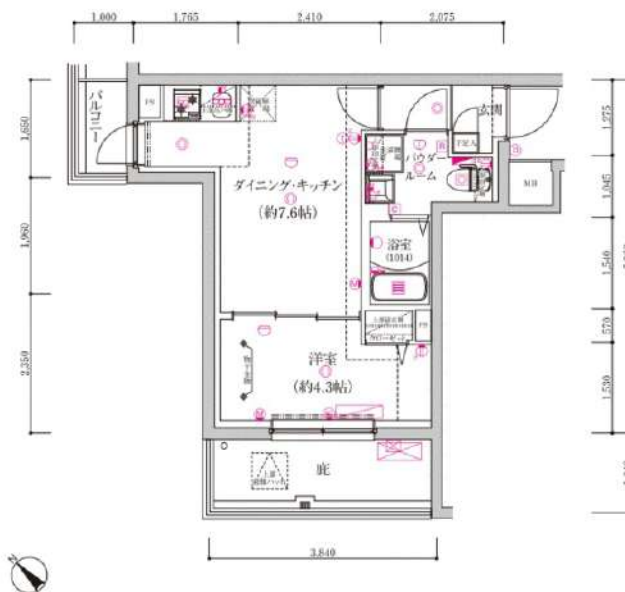


新築

申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	上石神井
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 112,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区関町南2丁目1-3
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩12分
建物名	MAXIV上石神井 202
構造・規模	RC 5階建/2階部分
使用部分積	27.74㎡
間取内訳	洋 4.3
築年月	2026年04月
契約期間	2年
管理費等	10,000円/月
駐車場	
現況	完成済
入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
保険等	要 2年20,000円
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)ライフポート西洋 03-3221-9521 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

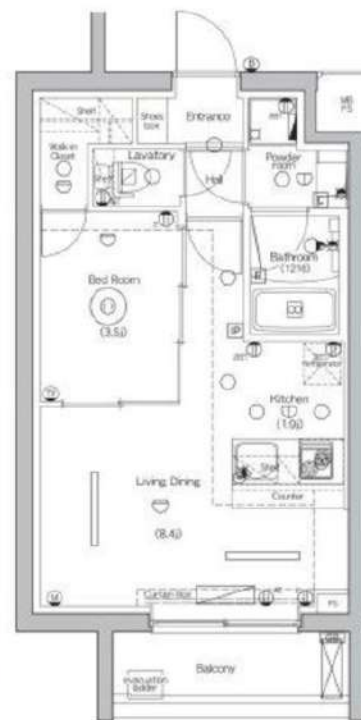
FOR
RENT

DIPS成増 301号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

角部屋

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	129,000円		
管理費	15,000円		
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円		
間 取	1LDK	専有面積	壁芯32.85㎡
保証金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
敷 金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	3階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2024年8月
退去予定日	2026年10月19日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 鍵交換代 24,200円 24時間 宅配ボックス付
----	--

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% ; 72,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% ; 2,177円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(144,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれま
す。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

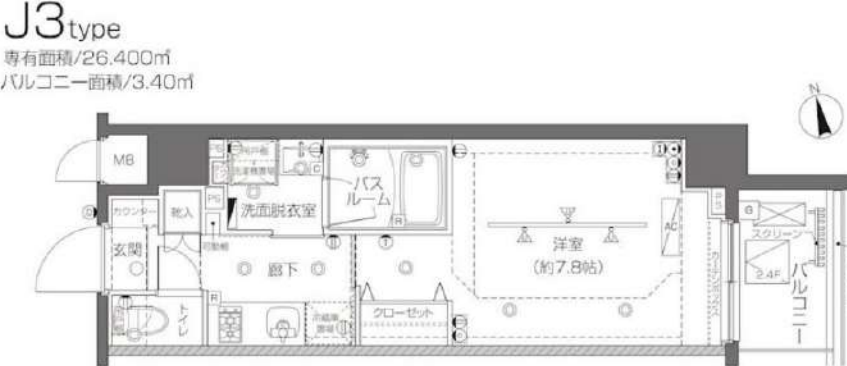
ZOOM大塚 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	6,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J3 ■再契約可(条件未定) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732