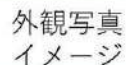


東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩8分

管理番号 2588



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



都心主要駅へのアクセス良好！近隣には飲食店や利便施設多数★ネット無料♪

1K	専有面積	26.39㎡
賃料	141,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年12月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩 12分

東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩12分 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区南青山7丁目 10-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2012年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ②初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、角住戸、高層階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

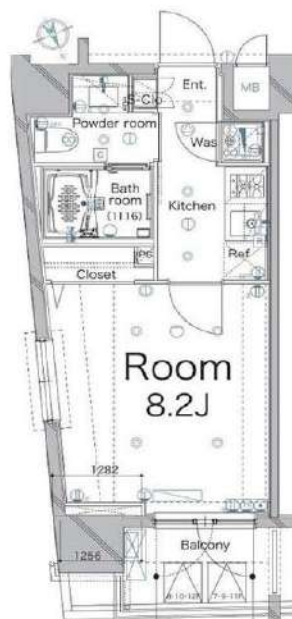
◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南青山七丁目店
- ・刀根歯科医院
- ・広尾中央薬局
- ・セゾン 港区南青山7丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン南青山 704

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

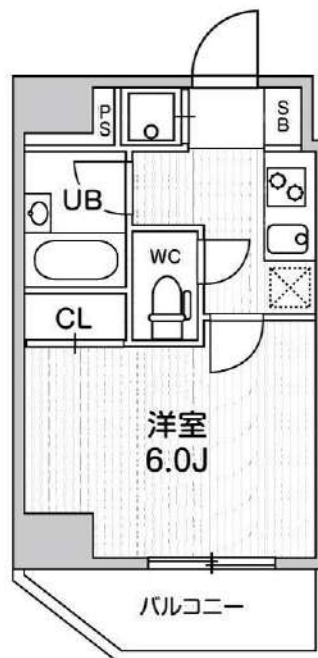


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1204	142,000円

管理費	12,000円		
敷金	142,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



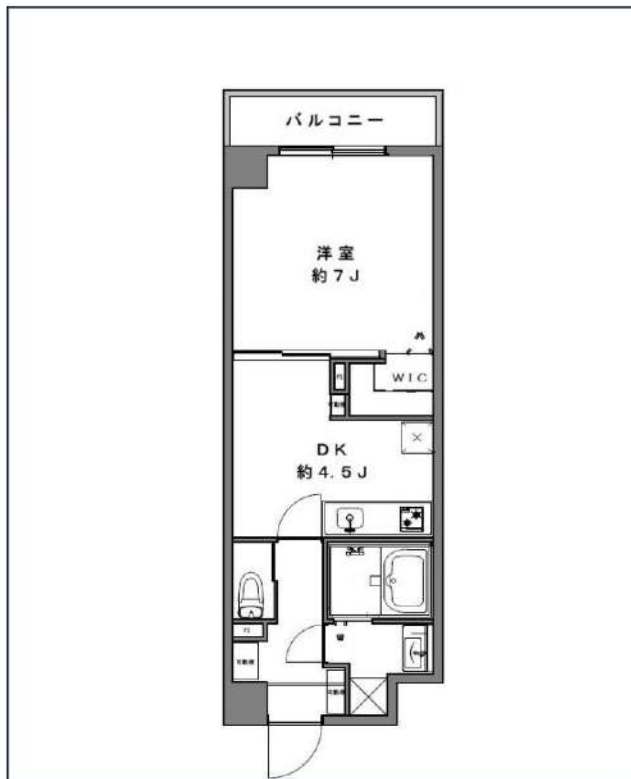
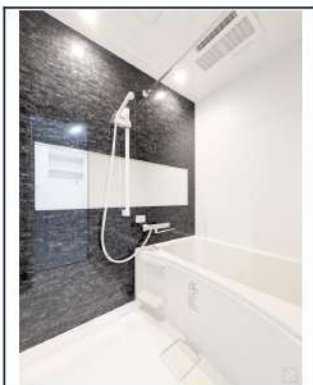
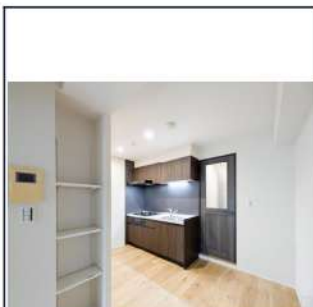
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーデンテラス南麻布

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩13分
都営三田線「白金高輪」徒歩13分



号室	賃料		
103	164,000円		
管理費	3,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-19		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2002年5月	総戸数	26
間取り	1DK	専有面積	31.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	★室内フルリノベーション済み♪ / 室内リノベーション実施済み!! 条件は応相談。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



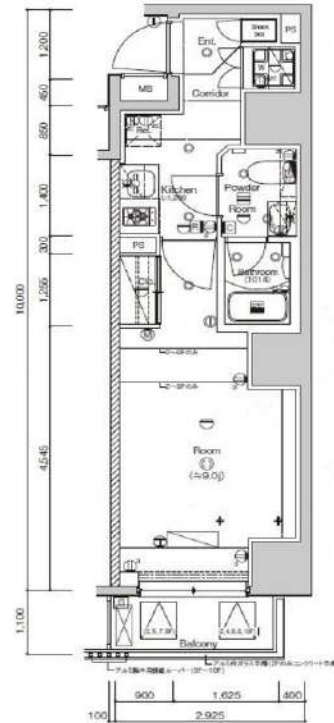
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃貸 マンション

187,500円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区北青山2丁目 12番8号			
交通	銀座線外苑前駅 徒歩2分			
	半蔵門線表参道駅 徒歩10分			
建物	鉄筋コンクリート・10階建			
	構造・規模	8階	間取	1K
契約	所在階	2017年3月	方角	北西
	築年月	平米数	壁芯28.17㎡	バルコニー面積 2.88㎡
その他	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
保証会社	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
引渡	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)		
備考	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
備考	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
	入居時期	期日指定2026年11月中旬		
備考	現況	賃貸中	解約予定日	2026年10月27日
	※引越し業者指定(スタームービング社)。自己搬入は禁止です。 ※引越し日程・時間をご希望に添えない場合もございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合・ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	220,000円
共益費	20,000円

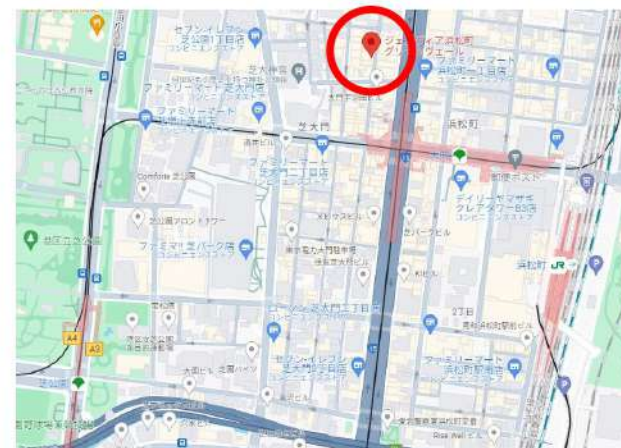
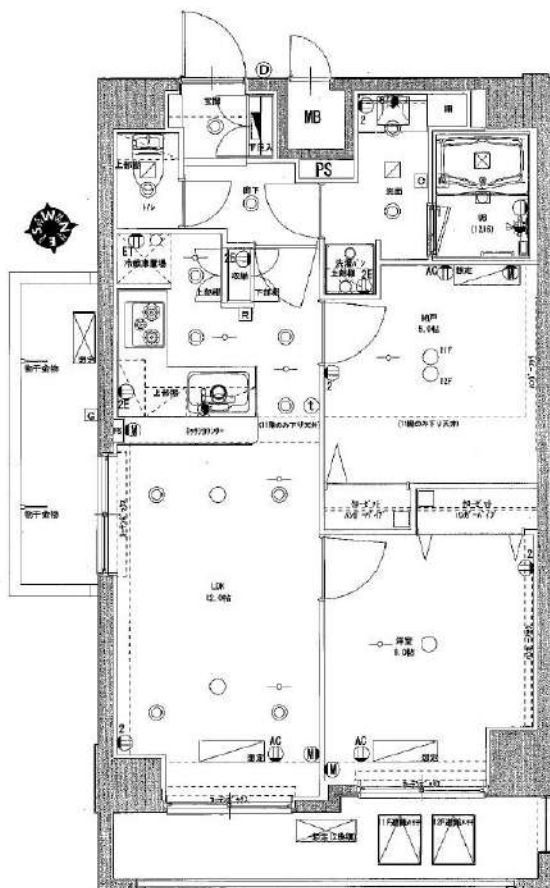
所在	東京都港区芝大門1-6-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 12階部分 総戸数：39戸 築年月：2013年3月
間取り	2LDK 53.03㎡（バルコニー 6.25㎡ 4.80㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10/13解約（先行契約） 入居日：10月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、2面バルコニー TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 3ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 ※エアコン設備なし 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ジェノヴィア ハママツチョウ グリーンヴェール

GENOVIA浜松町green veil 1202号室

J R山手線『浜松町』駅 徒歩6分

浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	370,000 円
共益費	20,000 円

オープンレジデンス恵比寿コート 202号室

東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩9分
各線『恵比寿』駅 徒歩12分

所在	東京都渋谷区恵比寿2-33-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上6階建 1階部分 総戸数：30戸 築年月：2023年8月
間取り	1LDK+SR 52.44㎡（バルコニー 4.72㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、ネット無料（つながりネット） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、WIC、シューズインクローゼット、エアコン2台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 ※床暖房は残置物扱いです 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732