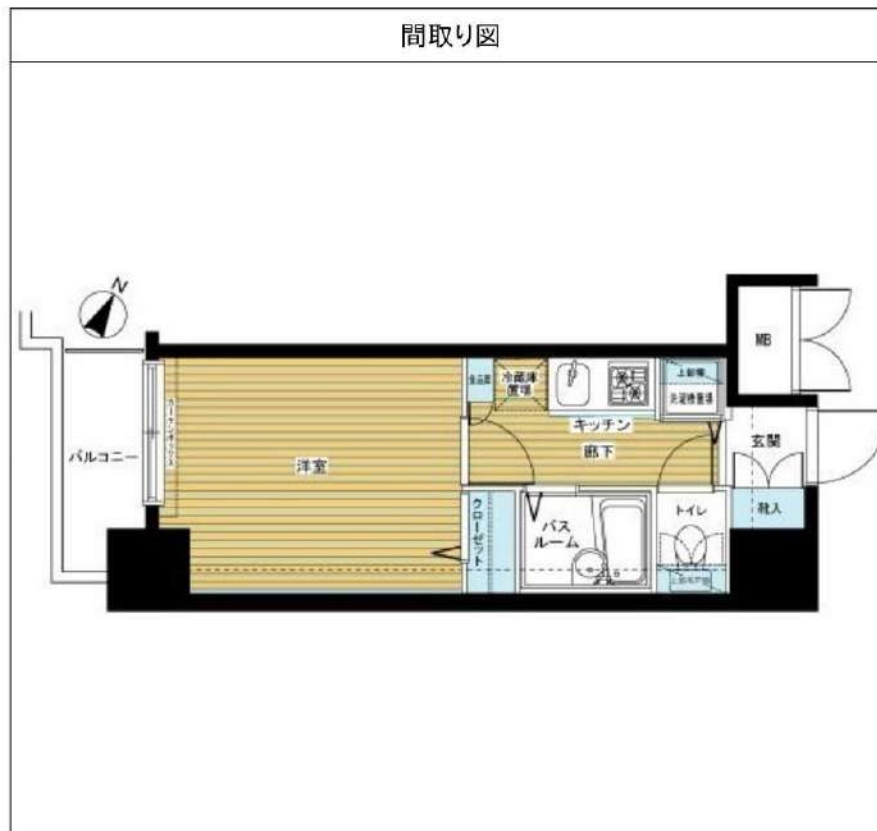


フェニックス田町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	11,000円

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目14-12		
交通	山手線 田町駅 徒歩7分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 都営浅草線 三田駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	21.09㎡	向き	南西
築年月	2002年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年9月19日	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



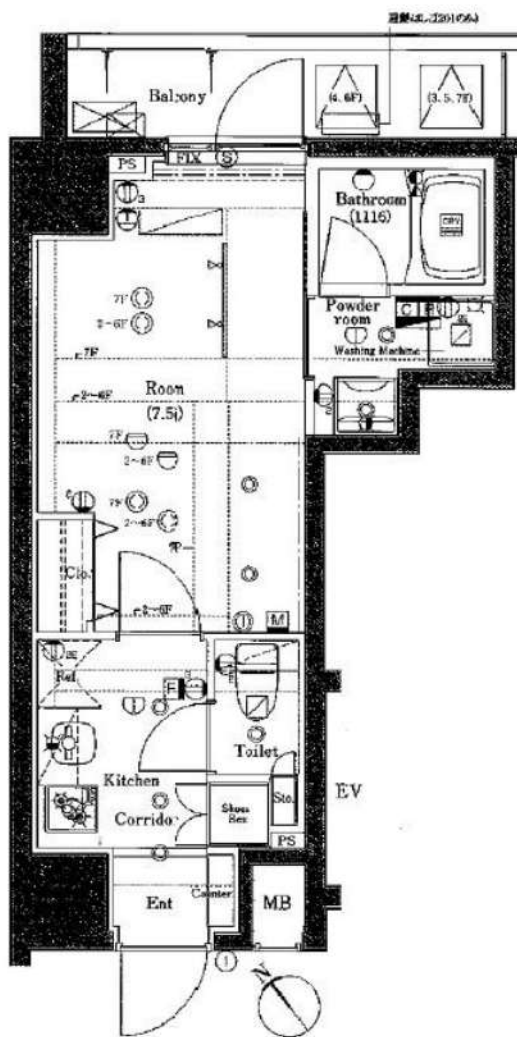
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	140,000 円
共益費	15,000 円

グランドコンシェルジュ麻布 501号室

所在	東京都港区麻布十番2-6-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：36戸 築年月：2014年4月
間取り	1K 25.82㎡（バルコニー 4.30㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10月8日解約予定（先行契約） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、CATV、BS/110°CS、インターネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズインクローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分
東京メトロ南北線『麻布十番』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

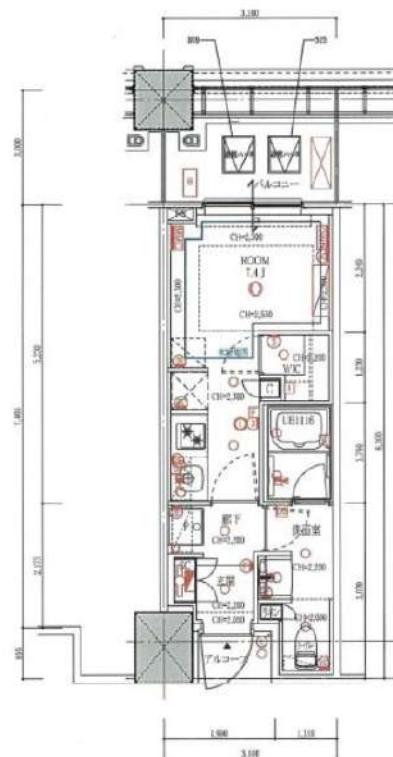
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,24時間有人管理,タワー型マンション,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	210,000円		
管理費等	0円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	白金ザ・スカイ 東棟		
物件種別	マンション	号室	0719号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目2-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩3分 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 45階建 7階		
専有面積	23.94㎡	向き	北
築年月	2023年2月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年10月下旬予定	更新料	-
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,エレベーター2基,エレベーター3基,エレベーター4基以上,ペット専用設備,風除室		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):33,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	定借2年 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告30日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月11日

No.12590719

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FLEG西麻布vierge



東京外環日比谷線
「広尾駅」徒歩10分



快適な生活を約束する充実の設備！！

バストイレ別	システムキッチン	独立洗面台
TVモニターフォン	追い焚き機能	室内洗濯機置場
ダブルキー	エアコン	敷地内ゴミ置場
温水洗浄便座	オートロック	浴室乾燥機

保証会社
加入必須

- 株式会社Casa(個人用)
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)
- 株式会社Casa(事業用)
(家賃合計の100%、年間保証委託料10,000円)

種目	賃貸マンション
最寄	広尾
間取	1LDK
賃料	390,000円
管理費	25,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	港区西麻布4-11-14
交通	日比谷線「広尾」徒歩10分
建物名	FLEG西麻布vierge
構造・階数	鉄筋コンクリート造3階建 地下1階
部屋番号	1,2階部分 555号室
専有面積	75.68㎡
築年数	2006年9月
契約期間	定期借家契約 2年間
現状	9/24退去予定
入居日	相談

備考	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	再契約事務手数料	新賃料0.25ヶ月+消費税
	解約通知	2ヶ月前予告
	損害保険(2年)	23,000円
	24時間サポート(月額)	1,000円
	鍵交換費用	33,000円
	契約事務手数料	5,500円
再契約可		
*1年未満解約の場合、違約金あり		

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732