

物件概要

物件名 : アザーレ南加瀬
所在地 : 〒212-0055 神奈川県川崎市幸区南加瀬3丁目1-19
構造規模 : 木造 地上2階建て 地上2階部分
築年月 : 2010年11月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K+ロフト 専有面積 : 17.39㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
65,000	3,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年10月下旬
解約予定日 : 2026年9月24日解約予定

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、
1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

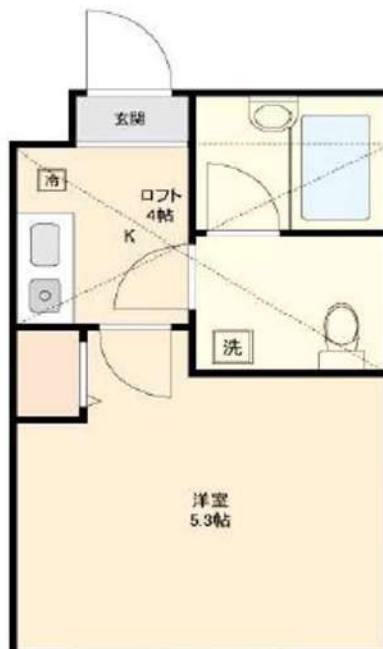
Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代 : 退去時35,200円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1か月分

その他 : 駐輪場:なし



【無料インターネット付き】
(株)ブロードエンタープライズ
※ベストエフォート型、速度利用状況で異なります。

LPガス→太陽光酸エネルギー(株)
契約時に保証金が必要な場合あり



間取りと写真は同タイプ(101)のものになります。
実際の仕様とは一部異なる場合があります。

設備等

- ☐専用ゴミ置き場有 ☐ティンフルキー
☐ダブルロック ☐TVモニター付きインターホン
☐クローゼット ☐バス・トイレ別
☐室内洗濯機置き場 ☐1口ガスコンロ
☐エアコン ☐ロフト



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 川崎夢見ヶ崎店...徒歩4分(290m)
 - サミットストア 南加瀬店...徒歩9分(650m)
 - ドラッグセイムス 南加瀬薬局...徒歩4分(270m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

- ①外国籍、高齢者のお客様: 初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
 - ②その他: 審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
- 保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要



★京急線「井土ヶ谷駅」まで徒歩4分圏内の駅近物件☆人気の分譲タイプマンション☆南西向き☆バス・トイレ別☆独立洗面台☆システムキッチン☆オススメ物件★

グリフィン横浜・サザンフォート 202号室

1K

65,000円

管理費 10,000円

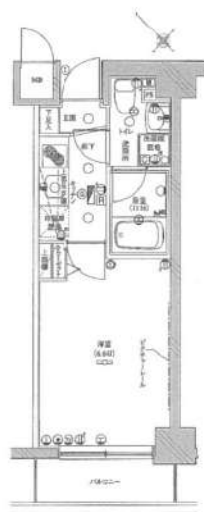
礼金 1ヶ月

敷金 無

京急本線「井土ヶ谷」徒歩4分

ブルーライン「蒔田」徒歩18分

京急本線「南太田」徒歩18分



所在	神奈川県横浜市南区南太田4丁目5-5		
間取詳細	洋室6.6畳		
構造・階建	RC 2階 / 7階建		
専有面積	20.58㎡	物件種別	マンション
築年月	2007年7月27日	開口向き	南西
入居時期	2026年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有/300円
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、光ファイバー、24H換気システム、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換代は1シリンダー交換の場合の料金、鍵渡しは1本の場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、更新事務手数料(個人2万円+税/法人0.5ヶ月+税)、		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

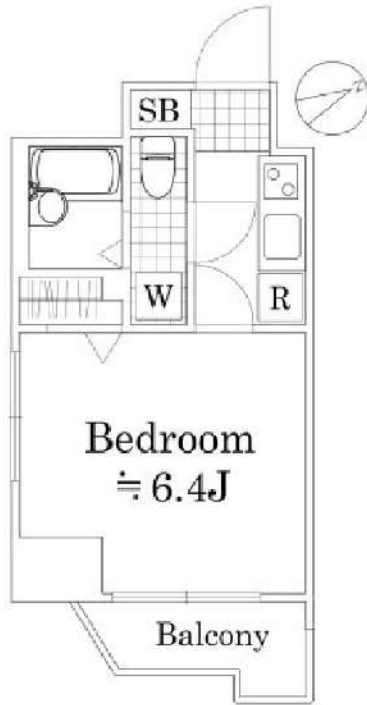


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ横濱弘明寺 501



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	75,000円		
共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市南区中島町4丁目83-4		
路線1	ブルーライン「弘明寺」駅徒歩2分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上7階建て 5階部分		
築年月	2009年3月	総戸数	32戸
契約内容	普通借家	物件番号	1233674
間取り	1K	向き	南東
専有面積	21.00㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年10月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、ペット相談		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：LENZ DX TEL：0422-21-7771 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/9/12



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



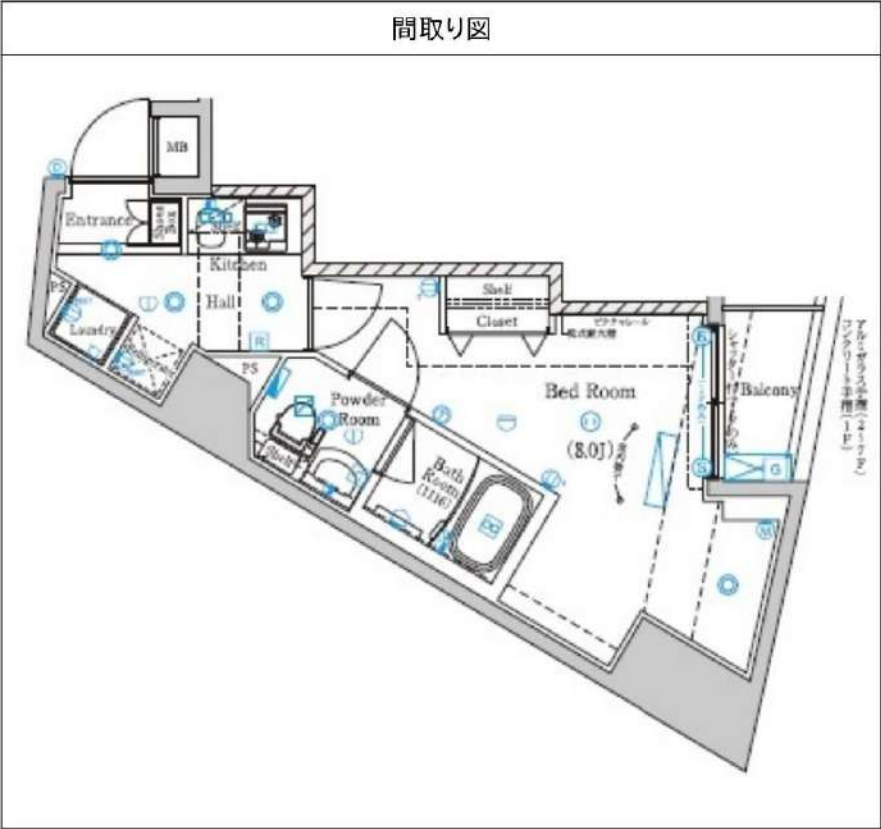
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ横浜黄金町 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】築浅!京急線黄金町駅徒歩4分 ペット飼育可

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】築浅!京急線黄金町駅徒歩4分 ペット飼育可



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県横浜市内南区西中町1丁目4-1		
交通	京急本線 黄金町駅 徒歩4分 横浜市営ブルーライン 阪東橋駅 徒歩8分 京急本線 日ノ出町駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	24.94㎡	向き	北東
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, ガス給湯, 浴室乾燥, システムキッチン, フローリング, バス・トイレ別, 人感照明センサー, 2口コンロ, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, トイレ有, CS, TVインターホン, ネット使用料不要, 温水洗浄便座, 24時間換気システム, バス有, ユニットバス, ガスキッチン, エアコン, BS, 押入, シューズボックス, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/33000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

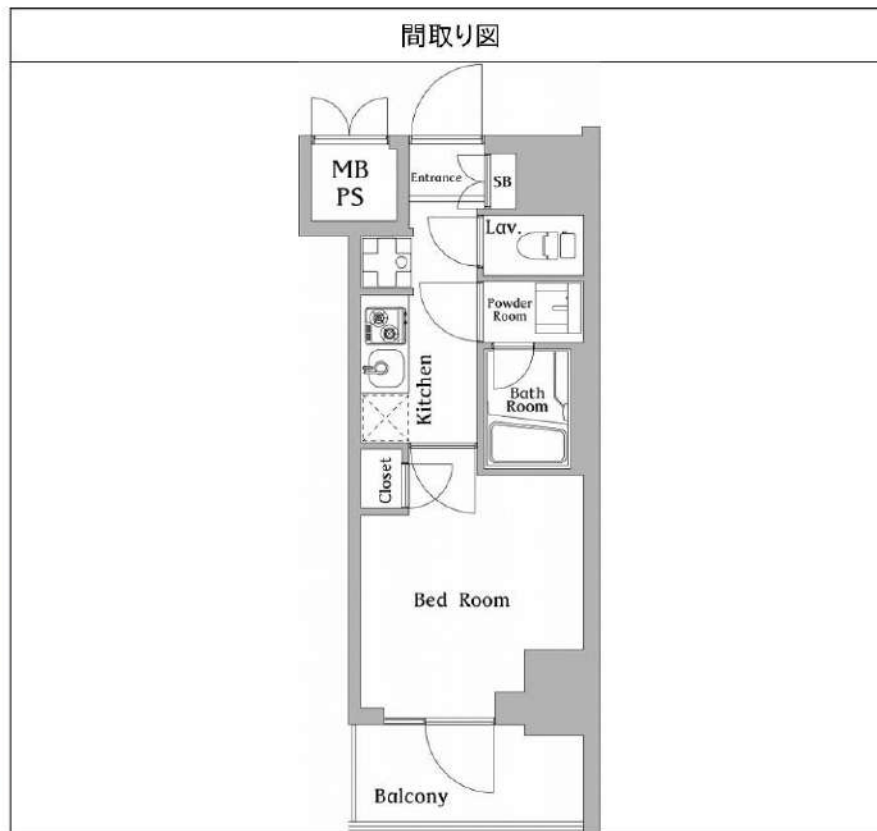
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, デザイナーズ, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県横浜市中区千歳町 1-4	号室	502
交通	1 ブルーライン伊勢佐木長者町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京浜東北線関内駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.76㎡
	3 京浜東北線石川町駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2023年6月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※他号室写真です



※他号室写真です

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県横浜市中区千歳町 1-4	号室	402
交通	1 ブルーライン伊勢佐木長者町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京浜東北線関内駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.76㎡
	3 京浜東北線石川町駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2023年6月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※他号室写真です



※他号室写真です

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

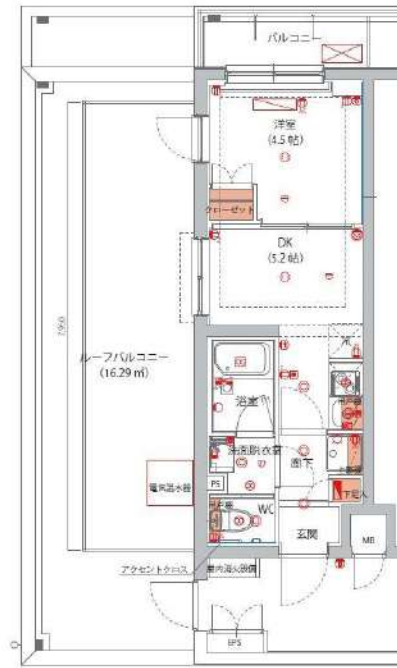
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎中丸子CITY FRONT

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
507	114,500	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※FGB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付き！設備やセキュリティ面も充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子388-1		区分	
交通	J R南武線/ 向河原 徒歩5分 J R南武線/ 武蔵小杉 徒歩10分 東急東横線/ 武蔵小杉 徒歩16分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階		種別	マンション
専有面積	25.42	m ²	入居時期	09/17
竣工年月	2020/5/30		方角	東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷金1ヶ月分(1年未満の解約時) 敷金1ヶ月分(1年以上2年未満の解約時) 敷金1ヶ月分(2年以上3年未満の解約時) 敷金1ヶ月分(3年以上の解約時) ■入居中サポート/21,450円 ■室内洗濯機代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育 犬・猫 1匹まで(※犬は10kg以下、猫は5kg以下)			
特約事項	駐車場/バイク置場の空き確認等は株式会社不動産工房 (0120-19-1193) へご連絡ください。			
設備	システムキッチン、2口IHキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、オール電化、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可			
その他設備	■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~ ■クリーニング費用: ~30m/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円) ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732