

# 物件名：ヴェルト新宿夏目坂 602号室

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は参考写真別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|         |                                                                                                                                           |       |                                                                    |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 利用の制限   | 事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可 |       |                                                                    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                         | 専有部設備 | 20ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニターインターホン/クローゼット |
| バイク置場   | 無                                                                                                                                         | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場                                       |
| 駐輪場     | 敷地内有/28台分 空き：共用部管理会社へ問い合わせ                                                                                                                | 回線設備  | 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください 携帯TEL：0120-793-700                  |
| 共用部管理会社 | 株式会社穴吹ハウジングサービス 渋谷支店 TEL：03-6698-0120                                                                                                     | 公共設備  | 電気：東京電力 水道：公営<br>ガス：都市ガス 排水：公共下水                                   |

アクセス

都営大江戸線[若松河田駅]徒歩4分  
東京メトロ東西線[早稲田駅]徒歩9分

《賃料》

88,000円

◆ 管理費：12,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：2ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒162-0053 新宿区原町3-35-1

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：11階建 6階部分

◇ 築年数：2009年6月

◆ 間取り：1K (20.44㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 退去日：11/8予定

◇ 入居可能日：11月下旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# 貸マンション

中井駅

メインステージ新宿中井(メインステージシンジュクナカイ) 0104

間取り  
1K

専有面積  
29.11㎡

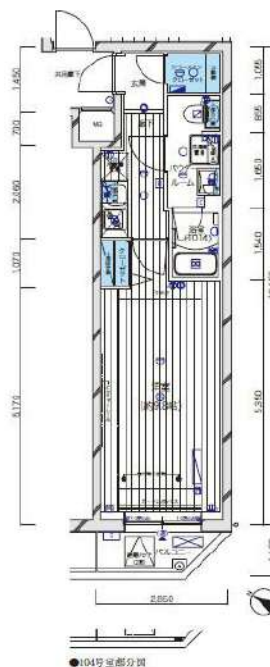
築年月  
2017年04月



定期借家

## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 中井               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 105,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                  |                                   |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区中井2丁目 15-9                                                                                                                                                                                                 |                                   |              |
| 交通    | 西武新宿線 中井 徒歩6分                                                                                                                                                                                                    |                                   |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                              | メインステージ新宿中井(メインステージシンジュクナカイ) 0104 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                            | RC 4階建/1階部分                       |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                            | 29.11㎡                            |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                             | 洋室9.8畳                            |              |
| 築年月   | 2017年04月                                                                                                                                                                                                         | 契約期間                              | 2年           |
| 管理費等  | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                             |                                   |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                  |                                   |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期                            | 2026年11月中旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント                                                               |                                   |              |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                      |                                   |              |
| 備考    | 引越業者当社指定 定借2年ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告30日前ネット込み(シーファイブ) 電力会社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩13分 |                                   |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

西武新宿線「野方」駅 徒歩 3分

1LDK 25.20㎡

西武新宿線「都立家政」駅 徒歩 7分  
西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 15分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『ハーモニーレジデンス中野若宮』！西武新宿線「野方」駅徒歩3分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(77,000円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年  
※2026/9/30までの契約開始 ステージ安心サポート24(19,800円・税込)となります。

|        |                                                          |     |    |
|--------|----------------------------------------------------------|-----|----|
| 物件名    | ハーモニーレジデンス中野若宮                                           |     |    |
| 号室     | 0402                                                     |     |    |
| 所在地    | 東京都中野区若宮1丁目55番13号                                        |     |    |
| 賃料     | 120,000円                                                 |     |    |
| 管理費等   | 管理費 15,000円                                              |     |    |
| 敷金/礼金  | 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月                                            |     |    |
| 損保     | 有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円<br>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 |     |    |
| 契約期間   | 普通借家契約 2年 築年月 2026年1月                                    |     |    |
| 更新     | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円                            |     |    |
| 現況     | 予定 2026年09月25日退去予定                                       |     |    |
| 所在階    | 4階                                                       | 向き  | 南西 |
| 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>地上階数 5階                                     | ペット | 可  |
| フリーレント | 無                                                        |     |    |

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



## 物件概要&amp;賃貸条件

- 物件名称/メイクスデザイン新宿
- 所在地/東京都新宿区新宿5-18-10
- 交通/副都心線「新宿三丁目」駅徒歩3分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造14階建
- 竣工/2016年11月
- 敷金/0ヶ月
- 契約期間/2年間
- コンシェルジュ21加入必須(2年 16,500円税込)
- 火災保険/要加入(少額短期 2年 15,000円)
- 保証会社加入必須(初回60%~、月額1.5%~)
- 駐輪場等/建物管理会社へ要確認
- 建物管理:(株)メイクスプラス TEL 03-6746-4490
- ※クリーニング費/50,000円(税別)支払い有
- ※エアコン清掃費/12,000円(税別)支払い有
- ※退去予告/2ヶ月前 ※ペット飼育/不可 ※喫煙禁止
- ※短期解約(1年未満)違約金あり
- ※法人の場合:礼金プラス1ヶ月

## 設備&amp;仕様

- オートロック
- クローゼット
- 敷地内ゴミ置場
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- ガスコンロ
- モニター付インターホン
- 浴室換気暖房乾燥機
- エレベーター
- 防犯カメラ
- エアコン
- バストイレ別
- 独立洗面台
- 宅配BOX

## ライフ・インフォメーション

- セブンイレブン歌舞伎町2丁目東店・・・徒歩約1分
- ファミリーマート新宿五丁目店・・・徒歩約1分
- マルエツ新宿六丁目店・・・徒歩約3分
- 伊勢丹新宿店・・・徒歩約5分
- ダイコクドラッグ 新宿5丁目店・・・徒歩約1分
- 東京都立大久保病院・・・徒歩約6分
- 新宿三丁目北歯科・・・徒歩約4分
- 新宿明治通り郵便局・・・徒歩約2分
- 三菱UFJ銀行新宿支店・・・徒歩約7分
- 花園交番・・・徒歩約3分
- 新宿御苑・・・徒歩約9分
- 富久さくら公園・・・徒歩約10分

人気物件に空き出ました

## 現地案内図



1003号

25.39m<sup>2</sup>

家賃:150,000円  
共益費:10,000円

12/上旬入居



敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京王線  
「笹塚」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- IVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★エアコン3基標準装備
- システム2口ガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット無料：BBM-NET
- 1 速度等詳細はTel0120-276-210
- BS・CS110°（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可（敷金1ヶ月追加）中型まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査可能



0201 号室 専有面積 42.86 m<sup>2</sup>

間取 2DK

賃料 160,000 円/月

共益費 9,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2018年10月31日

入居日／ 2026年11月20日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

## Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日：2026/06/30

方角：東



## セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

## スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 賃料    | 173,000円                      |
| 共益費   | 10,000円                       |
| 契約期間  | 2年                            |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                       |
| その他条件 |                               |
| ペット   | 不可                            |
| 法人    | 可                             |
| 外国籍   | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                         |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                      | 1ヶ月                                             |
| 礼金                      | 1ヶ月                                             |
| 保証: I <sup>o</sup> スカート | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証: GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用<br>(詳細左記記載)     | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                  |                                                 |
| 鍵交換代                    | 44,000円                                         |
| その他初期費用                 | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                    | 相談                                              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# NEW ハーモニーレジデンス新宿

敷金0！礼金0！保証金0！

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

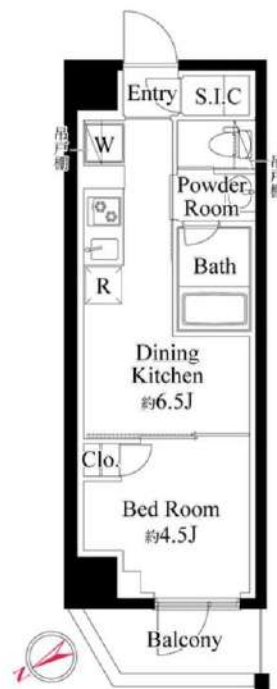
### Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線  
「西新宿」駅徒歩 5分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居・外国籍可能・海外審査可能



0503 号室 専有面積 25.32 m<sup>2</sup>

間取 1DK

賃料 192,000 円/月

共益費 20,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿7丁目18-12

構造・規模／ RC 9階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2025年03月05日

入居日／ 2026年12月02日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1, 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732