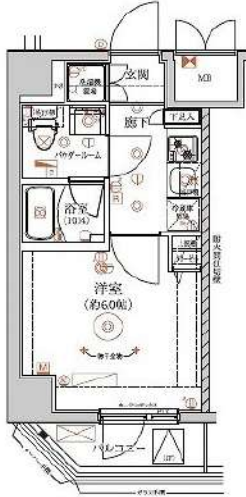


外観		間取り		RELUXIA横濱吉野町Ⅱ				303					
				賃料		72,000円							
				管理・共益費		管理費		15,000円		共益費		0円	
				間取り		1K		物件種別		マンション			
				敷金		-		礼金		1.0ヶ月			
				交通		横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅 徒歩 3分 京急本線「南太田」駅 徒歩 9分							
				物件所在地		神奈川県横浜市南区二葉町四丁目33-15							
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 9階建		3階部分			
				専有面積		20.62㎡		向き		北西			
				築年月		2021年 9月		入居時期		2026年12月上旬			
				契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算			
				更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税			
				鍵交換代		30,800円		損害保険		2年 20,000円			
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円							
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。									
				建物管理会社		株式会社国土信和		03-5652-5340					
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認					
				セールスポイント		ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)							
				設備		BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン							
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済							
エントランス		室内		バスルーム									
													
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルブサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(増主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内家具の提供が出来ない場合があります。													

置き配対応・ネット無料/WiFi無料・ペット可
タイムズカーシェア敷地内にあります！

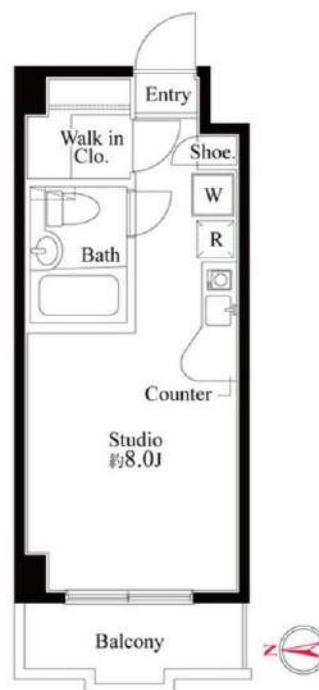
Access

JR南武線
「武蔵中原」 駅徒歩 13分



- スタイリッシュな外観タイル張り
- エレベーター1基完備
- セキュリティー安心敷地内防犯カメラ6台
- 安全オートロックシステム※101号室除く
- 床フローリング調CF
- 快適なエアコン1基標準装備
- システムキッチンIH1口コンロ
- 掃除のしやすい3点ユニットバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット

- 色々便利なビュッシャーレール
- ★ネットWiFi無料(ラストワンマイル)
- 1 速度等詳細はTEL0120-554-321
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- BS対応(別途費用)
- バイク・駐車場(空き条件状況等、要確認)
- 駐輪場5,500円/先着(空要確認)
- トランクルーム月9,900円/(空要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 20.59 m²

間取 1R

賃料 **72,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区下小田中6丁目5-25
構造・規模／ RC 5階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 1998年03月20日
入居日／ 2026年09月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■タイムズカーシェア設置(有料)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

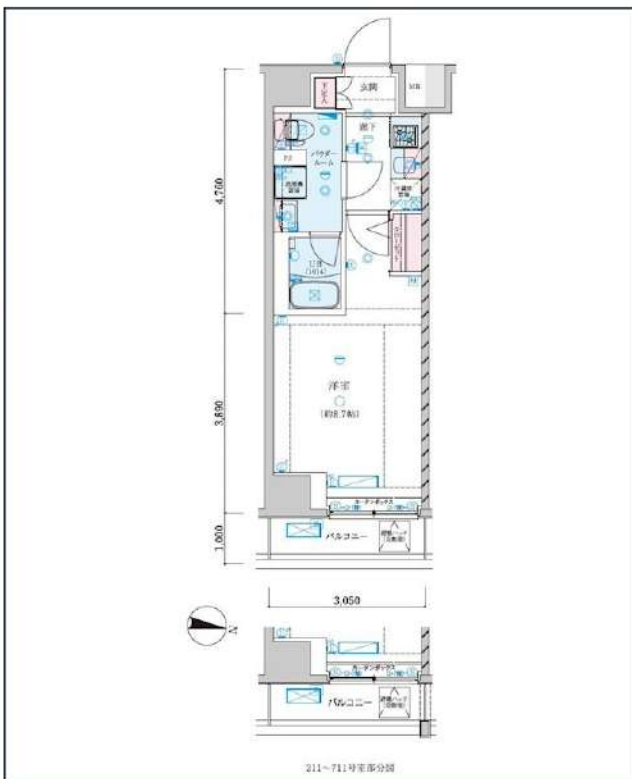
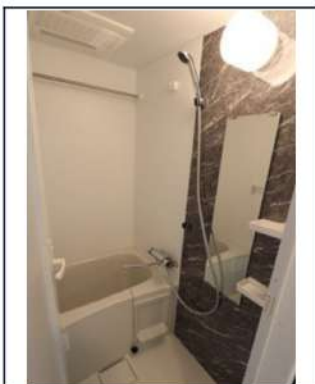
医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



留学生含む外国籍相談可能 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「新子安」徒歩8分
京急本線「京急新子安」徒歩8分
京急本線「子安」徒歩8分

号室	賃料
211	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 221-21 神奈川県横浜市神奈川区子安通2丁目229-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 10階		
築年月	2024年10月	専有面積	26.38㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年10月14日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューtoorワビル1階
TEL: 03-6279-2032



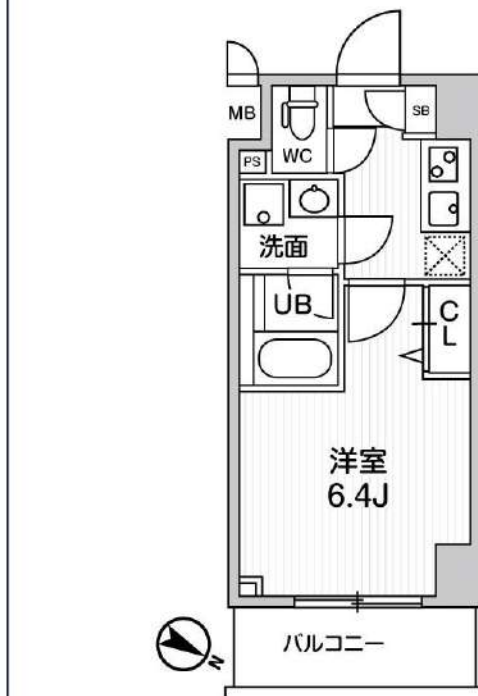
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA横濱阪東橋

ブルーライン「阪東橋」徒歩3分
京急本線「黄金町」徒歩8分



号室	賃料
308	90,000円

管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市南区高根町1丁目4-3		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	110
間取り	1K	専有面積	21.35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR南武線
「武蔵新城」駅徒歩 7分

JR南武線
「武蔵中原」駅徒歩 10分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関人感センサー付ライト
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑ 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- パウダールーム洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-998-886
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 室内照明付き
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 防犯窓付きエレベーター
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円(税込)
- バイク置場(50cc):要確認



0511 号室 専有面積 20.55 m²

間取 1K

賃料 90,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目16-3
構造・規模／ RC 6階建
総戸数／ 117 戸
築年月／ 2017年12月08日
入居日／ 2026年11月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

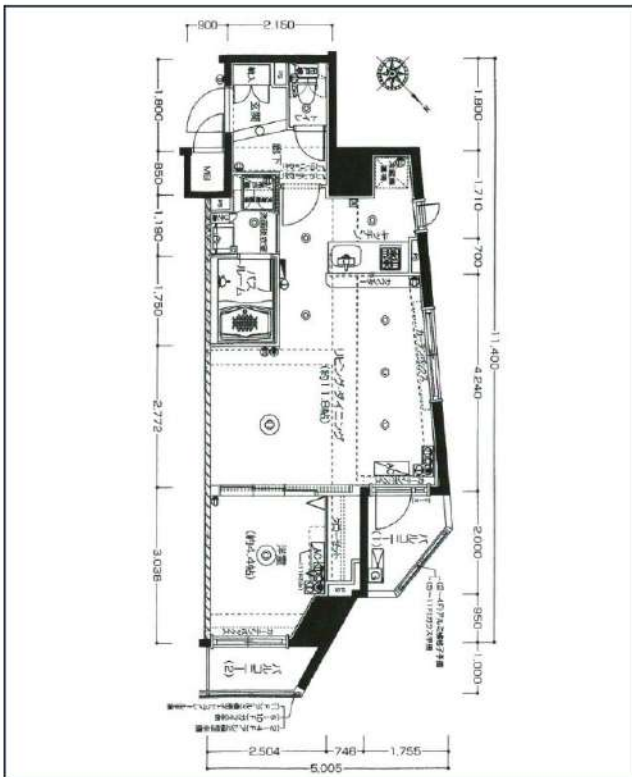


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR横浜線「新横浜」徒歩11分
ブルーライン「新横浜」徒歩11分
JR横浜線「小机」徒歩17分

号室	賃料
810	125,000円

管理費	17,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用29,700円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、エアコンクリーニング代/1基16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒 222-33 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目16-6		
構造・階建	RC 8階部分 / 11階		
築年月	2011年6月	専有面積	43.79㎡
間取り	1LDK	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込
保証会社	クレディセゾン(プロフィ)、保証料(初回契約時)25%、保証料(月額)800		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・ルームクリーニング代、エアコンクリーニング代は退去時敷金より精算 ・短期解約違約金有⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担 ・法人契約の場合、敷金2ヶ月 礼金2ヶ月 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐車場/駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティ 0422-67-9311

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



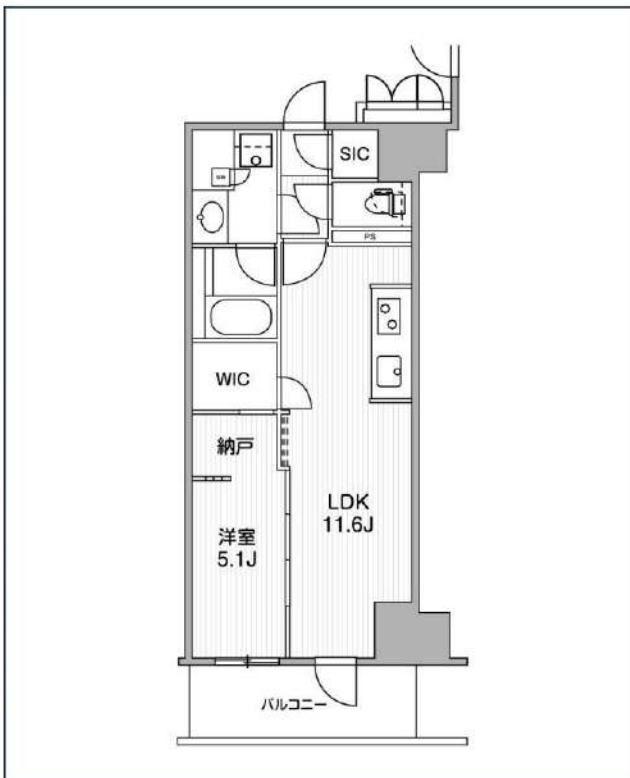
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

WORVE横浜伊勢佐木町

ブルーライン「伊勢佐木長者町」徒歩5分
京急本線「日ノ出町」徒歩7分
JR根岸線「関内」徒歩9分



号室	賃料		
812	162,000円		
管理費	15,000円		
敷金	162,000円	礼金	0円
所在地	神奈川県横浜市中区伊勢佐木町3丁目105		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	218
間取り	1LDK	専有面積	42㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。/ ★FR1ヶ月(家賃のみ)【FR利用時:1年未満の解約の場合、FR期間分の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732