

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1R	21.33m ²

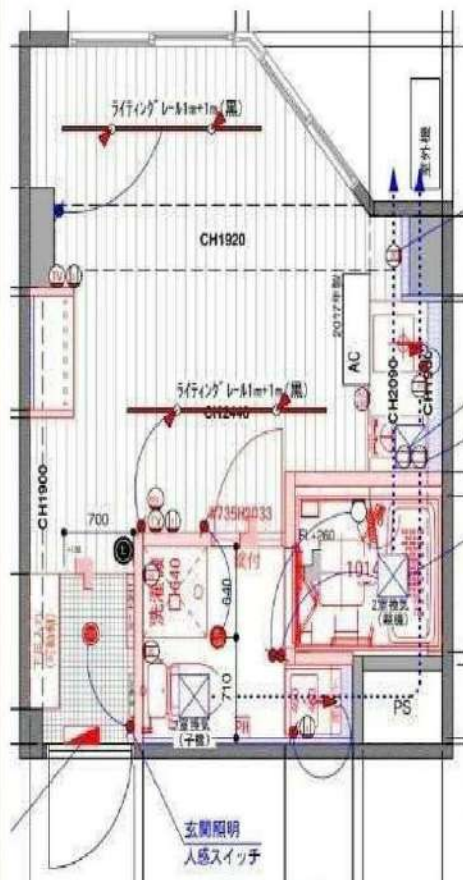
貸マンション

2023/4:フルリノベーション実施
嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩8分

インペリアル赤坂フォーラム 210号室

管理番号 2588



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	1983年10月
住所	港区赤坂7丁目5-34		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/9階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	—
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス		
建物管理会社	株式会社フロントサイドコミュニティー TEL:03(3986)0102 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

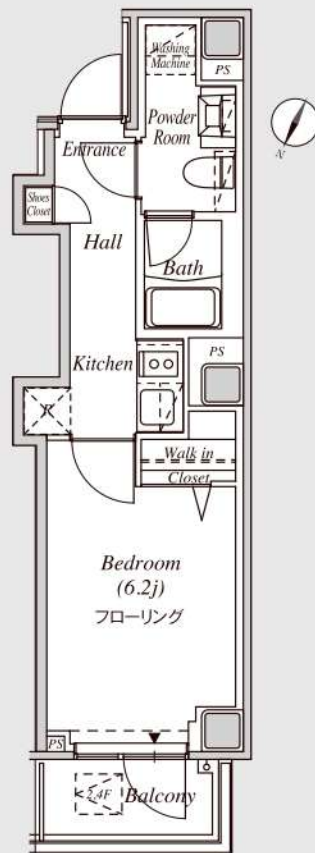


小型ワンちゃん・猫ちゃんいずれか最大2頭飼育可

※ 小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)が猫

202号室

専有面積 **24.21**㎡ 10/10空き予定



※間取・設備は現況優先

物件概要

- ◆所在地／港区東麻布1-23-1
- ◆構造／鉄骨造地上10階建
- ◆築年月／2018 年 8月
- ◆間 取／1 K
- ◆用 途／住居のみ

賃貸条件

- ◆敷 金／ **1** ヶ月分 ◆礼 金／ **1** ヶ月分
※ペット飼育時敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
- ◆管理費／10,000円
- ◆契約期間／2年間 ◆更新料／新賃料の1ヶ月分
- ◆解約予告／2ヶ月前 ◆鍵交換代／42,900円
- ◆保 険／フレックス少額短期保険月額950円～
- ◆24時間サポート月額880円(税込)
※別途初回委託保証料880円(税込)
※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り
- ◆短期解約違約金／1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分
- ◆保証人不要システム利用可
《オリコフォレントインシュア》
初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料
《アイシンクレント》
ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済、保証料月額賃料等の4.25%+700円
- ◎民泊、楽器演奏不可 ◎外国籍契約、法人契約可能

設 備

- オートロック ■エレベーター ■エアコン
- 2口IHコンロ ■浴室乾燥機 ■温水洗浄便座
- BS/CS110° ■モニター付きインターホン
- フレッツ光ネクスト(要個別契約) ■玄関人感センサーライト
- CATV(J:COM、要個別契約) ■ダブルロックキー
- 宅配ボックス

賃貸マンション

Septus 東麻布 (セプタス東麻布)

ACCESS

- 都営大江戸線
『赤羽橋』 駅徒歩 **3** 分
- 南北線
『麻布十番』 駅徒歩 **9** 分
- 都営三田線
『芝公園』 駅徒歩 **9** 分

MAPは
▼こちらの
QRコードから
読み取りください



賃 料

137,000 円 管理費10,000円

敷 金

1 ヶ月

礼 金

1 ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



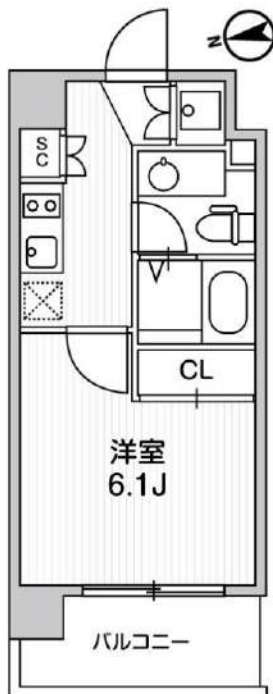
みずきベヤ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
605	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1K	専有面積	22.14㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



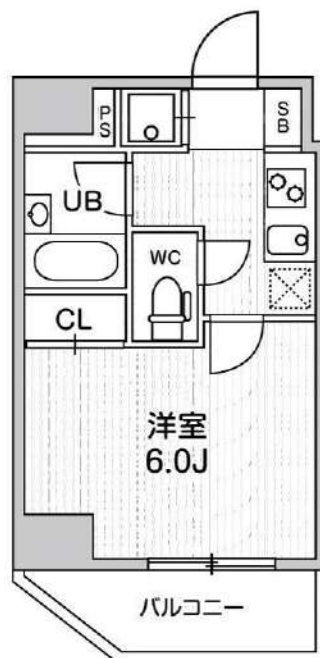
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1504	145,000円		
管理費	12,000円		
敷金	145,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アップライトピアノと消音機能のついている楽器可能！

Access

都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩 1分

東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩 2分



- ★楽器可(制約有り詳細要確認)
- ★タイル張りの美しい外観
- ★24時間マンションセキュリティ
- ★TVモニター付きオートロックシステム
- ★防犯窓付きエレベーター
- ★安心のダブルロックキー
- ★床クッションフロア仕様・快適エアコン装備
- ★システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ★2ロガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- ★バスルームとトイレを独立
- ★便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★便利な鏡裏収納付きシャワードレッサー
- ★収納力のあるトール型シューズBOX
- ★インターネット光対応※要別途契約・費用
- ★BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- ★24時間利用可能なゴミ置き場
- ★駐輪場1台無料(要登録)
- ★2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0203 号室 専有面積 34.25 m²

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1

構造・規模／ RC 8階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2002年03月07日

入居日／ 2026年11月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ

打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



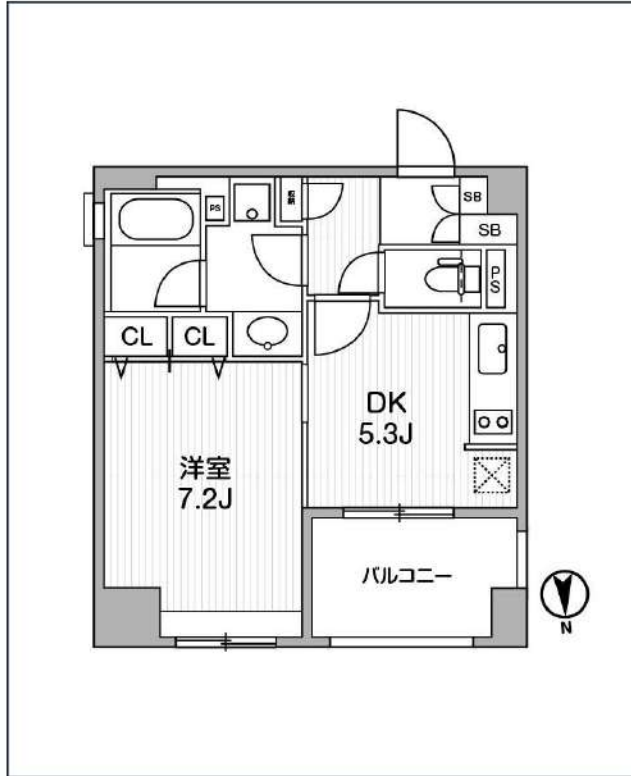
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分
JR山手線「田町」徒歩4分



号室	賃料
806	197,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区芝5丁目16-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2004年8月	総戸数	84
間取り	1DK	専有面積	34.2㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα 登録料3,000円 / 税抜（入居時）		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋

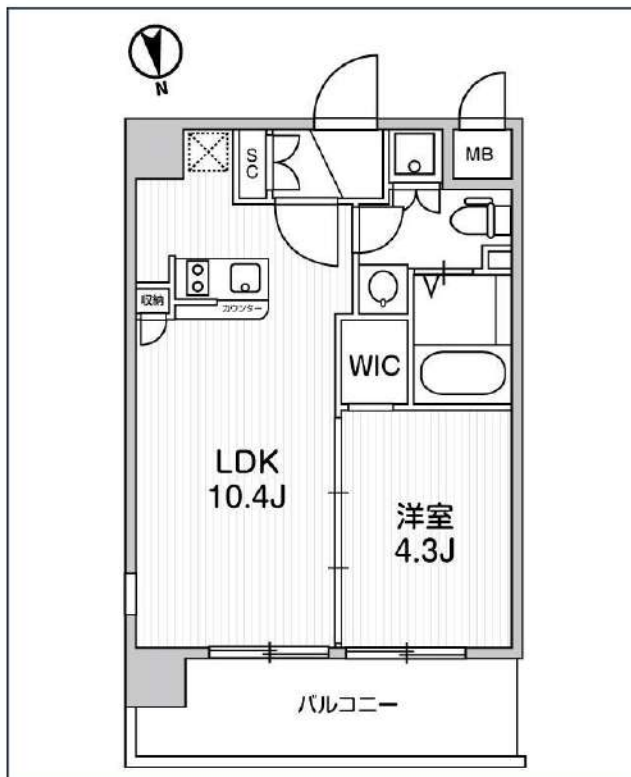


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーデン麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分
都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分



号室	賃料
701	213,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区東麻布3丁目10-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2005年10月	総戸数	54
間取り	1LDK	専有面積	32.72㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）28,000円 非課税（入居時）、Good プレミアムα 登録料3,000円/税抜（入居時）		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732