

浴室テレビ★ネット無料★ペット可
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」 駅徒歩 5分

東京メトロ東西線
「東陽町」 駅徒歩 19分



- スタイリッシュ外観コンクリート打ち出し
- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 人気のバスタイル別独立洗面台

- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- 1 速度等詳細はTel0120-988-660
- 敷地内ごみ置き場BOX有
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット(中型犬1匹or猫2匹)数1追加



0101 号室 専有面積 18.57 m²

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂7丁目5-7
構造・規模／ RC 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年03月19日
入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化物件になります。
※1Fは地平面より下がっている住戸となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



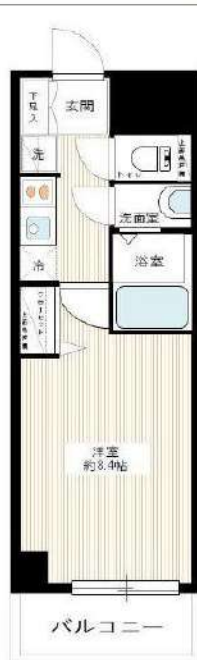
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.81m²

都営新宿線「西大島」駅 徒歩 12分

東京メトロ東西線「南砂町」駅 徒歩 20分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 21分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



参考写真



参考写真



参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV西大島』都営新宿線「西大島」駅徒歩12分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	MAXIV西大島
号室	0302
所在地	東京都江東区北砂3丁目28番7号
賃料	97,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2021年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年09月30日退去予定
所在階	3階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階
フリーレント	無
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：25300円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のめ組屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

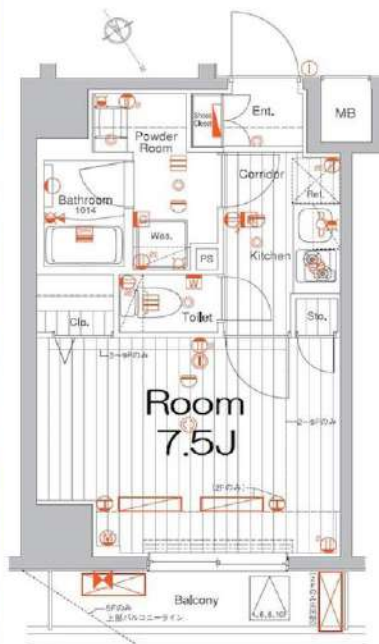


駅徒歩1分の好立地！周辺には利便施設多数☆セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	25.92㎡
賃料	110,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年11月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン 門前仲町Ⅱ 202

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 1分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区深川2丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2014年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ@初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-77 深川1丁目店
- ・きたはら歯科
- ・笠井歯科医院
- ・まいばすけっと 深川2丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.66㎡

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 9分

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 9分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 12分

ペット可！インターネット無料！wi-fi無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's crecer 清澄白河（ハイズ クレセル 清澄白河）』東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分！ペット可！インターネット無料！wi-fi無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	HY's crecer 清澄白河		
号室	0709		
所在地	東京都江東区三好4丁目7番3号		
賃料	117,500円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年2月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年09月30日退去予定		
所在階	7階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：25300円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

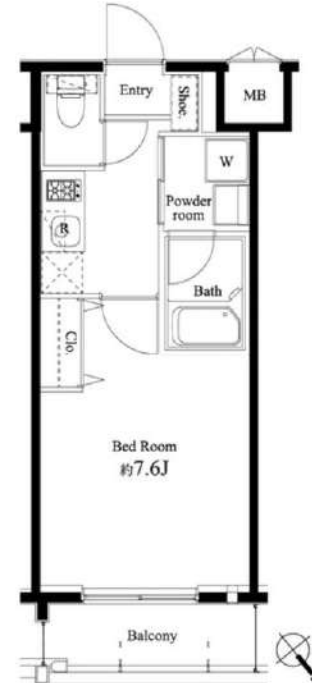
Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0904 号室 専有面積 25.48 m²

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区永代1丁目13-5

構造・規模／ RC 14階建

総戸数／ 64 戸

築年月／ 2014年01月06日

入居日／ 2026年11月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



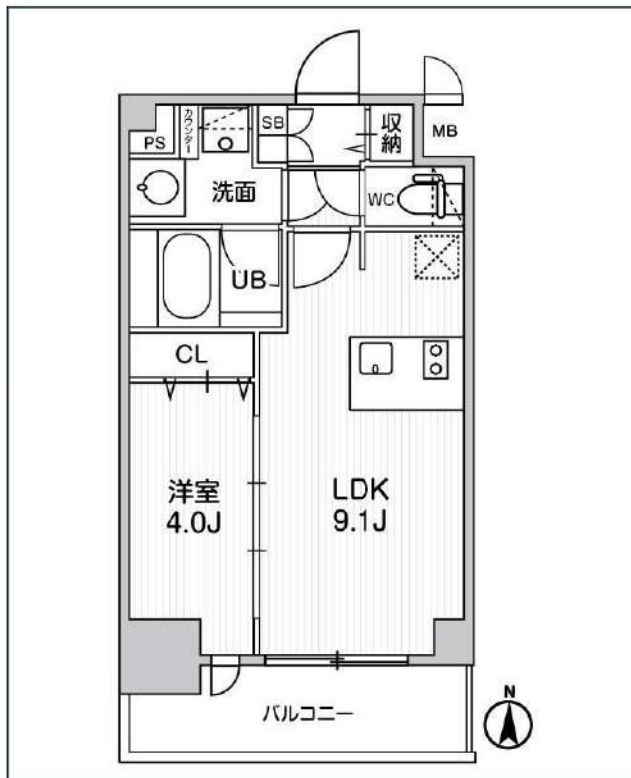
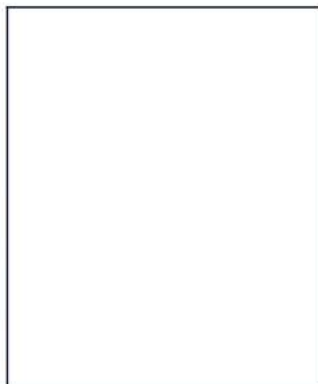
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料		
611	157,000円		
管理費	12,000円		
敷金	157,000 円	礼金	157,000 円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年10月	総戸数	135
間取り	1LDK	専有面積	32.76㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732