

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

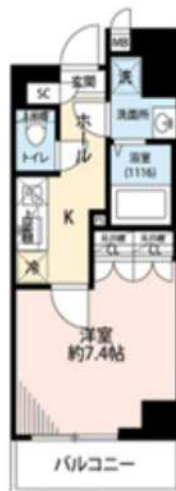
ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩20分

203号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.5㎡

入居日 2026年10月上旬 内見 9/21～

『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区舟渡3-11-4

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2022年03月 総戸数 35戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートメーター登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤その他詳細は、入居前にお渡しする「入居説明書」に記載されています。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K

ブライズ練馬高野台

504

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

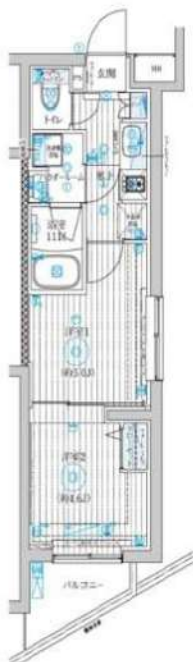
西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分

西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分

築年月日 2024年11月

専有面積 28.27㎡

所在階 5階



所在地	東京都練馬区南田中3丁目1-4		
構造	鉄筋コンクリート造	5 階建	総戸数 37 戸
入居可能時期	2026年10月中旬	契約期間 2 年	方位 南東向き
賃料	96,000円		敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
共益費	8,000円		
保証会社【必須】	全保連株式会社 初回保証料：50% 更新料15,000円 ※学生プラン：初回契約時30% 更新料15,000円		
	GTN (外国籍専用) 初回保証料：70% 月額保証料：1,330円 ※海外審査相談可		
短期解約違約金	1年未満の解約で賃料1ヵ月分		
更新料(新賃料)	1ヶ月	更新事務手数料	5,500円(税込)
ペット飼育可否	条件付き可	ペット飼育条件	敷金1ヵ月積み増し、退去時償却

<契約時>

室内清掃費用	77,000円(税込み)	鍵交換費用	33,000円(税込み)
エアコン清掃費用	16,500円(税込み) / 台	24サポート費用	16,500円(税込み) / 2年
火災保険費用	18,000円 / 2年		

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、防犯カメラ、エレベーター、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、外観タイル張り、宅配BOX、24時間ゴミ出し可、専用バス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、エアコン、24時間換気システム、シューズボックス、BS端子、CATV、CS、インターネット無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、人感センサー付照明、フローリング、バルコニー、最上階、敷地内ゴミ置き場、ペット相談、二人入居可、外国籍可、保証人不要

備考

- 広告掲載可※不可媒体なし ●法人契約条件変更なし
- 退去前物件は先行契約のみ ●申込、内見予約はイタンジBBより

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

- ★分譲マンション！
- ★最上階の角部屋！
- ★無料Wi-Fi設置済み！
- ★ペット飼育相談可(条件付き)！

※部屋内の写真無し

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

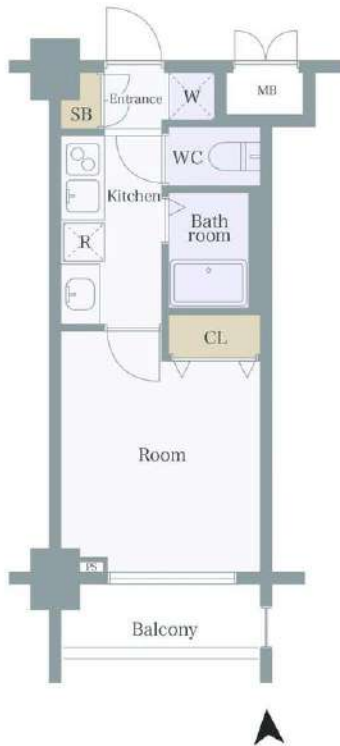


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋North 407号室

コンビニ：セブンイレブン池袋北口平和通り店まで 130m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局池袋平和通り店まで 200m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと池袋2丁目店まで 220m 徒歩 3分

賃料 **100,000円**
共益費 **0円**



東武東上線「池袋」駅 徒歩8分
JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン「池袋」駅 徒歩9分

所在地	東京都豊島区池袋1-7-23
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
築年月	2007年3月
総戸数	43戸
間取り	1K
専有面積	21.535㎡
バルコニー面積	3.83㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合2ヶ月 2年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2026年9月26日退去予定
内見開始日	2026年9月27日～予定
入居可能日	2026年10月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場
専有設備	宅配ボックス
共有設備	エアコン/TVモニター付インターホン
専有設備	追い焚き/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ループル西早稲田式番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	7,000円

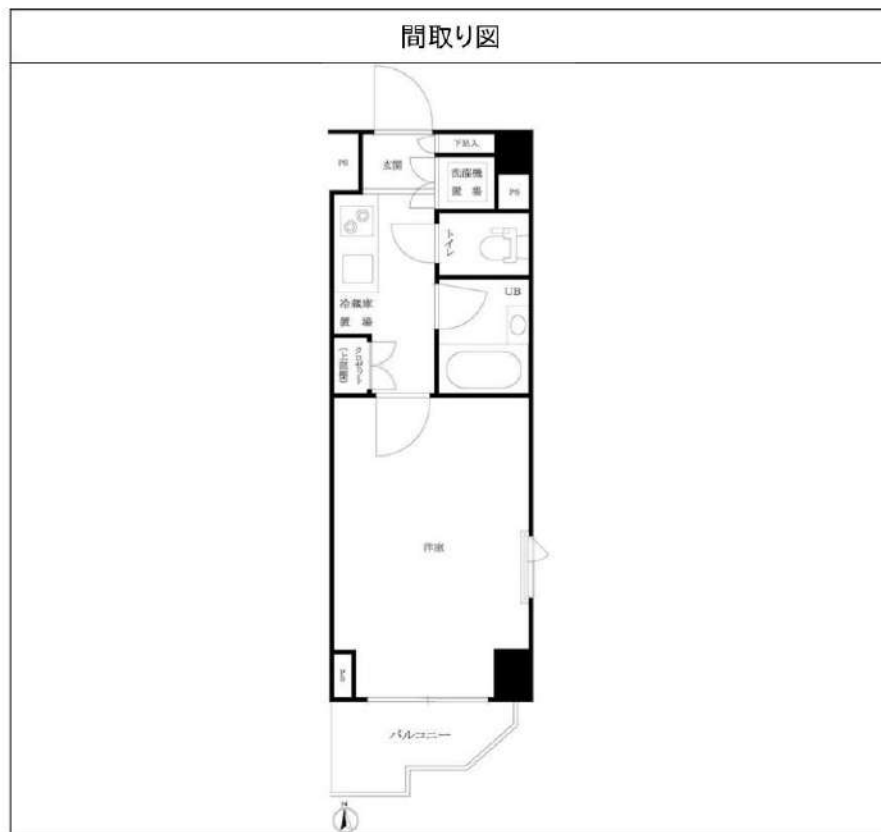
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, TFDclub: 20,000円		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋 二面採光 南向き 宅配BOX インターネット		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ池袋駅前

1103号室

山手線

池袋駅徒歩5分

丸ノ内線池袋駅 徒歩5分
西武池袋線池袋駅 徒歩5分

駐輪場

※要空き確認

※全館利用可能は建物管理会社へお問い合わせ下さい



外観等

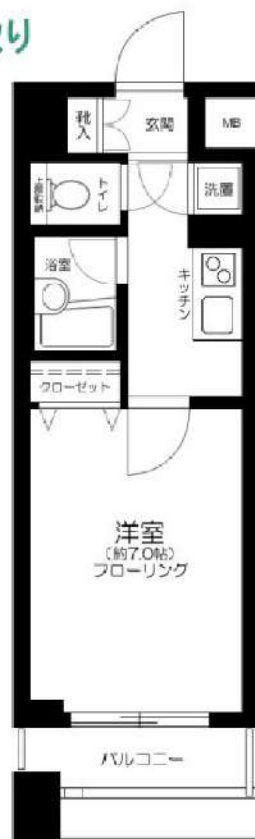


周辺環境

地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	100,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月20日退去予定 入居可能目安11月10日		

物件概要

所在地	東京都豊島区東池袋1丁目43-10		
構造	SRC地下1階地上15階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年1月	総戸数	155戸
間取り	1K	広さ	22.77㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

①法人申込 条件変更不可①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社合人社計画研究所 東京中央支店
03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター2基
- ◆室内洗濯
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クローゼット
- ◆システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲マンション【敷金礼金なし】【即入居可能】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入済】

MAXIV練馬TRE						
物件名		〒176-0023 東京都練馬区中村北1-13-5				
所在地		西武池袋線 練馬駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分				
交通						
建物構造		RC	地上階	6階		
総戸数		27戸	間取り	1K		
竣工年月		2026年6月	契約期間	普通借家契約2年		
築年		完成済	入居時期	即入居		
管理費		有 同会せは共用部管理会社				
礼金		有 同会せは共用部管理会社				
敷金		無				
ペット		敷金(償却)総賃料1ヶ月分 法人契約 要相談(種目増し有)				
保証会社		加入費 任意制(保証料の別%) 更新保証料: 10,000円/年 引越保証料: 440円				
家財保険		フレックス少額短期保険 10,000円/2年 初回引越料引落時に含保して支払				
その他		クリーニング費用: 55,000円 24時間セガート: 16,500円/2年				
専有部 共用部 設備		バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗濯機設置 システムキッチン クローゼット シュースボックス 都市ガス エアコン Wi-Fi使用料無料 モニターインターホン オートロック パルコニー 宅配BOX				
		エレベーター 敷地内ゴミ置場				
備考		保証会社: イスキャンポート株式会社、日本シーアティー 共用部管理会社: 株式会社メイプルリビングサービスTEL: 03-5489-4344 Wi-Fi提供会社: 株式会社ファイバーアート ※家賃増し: 敷金換算1.5ヶ月分(保証料の別%) 2年未満引越料1ヶ月分 ※契約の手書 400頁 ※ペット飼育禁止(保証)総賃料1ヶ月				

6階	501 角部屋	502	503 角部屋	※別途 管理費10,000円		
	29.80㎡ H	25.85㎡ D2	26.24㎡ E			
	129,000円	125,500円	126,000円			
5階	501 角部屋	502	503 角部屋	504 角部屋	505 角部屋	
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ B	25.82㎡ C	
	125,000円	124,500円	125,000円	124,000円	124,000円	
4階	401 角部屋	402	403 角部屋	404 角部屋	405	406 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	124,000円	123,500円	124,000円	123,500円	123,000円	124,000円
3階	301 角部屋	302	303 角部屋	304 角部屋	305	306 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	123,000円	122,500円	123,000円	122,500円	122,000円	123,000円
2階	201 角部屋	202	203 角部屋	204 角部屋	205	206 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	122,000円	121,500円	122,000円	121,500円	121,000円	122,000円
1階				101 角部屋		
				28.21㎡ G		
				129,000円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿コートビル11F TEL: 03-6279-2032

みぎまべや 吹上町向の部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 泉ビル2F TEL: 03-6205-5732



ハッピーロード大山商店街
入口まで徒歩7分(450m)

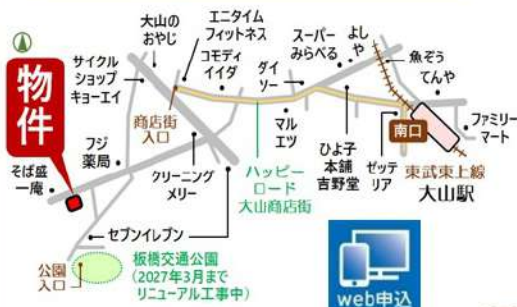
防犯カメラ付物件!

- 物件名/プレデパルク3 ■賃貸マンション
- 物件所在地/東京都板橋区大山西町46-8
- 総戸数/31戸 ■築年月/2008年3月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 入居可能予定日/即日~2026年11月中旬

東武東上線 大山駅 徒歩 11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩 15分
東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩 16分

号室	間取り	専有面積	敷金	礼金	賃料	共益費	入居可能予定
402	1LDK	33.62㎡	1ヶ月	1ヶ月	123,000円	8,000円	(2026年)11月上旬
405	1LDK	33.62㎡	1ヶ月	1ヶ月	123,000円	8,000円	(2026年)11月中旬
505	1LDK	33.62㎡	1ヶ月	1ヶ月	124,000円	8,000円	即入居可
507	1LDK	33.62㎡	0ヶ月	1ヶ月	124,000円	8,000円	即入居可

- ◆契約期間/2年 ◆更新料/新賃料の1.5ヶ月分
- ◆507号室は契約時ハウスクリーニング費用 72,600円(税込) 必須



405号室



402号室



505号室



【405・505号室】
※反転タイプ【507号室】



505号室



505号室



505号室



505号室

ネット環境
フレッツ光
マンションタイプ
(VDSL方式 100M)
(共用部に導入済、
各自導入工事必要)

- ◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
- ◎事務手数料 16,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)
- ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎口座振替手数料 440円(税込)
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
- ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
- ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
- ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認※1室1台のみ※バイク不可
- ※婚約者同士の同居は2年間の定期借家契約(再契約有)
- ※バルコニー外側への布干しは禁止 ※エアコン要確認 特約有り

- ☆駐輪場(空き要確認) ☆防犯カメラ ☆宅配BOX ☆オートロック
- ☆エレベーター ☆都市ガス ☆インターホン(TVモニター付) ☆Wロック
- ☆下駄箱 ☆エアコン ☆収納 ☆浴室乾燥機 ☆追い焚き
- ☆室内洗濯機置場 ☆バルコニー

※エアコン特約有

設置済みのエアコン2基—どちらか一方が取替となった場合、マルチエアコンの為2基とも撤去し、新規取付についてはリビングに1基のみ設置
※エアコンを追加設置する場合、専用回路(配線) 工事が必要です



507号室



図面と相違する場合は
現況を優先致します



【402号室】

【保証会社】

- ◎ライフサポート株式会社 ※ご内容によってプランの変動あり
- ★初回保証料及び月額保証料がかかります★
- ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
(最低初回保証料20,000円)
- ※月額保証料(賃料+共益費)×2%
(最低月額保証料1,000円)

【保険】

A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
1DK/1SLDK: 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)



505号室

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット飼育可

フロンティアレジデンス板橋

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3分

物件概要

- 住所：東京都板橋区板橋2丁目65-9
- 構造：鉄筋コンクリート造地上16階建
- 総戸数：92戸
- 築年月：2023年12月
- 更新料：新築料の1ヶ月
- 契約形態：普通賃貸借契約2年

賃貸条件

- 敷金：0ヶ月（外資系の為、敷金1ヶ月追加）
- 礼金：0ヶ月（法人契約の場合、礼金1ヶ月追加）
- 火災保険：23,000円
- 保証会社：利用必須
- ①ジェイリース株式会社-払戻保証料50%、月謝保証料1,000円
- ②安心入居サポート/22,000円(税込)/2年分一括
- 鍵交換費用：27,500円(税込)
- 駐車場：2ヶ月分無料
- 短期解約違約金/半年未満2ヶ月分の賃料及2管理費、1年未満1ヶ月分の賃料及び管理費+1000円に限り繰上り納付、1年未満解約退去費
- 備品：床・床下収納、ペット・動植物（小型犬または猫一匹まで）・冷蔵庫の扉は使用禁止、1ヶ月分、洗濯機、不可、事務用、不可
- 禁煙：禁煙外（タバコは禁煙外）※アイコス含む、海外製煙草：不可
- 退去時ルームクリーニング費用：1K・44,000円（税込）1LDK・49,000円（税込）2LDK・51,000円（税込）
- 退去時エアコン内掃除費用：16,500円（税込）/台

2LDK以上 駐車場1台無料貸出 キャンペーン中

※入居日より無料
希望の方は申込時に申請ください
※9/30までの申込に限り
月額49,500円(税込)

敷金0・礼金0 フリーレント2ヶ月 インターネット無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿キュートビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべば

水戸市水戸駅前

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階

TEL：03-6205-5732

フロンティアレジデンス板橋

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3分

※2LDKのみ 駐車場1台 無料キャンペーン中 ※9/30までの申込に限り ※希望される方は 申込時に申請ください

例えは007号室 ※9/2ヶ月を2年で割ると家賃 マイナス12,333円と同じ!!

全部屋 フリーレント2ヶ月 ※9/30までの申込に限り

別途管理費
1K/1DK/1LDK：15,000円
2LDK：30,000円

A type
1LDK
36㎡/36㎡

※14号室は36㎡タイプ

404号室 申込 0,000円 礼金0ヶ月
703号室 申込 165,000円 礼金0ヶ月

A' type
1LDK
38㎡/38㎡

405号室 申込 5,000円 礼金0ヶ月

B type
1K
30㎡/30㎡

207号室 申込 124,000円 礼金0ヶ月
407号室 申込 130,000円 礼金0ヶ月
807号室 申込 133,000円 礼金0ヶ月

C type
1K
30㎡/30㎡

E type
2LDK
49㎡/49㎡

1001号室 申込 290,000円 礼金0ヶ月
1201号室 申込 300,000円 礼金0ヶ月

- インターネット無料
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付エンターテイン
- 洗濯機乾燥機
- 電気代・水道代・ガス代
- 換気扇・換気扇
- システムキッチン
- フロアコンロ(2口ガス)
- エアコン
- 駐輪場
- ペット飼育可
- 近所静かな環境
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 駐輪場 (専用スペース)