

貸マンション

東あずま駅

GENOVIA 亀戸水神skygarden 0301

間取り
1K

専有面積
26.07㎡

築年月
2017年03月

チェックポイント！

主要採光面：南向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、全室2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、全居室エアコン、C・S、B・S端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目 30-14		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩7分		
建物	建物名	GENOVIA 亀戸水神skygarden 0301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋7.5	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年11月03日退去予定	入居可能時期	2026年12月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増なし（多頭飼育・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※飼育により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 契約事務手数料：11,000円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一着手「RBI」初回保証料：5.0%（ペット飼育時1.0%） 外国籍：1.0%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



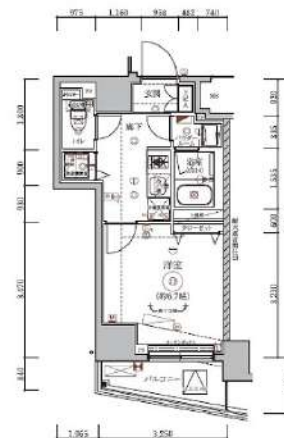
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外觀



問取り



エントランス



顔認証



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（ヘルプサポート・ジャックス・ゼンカードなど複数取扱あり）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■敷金・敷料の物件でペントを飼育する際は、申込書にその旨（猫・犬）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天竺煙草を喫煙者（借主全額負担）に事前にご容赦します。■短期滞在（1年未満・フリーレントが附ける）の契約の場合は1年4か月未満。違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月分。更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.55か月分（別別）。■駐車場・駐輪場・バイク庫場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■業務使用相殺物件の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空室の物件の購入、室内等々の自費で出来た場合があります。

RELUXIA東向島Ⅱ			802
賃料	103,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 7分 京成押上線「八広」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島六丁目56-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	8階部分
専有面積	25.95㎡	向き	北東
築年月	2024年 2月	入居時期	2026年11月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保険料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保険料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

貸マンション

小村井駅

ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン 203

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

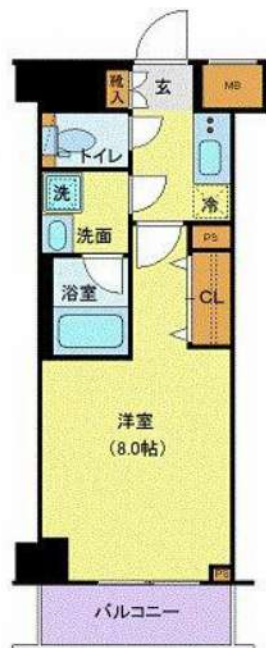
築年月
2018年08月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花2丁目 11-5		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩2分		
建物	建物名	ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン 203	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月22日退去予定	入居可能時期	2026年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インタ...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時給付手数料3,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■S B1少額長期保証800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■送料等引落し料330円/月■家具家電敷去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約金:送料1ヶ月分(1年未満)■鍵付バルコニー(500円)付■自治・区市町村による利用及びそれに伴う必要等は一切無し■法人契約の場合、普通世帯保証可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■ペット可(小型犬または猫1匹)■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金)■海外審査保証可■全物件先行予約になります。■事務所・50H O利用禁止■修繕費の方:CTN加入者(物件査定0%)初年度保証料:賃料前100%・月次手数料2,330円(税込)■プロシムシステムサービス・事務手数料:22,000円・退去時敷金手数料:5,500円・室内保証費用:35,000円・リブクラブ:2,200円/月・S B1少額長期保証:800円/月・更新料:敷料1ヶ月・賃貸保証:加入者 初年度保証料:賃料の100%・更新時:20,000円/年毎・建交換代等:有 33,000円・利用家1:東京メトロ半蔵線小村井徒歩17分・利用家2:近しくは無いが徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

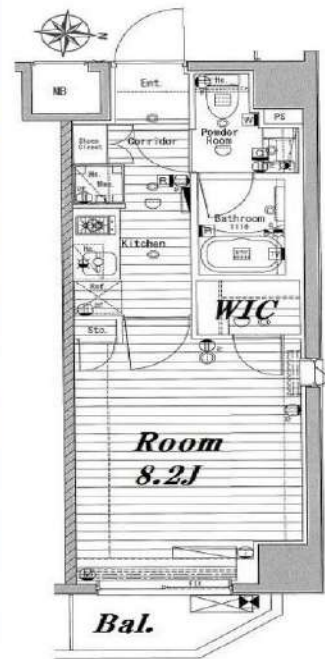


都心や空港へのアクセス◎生活利便も抜群！ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

1K	専有面積	27.28㎡
賃料	112,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2026年11月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン蔵前 201

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営浅草線「蔵前」駅徒歩 9分

都営大江戸線「両国」駅徒歩11分 都営浅草線「浅草」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区本所2丁目 7-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット：不可
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 墨田本所2丁目店
- ・本所警察署 蔵前地域安全センター
- ・本所一郵便局
- ・朝日信用金庫本所支店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草 202

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2012年11月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

浅草

1K

賃料 113,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目1-5		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年12月27日退去予定	入居可能時期	2027年1月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応...		
保険等	要		
備考	■竣工代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金)■リフト2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セイルw f i (500円)付■民泊・民泊利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去入居時点差:普通借家法で退去入居無しの場合、敷金1か月■海外客先保証可■全物件先行契約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外は路の方:G T N加入要(海外客先OK)■初期保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフト2:2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 事務料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 賃貸料等:有 33,000円~ 利用限1:東京メトロ有明線 浅草 徒歩7分 利用限2:新大塚線 駒形 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

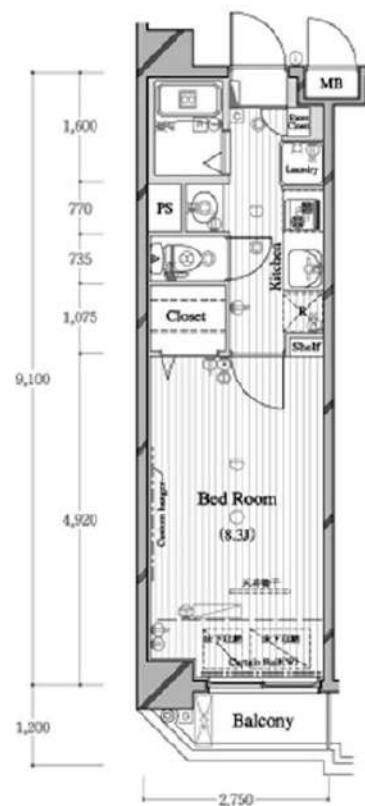
☆ペット可マンション☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 中央・総武線各停 両国 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	25.24㎡	向き	東
築年月	2007年6月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年9月13日

No.04340203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13666*61

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！ 駅徒歩3分！ 南向き・洋室約8.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かして！ 手軽に！
家電付
家賃は+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

505号室

賃料 117,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2026年09月中旬		内見	可	
『木下の賃貸』友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造		規模	12階建5階	
竣工日	2024年06月		総戸数	87戸	
駐車場施設	有		空き	◆建物管理会社へ要確認	
駐輪場施設	有		空き	(株)キノタココミュニティ	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	TEL:03-5908-2257	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	バルレットガス推奨	
電気	バルレット電気推奨		電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

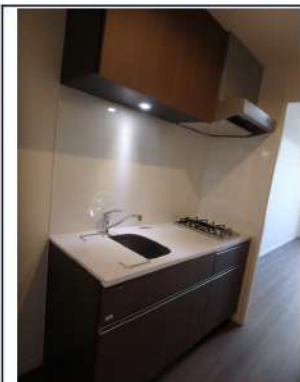
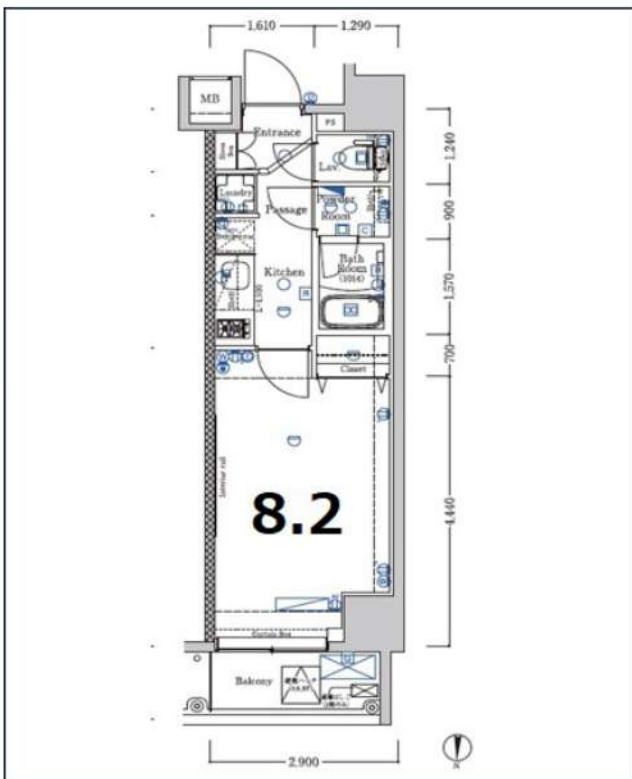


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC押上

二人入居・ペット飼育可能です★インターネット無料！

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩3分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩5分
都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩7分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
401	122,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区業平1丁目10-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 10階		
築年月	2016年10月	専有面積	25.84㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、除菌消臭費用13,200円、契約事務手数料5,500円、24h緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1ヵ月分)		

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デアルタップ 合人社ビルマネジメント 03-6844-6070				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！
浴室テレビ付★身支度が楽しくなる“女優ミラー”採用

Access

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 8分

都営大江戸線
「蔵前」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- ★各戸トランクルーム1区画有
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サターン・鎌デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン(下収納有)2口IHコン
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪登録料5,500円※5台先着
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0502 号室 専有面積 32.16 m²

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形1丁目8-3

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年01月31日

入居日／ 2026年11月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

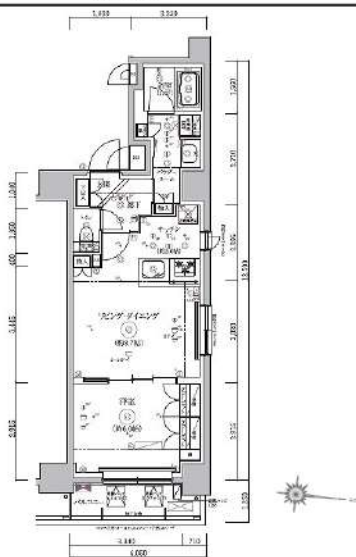


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA本所吾妻橋

701

賃料	168,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 4分 東京メトロ銀座線・都営浅草線他「浅草」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都墨田区東駒形三丁目4-8		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	7階部分
専有面積	44.42㎡	向き	東
築年月	2019年 3月	入居時期	2026年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社UBS		047-359-2112
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長70cm未満の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・浴室TVがある場合は故障時修理不可		

貸マンション

曳舟駅

SYFORME NEXT MUKOJIMA 901

間取り
1LDK

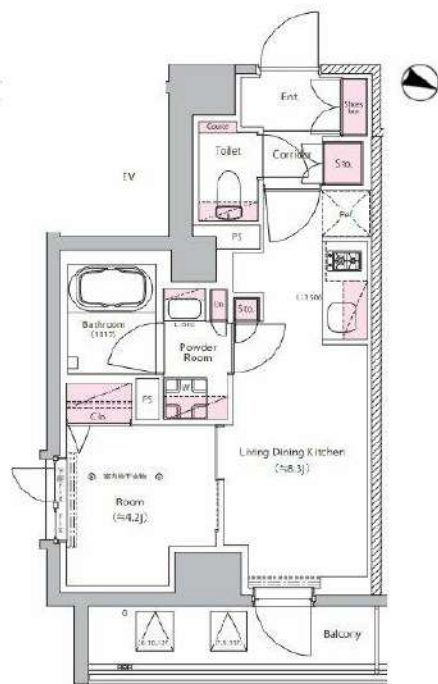
専有面積
34.50㎡

築年月
2024年09月



チェックポイント！

バイク置場有(2,200円/月)、駐輪場有(330円/月)、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 172,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	SYFORME NEXT MUKOJIMA 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	34.50㎡	
	間取内訳	LDK8.3、洋4.2	
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。◆契約金のクレジット決済不可 ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 室内清掃費用：50,400円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回4.0%、以降10.000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～外国籍の方：G.T.Nを利用。初回保証料10.0%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732