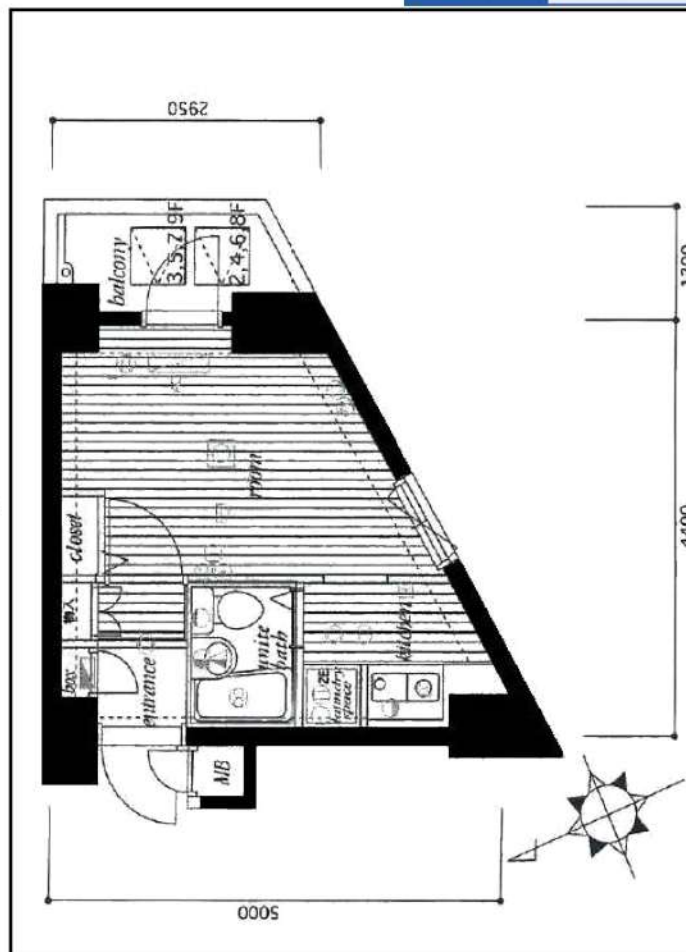


プラネット南青山

いえらぶDB

内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：日本ハウズイング(株) TEL：03-3341-9245

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
203 号室	11/9退去予定	82,000 円

.....		
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都港区南青山6-9-10		
交 通	東京外環線銀座線<表参道>駅、徒歩10分 JR山手線<渋谷>駅、徒歩15分		
構 造	RC造、地上10階建て		
専有面積	18.82㎡	洋 室	6.0帖
竣 工	1999年9月完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 駐輪場 (敷地内)		
☆ 3点ユニットバス	☆ Bフレッツ対応		
☆ 電気ミニキッチン	☆ BS/CATV対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保障料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ディンプル)	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	
☆ 退去時：クリーニング代 (3.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みず・べ・や
水商売のお部屋



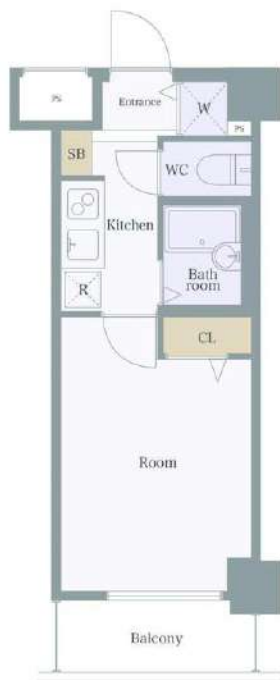
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート浜松町

410号室

コンビニ：ファミリーマートグローバルフロントタワー店まで 200m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと芝浦1丁目店まで 210m 徒歩 3分
ドラッグストア：ココカラファイン芝浦店まで 290m 徒歩 4分

賃料 **110,000円**
共益費 **0円**



JR山手線・JR京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩6分
都営浅草線・都営三田線「三田」駅 徒歩9分

所在地	東京都港区芝浦1-4-2
構造	鉄筋コンクリート造 8階建
築年月	2004年8月
総戸数	84戸
間取り	1K
専有面積	20.44㎡
バルコニー面積	3.08㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2026年9月14日退去予定
内見開始日	2026年9月15日～予定
入居可能日	2026年9月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

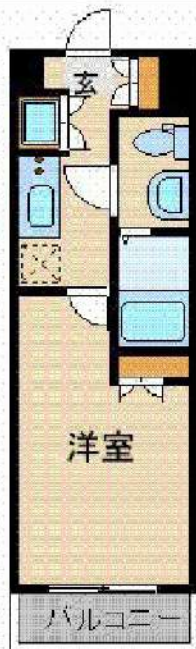


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区港南3丁目 7-23	号室	601
交通	1 山手線品川駅 徒歩12分	間取り	1K
	2 りんかい線天王洲アイル駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.37㎡
	3 都営浅草線泉岳寺駅 徒歩21分	方角	東
築年月	2008年3月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732