

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

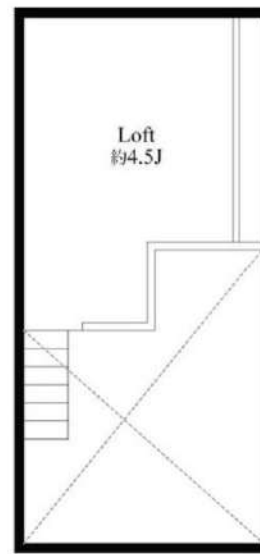
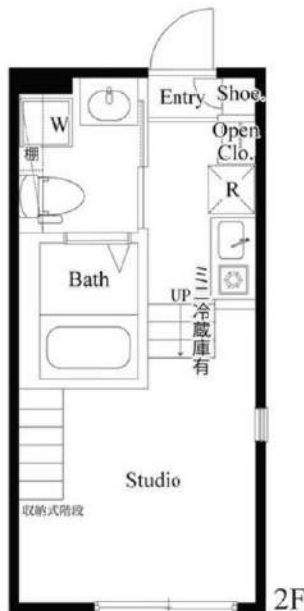
Access

東武伊勢崎・大師線
「梅島」駅徒歩 7分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- バスルームとトイレを独立
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 16.79 m²

間取 1R

賃料 80,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区梅田5丁目16-18
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年08月21日
入居日／ 2026年10月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



Loft

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 10分

JR常磐線
「北千住」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ガス2口コンロ温度センサー付
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- リモコン式居室照明
- お湯張り機能付きバス
- BS/110°CS(別途費用)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0102 号室 専有面積 20.18 m²

間取 1R

賃料 86,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区柳原1丁目9-6

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2019年02月22日

入居日／ 2026年10月18日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



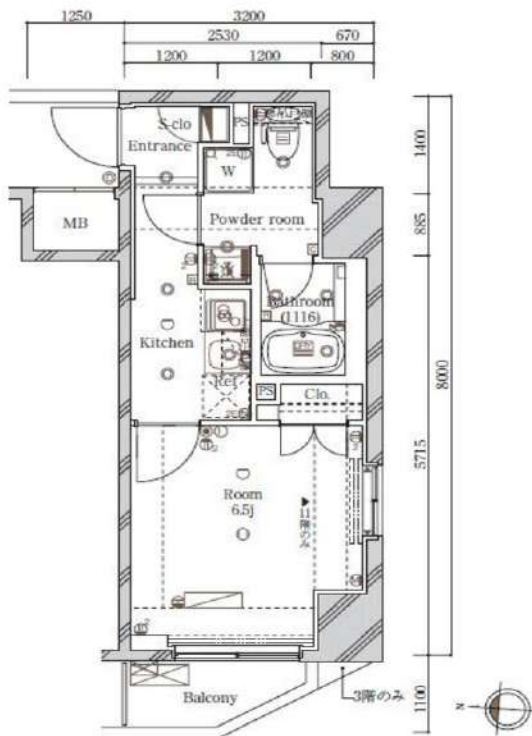
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME IRIYA

703 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

97,000円

共益費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目 34番3号

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2012年1月

方角

西

平米数

壁芯25.21㎡

バルコニー面積

1.8㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ /基 (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東日暮里		
号室名	411 (4階部分)		
所在地	〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3丁目3-14		
交通	常磐線「三河島」徒歩6分 都電荒川線「荒川区役所前」徒歩9分 日比谷線「三ノ輪」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数56戸		
間取タイプ	1DK[7.4x3.2]		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	西
築年	2024年10月		
現況/入居時期	退去予定(9/30) / 2026年10月下旬		
賃料	114,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認 LS W-Fi System株式会社エクスオテック)※全戸加入済
建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジ掲載の元図をご確認ください。
バルコニー面積:3.3㎡

設 備

【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別
・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・W-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・24時間換気システム・フローリング

条 件



A'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先

※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却

※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行予約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※その他要確認

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID: 12980 * 42

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク梅島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分

東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩0分 東京都交通局 千住車庫前 乗車10分 徒歩10分
東京メトロ千代田線 町屋 徒歩0分 東京都交通局 梅田町神明通り 乗車16分 徒歩6分

1102号室

賃料 141,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	43.23㎡
入居日	2026年10月中旬	内見		不可	

『木下の賃貸』友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都足立区梅田6丁目5-16

構造	RC造	規模	11階建11階
竣工日	2018年11月	総戸数	45戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	東	ガス	パレットガス推奨
備付品	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機棚付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0401

間取り
1LDK

専有面積
41.00㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上、コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル。

A 1LDK
物件の専有面積：41.00㎡(12.14坪)
2018年12月完成 / 41.00㎡



VR物件内見

3DVRで物件内見
※一部物件は別途有料です。
※3DVR機能は一部で利用可能。



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0401	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	41.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C.S....		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ハウスクリーニング費(退去時請求)：55,000円 退去時鍵交換費(契約時請求)：29,700円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額からの50%～ 利用駅1：JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2：都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築 レアライズ西日暮里ノース

【新築】敷金0・礼金0・保証金0！

Wi-Fi・インターネット使い放題 高級分譲仕様！南向きの陽だまり空間

Access

日暮里舎人ライナー
「熊野前」 駅徒歩 2分

JR山手線
「西日暮里」 駅徒歩 20分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 全日警24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング(LDKのみ床暖房付き)
- エアコン標準装備(LDKに1基)後付け可
- パウダールーム独立洗面台
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題

- ↑ 速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な対面式キッチン3口ガスコンロ
- 便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン照明付き(LDKのみ)
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 建物内24時間利用可能ゴミ置き場



0801 号室 専有面積 50.71 m²

間取 2LDK

賃料 182,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久5丁目6-1

構造・規模／ RC 9階建

総戸数／ 32 戸

築年月／ 2026年05月29日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%～(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいた

永福引越センター指定

※駐輪場は各住戸割り当てとなり場所指定があります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃 料	211,000円
共益費	20,000円

【新築】

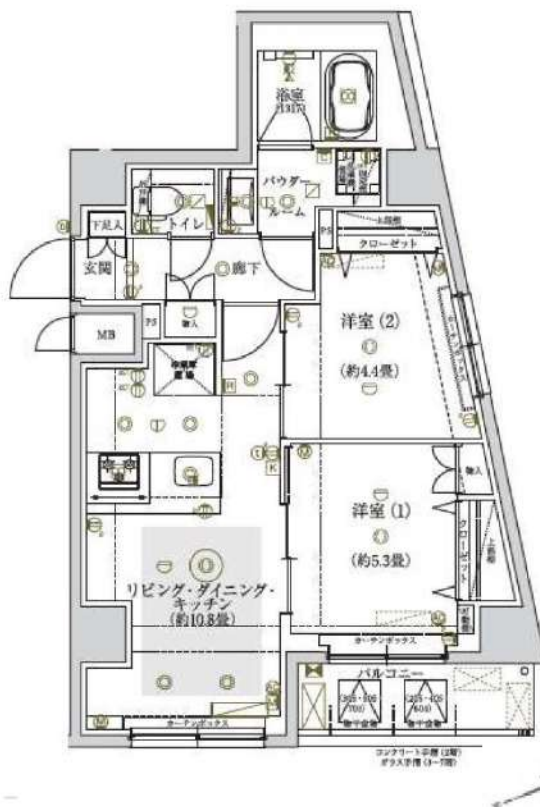
レアライズ

REALIZE町屋 505号室

フリーレント1ヶ月

所 在	東京都荒川区東尾久1-12-8
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 5階部分 総戸数：27戸 築年月：2026年2月
間取り	2LDK 50.88㎡（バルコニー4.26㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内見現地対応） 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/ 2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育可（数金追加有：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他

千代田線『町屋』駅 徒歩8分
京成線『新三河島』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732