

FOR RENT【分譲賃貸マンション】

外観		間取り		RELUXIA横濱弘明寺				804
				賃料	75,000円			
				管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り	1K	物件種別	マンション	
				敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
				交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩 3分 京急本線「弘明寺」駅 徒歩10分			
				物件所在地	神奈川県横浜市南区通町四丁目83-1			
				構造	鉄筋コンクリート造		地上 9階建	8階部分
				専有面積	20.93㎡	向き	西	
				築年月	2023年10月	入居時期	2026年11月上旬	
				契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代	30,800円	損害保険	2年	20,000円
				その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
				建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344	
				保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
				セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）			
				設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考	※インターネット使用料無料			

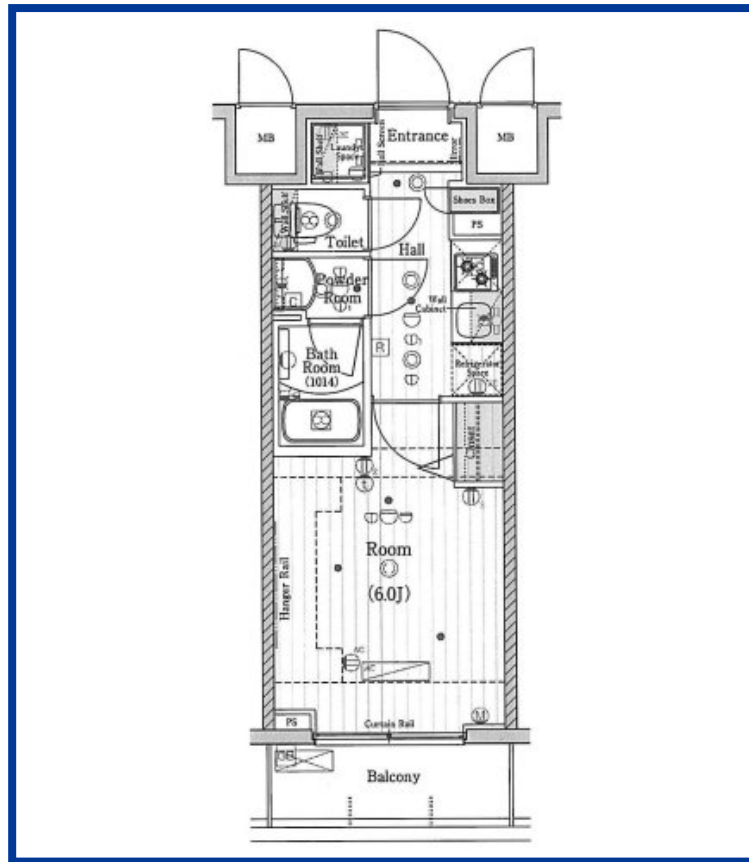
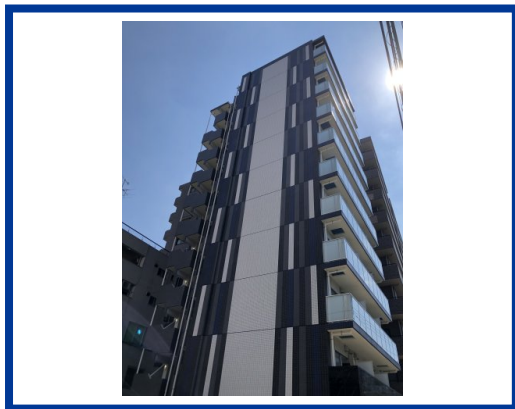
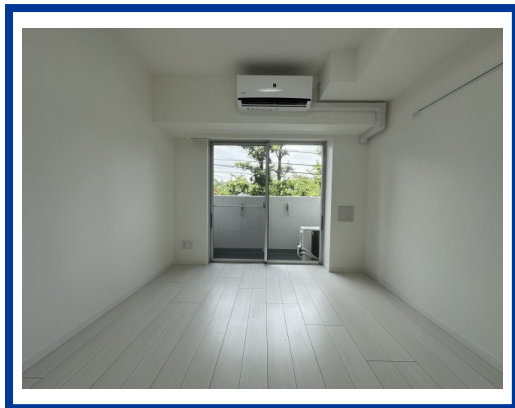
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

リライア吉野町Ⅲのセールスポイント

ブルーライン吉野町駅周辺への引っ越しをお考えなら「リライア吉野町Ⅲ」。まいばすけっと 吉野町5丁目店まで264mです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。横浜市南区エリアのブルーライン吉野町付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	ブルーライン吉野町駅 徒歩6分		
その他交通	京急本線南太田駅 徒歩6分 ブルーライン蒔田駅 徒歩7分		
賃料	7万7,000円		
	敷金/保証金	1ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金積増し	ペット飼育1.00ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒232-0016 神奈川県横浜市南区宮元町1丁目 12-5		
建物	建物名	リライア吉野町Ⅲ 902	
	所在階	9階	間取 1K
	間取内訳	洋室 6帖,	
	使用部分面積	壁芯20.83㎡	管理費 1万円
	構造	RC・11階建	
	築年月	2021年9月	契約期間 2年
入居日	予定 2026年11月上旬	現況	居住中
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	空有	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 火災保険 2万円		
施設費用1	-		
その他費用	24時間サポート(くらしど24): 1万6,500円、書類作成費: 5,500円 鍵交換代2万7,500円		
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS・CS / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 地上デジタル放送 / 耐震構造 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / パストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / 24時間換気...		
備考	「リライア吉野町Ⅲ」のここがイチオシ。暮らしに便利まいばすけっと 吉野町5丁目店(スーパー)がこちらから264mのところにあります。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。ブルーライン吉野町エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: その他 保証会社詳細: 初回保証料: 月額賃料の40% 継続保証料: 月or年 (保証会社により異なる)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

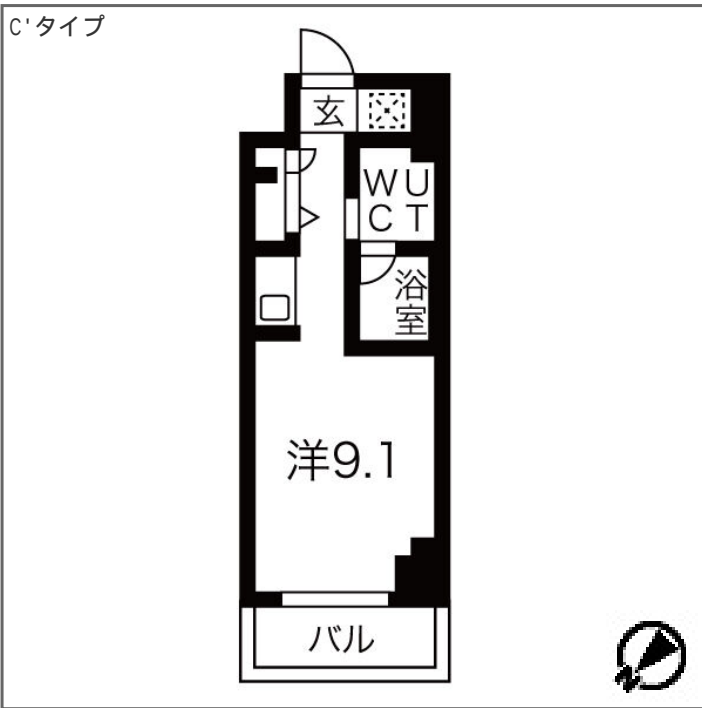
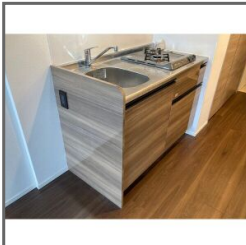
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ東神奈川		
号室名	1106（11階部分）		
所在地	〒221-0045 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目10-12		
交通	京浜急行線「京急東神奈川」徒歩6分 京浜急行線「神奈川」徒歩10分 京浜東北線「東神奈川」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数120戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋9.1]		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	西北
築年	2021年08月		

現況/入居時期	退去予定(10/25) / 2026年11月中旬		
賃料	94,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考			
駐輪場:有 要確認・バイク置場:有 要確認 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 オートロック用「置き配」利用可 インターネット:LS WiFi System アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずタンジ掲載の元図をご確認ください。 バルコニー面積:3.48㎡			

設 備			
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S ・ ケーブルTV ・ インターネット対応 ・ Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・室内物干			

条 件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24Hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時）・契約事務手数料：11,000円（税込/契約時）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込/退去時） 敷金には含まれません（1台あたり） 現況優先 個人の転貸禁止 短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分) 敷金退去時償却 ペット飼育不可 空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。 海外審査不可
--

業務情報

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

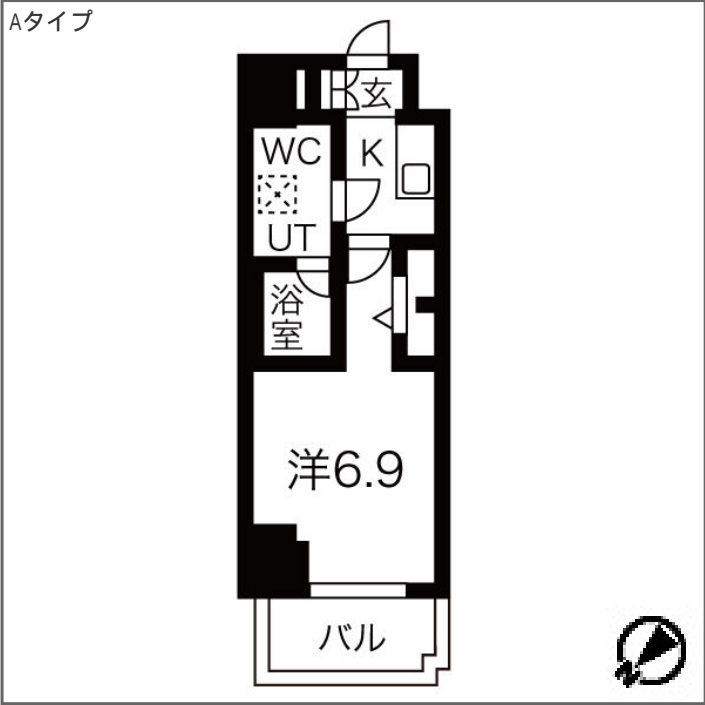
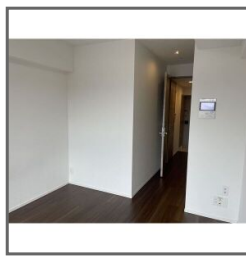
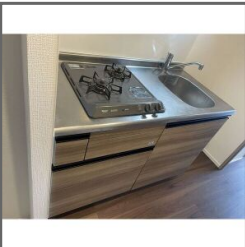
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ東神奈川		
号室名	1109（11階部分）		
所在地	〒221-0045 神奈川県横浜市神奈川区神奈川 2 丁目10-12		
交通	京浜急行線「京急東神奈川」徒歩6分 京浜急行線「神奈川」徒歩10分 京浜東北線「東神奈川」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数120戸		
間取タイプ	1K[6.9xK]		
専有面積	22.91㎡	開口部方位	西北
築年	2021年08月		

現況/入居時期	退去予定(10/12) / 2026年11月上旬		
賃料	94,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		

備 考			
駐輪場:有 要確認・バイク置場:有 要確認 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 オートロック用「置き配」利用可 インターネット:LS WiFi System アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずタンジ掲載の元図をご確認ください。 バルコニー面積:3.71㎡			

設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S ・ ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・24時間換気システム・室内物干			

条 件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ～ ・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・24Hサポート(2年毎)：19,800円（税込/契約時）・消臭抗菌費：19,800円（税込/契約時）・カギ交換費用：33,000円（税込/契約時）・契約事務手数料：11,000円（税込/契約時）・エアコンクリーニング費用：16,500円（税込/退去時） 敷金には含まれません（1台あたり）
現況優先
個人の転貸禁止
短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
敷金退去時償却
ペット飼育不可
空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
海外審査不可



業務情報

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

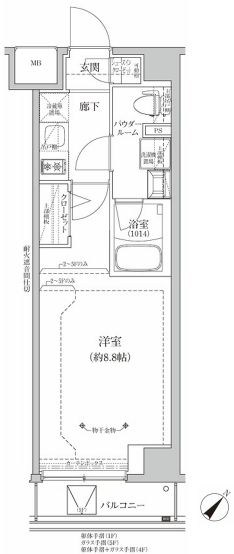


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA GRANDE 川崎大師公園				701
								
エントランス								
								
		スマートホーム		顔認証				
								
				</				

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%〜60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

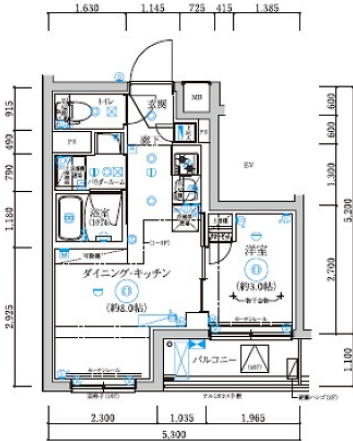
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA武蔵中原

407

賃料

112,000円

管理・共益費

管理費

20,000円

共益費

0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

「武蔵中原」駅 徒歩 9分

物件所在地

神奈川県川崎市中原区下小田中四丁目17-3

構造

鉄筋コンクリート造

地上 4階建

4階部分

専有面積

25.59㎡

向き

東

築年月

2026年 3月

入居時期

2026年12月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）

設備

BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・LPガス

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

