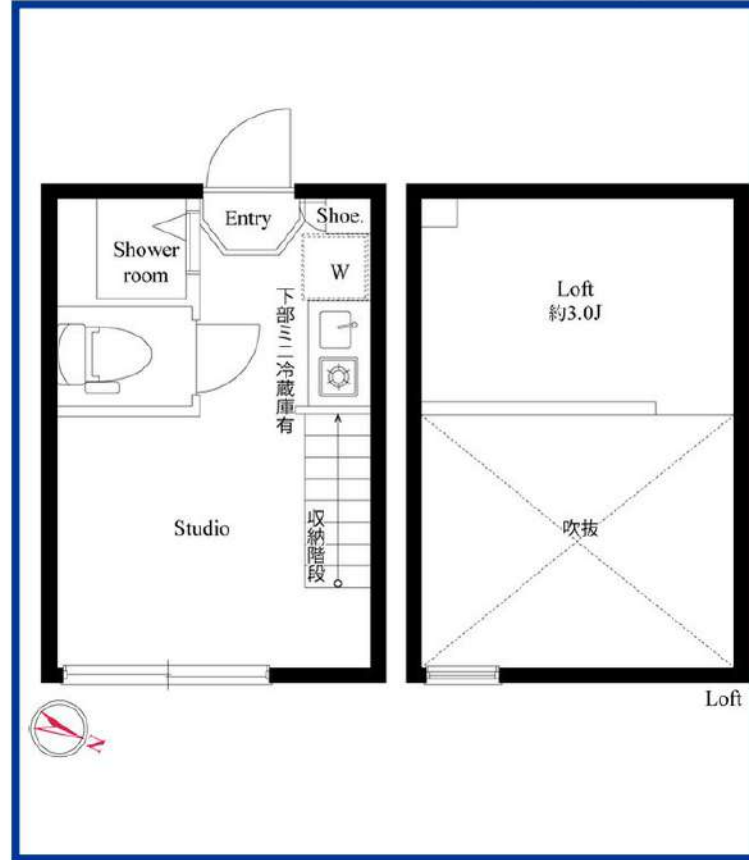


ハーモニーテラス西小岩Vのセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 アパート		
交通	総武線小岩駅 徒歩6分		
その他交通	京成本線京成小岩駅 徒歩10分		
賃料	7万7,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	敷金積増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	-	雑費 -
所在	〒133-0057 東京都江戸川区西小岩5丁目 10-4		
建物	建物名	ハーモニーテラス西小岩V 0102	
	所在階	1階	間取 1R
	間取内訳	洋室 1室, 3帖 1室,	
	使用部分面積	11㎡	管理費 4,000円
	構造	鉄骨造・2階建	
	築年月	2021年7月	契約期間 1年
入居日	期日指定 2026年10月上旬	現況	賃貸中
駐車場	無 0円	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 - - 1万2,000円		
施設費用 1	-		
その他費用			
設備	フローリング / ロフト / 冷蔵庫 / 照明付き / BS / ネット使用料不要 / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座		
備考	■保証金償却・付帯費用がございます。詳細な契約条件や費用については必ずお問い合わせください。■普通賃貸借1年契約(更新型)※1、2回目の更新時5%賃料改定が行われますが、2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。■最新の空室状況・申込については下記URLよりお願いいたします。 https://maeda-gon.jp.com/ 保証会社加入義務:必加入 保証会社:その他 保証会社詳細:シノケン保証 第1指定:シノケン 初回50%(最低5万円)※連保付30%(最低3万円)月々600円+...		

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草 202

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

築年月
2012年11月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃料	賃料 113,000円
礼金	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目1-5
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分
建物名	プレール・ドゥーク浅草 202
構造・規模	R C 10階建/2階部分
使用部分積	25.60㎡
間取内訳	
築年月	2012年11月
契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2026年12月27日退去予定 入居可能時期 2027年1月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応...
保険等	要
備考	■竣工代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金)■リペア2,200円/月■S B1少額賠償800円/月■指定貸借保証加入(保証料100%)■貸料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セイルw i f i (500B)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去時入居時点の差額を差引して退去金として返金(退去金1ヶ月分)■海外客(外国人)可■全物件先行予約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外注の方:G T N加入要(海外客OK)■初期保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 S B1少額賠償800円/月 事務所:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 退去時:20,000円/年 鍵交換代:有 33,000円~ 利用限1:東京メトロ浅草線 浅草 徒歩7分 利用限2:新大塚駅 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」 駅徒歩 8分

都営浅草線
「押上」 駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 最新型エアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- ハイカロリー2口IHシステムキッチン
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置場室内

- ★Wi-Fiネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110° (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 小型2匹まで飼育可能(敷金1ヶ月追加)



1002 号室 専有面積 25.55 m²

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島3丁目4-6

構造・規模／ RC 12階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2020年08月07日

入居日／ 2026年11月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

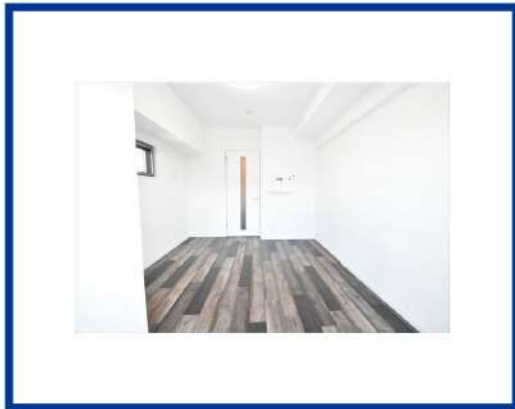


みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランパーク東京EASTのセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	総武線平井駅 徒歩2分			
その他交通				
賃料	12万円			
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	-	雑費	-
所在	〒132-0035 東京都江戸川区平井5丁目 25-4			
建物	建物名	グランパーク東京EAST 1004		
	所在階	10階	間取	1K
	間取内訳	洋室 7帖 1室,		
	使用部分面積	25.03㎡	管理費	1万5,000円
	構造	RC・12階建		
	築年月	2017年5月	契約期間	1年
入居日	期日指定 2026年10月中旬	現況	賃貸中	
駐車場	無 0円	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)		有 - - 1万2,000円		
施設費用 1		-		
その他費用				
設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 照明付き / BS / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗髪洗面化粧台 / クロゼット / オートロック			
備考	■保証金償却・付帯費用がございます。詳細な契約条件や費用については必ずお問い合わせください。■普通賃貸借1年契約(更新型)※1、2回目の更新時5%賃料改定が行われますが、2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。■最新の空室状況・申込については下記URLよりお願いいたします。 https://maeda-gorab.com/ 保証会社加入義務:必加入 保証会社:その他 保証会社詳細:エムそう君 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間:11,000円 ※年...			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区向島3丁目 2-8	号室	503
交通	1 東武伊勢崎線東京スカイツリー駅 徒歩6分	間取り	1DK
	2 半蔵門線押上駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.68㎡
	3 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩11分	方角	北東
築年月	2026年2月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※風俗勤務の方審査NG ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロセット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずベイ
水辺の駅

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区亀沢4丁目 15-17	号室	701
交通	1 総武線錦糸町駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 都営大江戸線両国駅 徒歩13分	広さ	壁芯25.61㎡
	3 都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩19分	方角	南
築年月	2016年12月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2026年11月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	162,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 分譲賃貸 / 南向き / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
お商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

SYFORME NEXT MUKOJIMA 901

間取り
1LDK

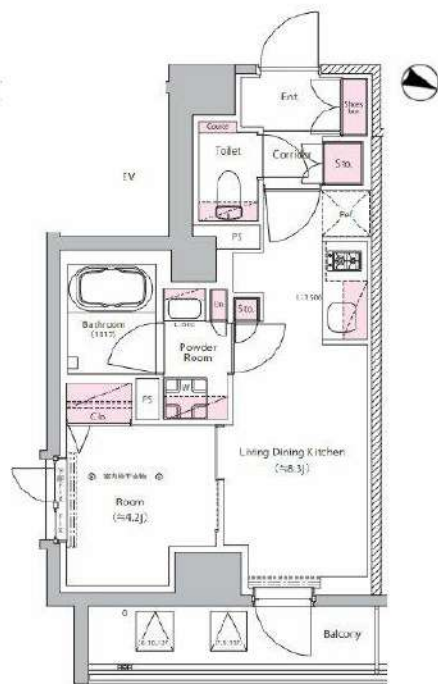
専有面積
34.50m²

築年月
2024年09月



チェックポイント！

バイク置場有(2,200円/月)、駐輪場有(330円/月)、主要採光面：北東向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 172,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	SYFORME NEXT MUKOJIMA 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	34.50㎡	
	間取内訳	LDK 8.3、洋4.2	
築年月	2024年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	「SYFORME (シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆小型犬もしくは猫は第2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 室内清掃費用：59,400円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回4.0%、以降10.000円/年(総賃料15万円以上：14,000円/年)～外国籍の方：G.T.N.を利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新居ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区八広6丁目 59-7	号室	601
交通	1 京成押上線八広駅 徒歩7分	間取り	1LDK
	2 京成押上線四ツ木駅 徒歩14分	広さ	壁芯36.69㎡
	3 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分	方角	東
築年月	2024年6月	構造	RC・6階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	177,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



写真はイメージです



写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。

詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 904

間取り
1DK

専有面積
42.87㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器相談、保証人不要、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 178,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国NORTH(メイクスデザインリョウゴクノース) 904	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	42.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月30日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	不要		
備考	二人入居歓迎の1LDK！ウォークインクローゼット付き！角部屋・二面採光・ネット無料！解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (2) 初回保証料：家賃の80% (3) 手数料：月550円(税込) 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732